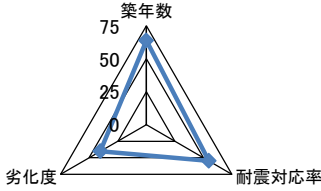
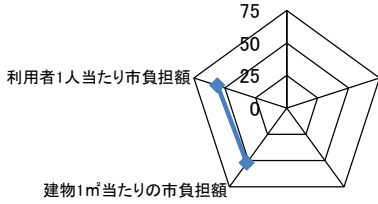
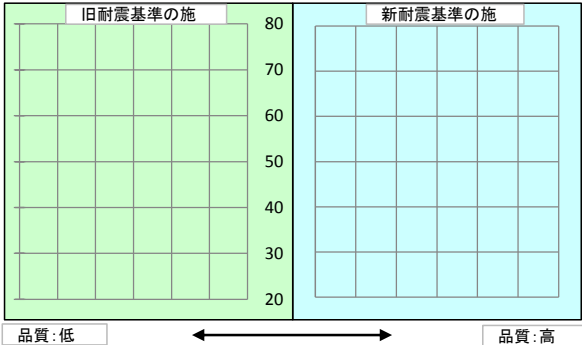
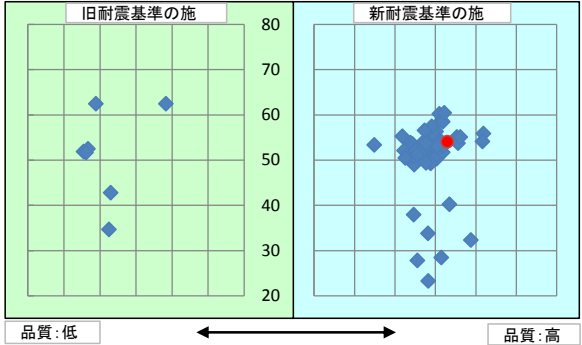


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	66				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市古高松コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	高松町10-20				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年7月10日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内部						
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	2,000.04 m ²			建物情報	総延床面積	660.15 m ²				
	内、市有地面積	2,000.04 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成18年(2006年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	6.94 m ²				
	延べ利用者数(人)	32,776	102	32,069	100	借家面積	0.00 m ²				
利用率(%)					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計①(②+③)	3	100	3	100		市の支出計⑨(指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	3	100	3	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	11,893	100	11,847	105		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	11,604	100	11,560	104		指定管理者の支出計⑩	11,893	100	11,847	105
	利用料金収入⑥	289	127	227	194		施設のコスト	3,565	90	3,983	114
	自主事業収入	0	0	60			自主事業以外のコスト	1,311	129	1,020	99
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	289	127	227	413
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	6,728	102	6,617	99		
収入合計⑧	11,896	100	11,850	105	支出合計⑪	11,893	100	11,847	105		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	173	186	93	18		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	292	101	290	242	市(市民)負担額⑫(⑨-①+⑤)	11,601	100	11,557	104		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	98	100	98	99		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	363 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	354 円					

施設コード	66	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市古高松コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A				
	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)					
	B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
	C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
	D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	53.0				
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0				
	財務評価の評価値(偏差値)	54.0				
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	9.0 年	63.8	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	67.5 点	40.3	38.5 点
			評価値		53.0	
			評価値		53.0	
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		0.0	
			評価値		0.0	
			評価値		0.0	
			評価値		0.0	
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	16.8 千円	52.1	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.3 千円	55.9	0.8 千円
			評価値		54.0	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	古高松出張所、地域包括支援センター古高松、高松市母子生活支援施設(屋島ファミリーホーム)、古高松放課後児童クラブ、古高松保育所、古高松保健ステーション、永之谷公園、菱の池公園、赤牛公園、鞍掛公園、高松町団地、屋島中学校、古高松中学校、古高松小学校、古高松学校給食共同調理場、元東消防署、屋島分団第4部消防屯所、古高松分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、牟礼コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、屋島東コミュニティセンター、前田コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、深間ふれあいセンター、大町コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、牟礼南会館、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、中川文化センター、松島町集会場、今里集会場
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR屋島駅から徒歩4分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

	施設	継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。			
	目標使用年数	15年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	66	利用用途別分類			集会施設				
施設名	高松市古高松コミュニティセンター			利用圏域別分類			未設定		
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	173	千円	186.0	93	506	786	126	0
	施設に係るコスト	173	千円	186.0	93	506	786	126	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	173	千円	186.0	93	506	786	126	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	11,893	千円	100.0	11,848	11,266	11,001	11,867	0
	施設に係るコスト	3,565	千円	90.0	3,983	3,495	3,270	3,202	0
	光熱水費	1,469	千円	86.0	1,703	1,928	1,720	1,555	
	工事請負費・修繕費	116	千円	223.0	52		50		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	174	千円	109.0	159	104	77	77	
	施設・設備管理委託料	874	千円	102.0	858	833	837	937	
	その他	932	千円	77.0	1,211	630	586	633	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	1,311	千円	129.0	1,020	1,032	1,045	1,063	0
	事業委託費	523	千円	100.0	523	515	523	523	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	788	千円	159.0	497	517	522	540	
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	289	千円	127.0	227	55	396	34	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	289	千円	127.0	227	55	396	34	
人に係るコスト	6,728	千円	102.0	6,618	6,684	6,290	7,568	0	
人件費	6,728	千円	102.0	6,618	6,684	6,290	7,568		
③合計(①+②)	12,066	千円	101.0	11,941	11,772	11,787	11,993	0	
施設に係るコスト	3,738	千円	92.0	4,076	4,001	4,056	3,328	0	
光熱水費	1,469	千円	86.0	1,703	1,928	1,720	1,555	0	
工事請負費・修繕費	289	千円	199.0	145	506	836	126	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	174	千円	109.0	159	104	77	77	0	
施設・設備管理委託料	874	千円	102.0	858	833	837	937	0	
その他	932	千円	77.0	1,211	630	586	633	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	1,311	千円	129.0	1,020	1,032	1,045	1,063	0	
事業委託費	523	千円	100.0	523	515	523	523	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	788	千円	159.0	497	517	522	540	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	289	千円	127.0	227	55	396	34	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	289	千円	127.0	227	55	396	34	0	
人に係るコスト	6,728	千円	102.0	6,618	6,684	6,290	7,568	0	
人件費	6,728	千円	102.0	6,618	6,684	6,290	7,568	0	
④合計(⑤+⑥)	11,896	千円	100.0	11,850	11,269	11,004	11,870	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	3	千円	100.0	3	3	3	3	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	千円	100.0	3	3	3	3	
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	11,893	千円	100.0	11,847	11,266	11,001	11,867	0
	⑦指定管理料	11,604	千円	100.0	11,560	11,149	10,861	11,791	
	利用料金収入	289	千円	127.0	227	117	140	76	
	自主事業収入		千円	0.0	60				
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 170		187.0	▲ 91	▲ 503	▲ 783	▲ 123	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		11,774	千円	101.0	11,650	11,652	11,644	11,914	0
市負担割合(⑧÷③)		98	%	100.0	98	99	99	99	