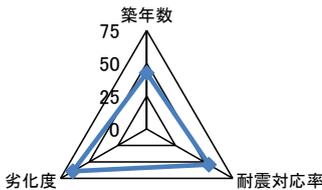
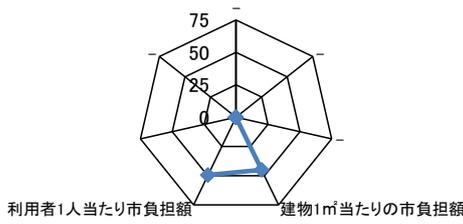
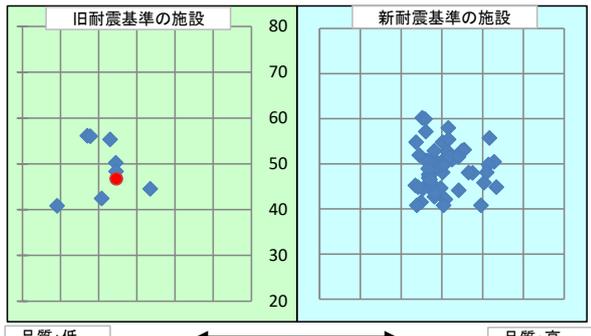
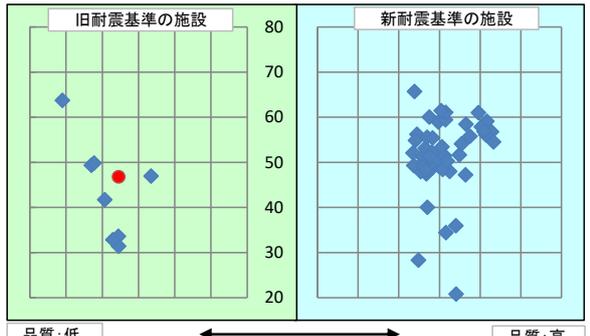


施設コード	64				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市西植田コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	西植田町2247				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年4月1日				指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外 観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内 部						
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民										
土地 情報	土地面積	1,403.40 m <sup>2</sup>			総延床面積	445.69 m <sup>2</sup>					
	内、市有地面積	1,403.40 m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建 物 情 報	建築年(主たる建物)	昭和51年(1976年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	341	99	344	100		貸付面積	16.00 m <sup>2</sup>			
	延べ利用者数(人)	8,688	151	5,742	72		借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用率(%)						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	12,350	105	11,739	98		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	10,831	105	10,333	97		指定管理者の支出計⑩	12,350	105	11,739	98
	利用料金収入⑥	1,147	116	993	131		施設のコスト	2,257	102	2,207	100
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	796	177	450	48
	その他収入	372	90	413	83		自主事業のコスト	1,101	119	925	124
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	8,196	100	8,157	101
	収入合計⑧	12,350	105	11,739	98		支出合計⑪	12,350	105	11,739	98
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0			工事請負費・修繕費	51	204	25	
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	1,519	108	1,406	112	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	10,831	105	10,333	97	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	88	100	88	98		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	1422 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	1,247 円					

施設評価シート

令和2年度

施設コード	64	利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市西植田コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	C					
		A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)					
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	53.7					
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0					
	財務評価の評価値(偏差値)	47.3					
品質評価	築39年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	39.9	年	42.7	29.8	年
		耐震対応率	1.0	率	54.3	0.8	率
		劣化度	1.0	点	64.2	42.3	点
		評価値			53.7		
		指標の結果					
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は少ないが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、福祉推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-					
		-					
		-					
		評価値					
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	48.8	千円	45.1	42.1	千円
		利用者1人当たり市負担額	2.5	千円	49.4	2.3	千円
		-					
		評価値			47.3		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
							

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	本施設は高松市コミュニティセンター条例に基づき、地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため整備されており、現在も地域活動の重要拠点として地域住民にとって必要不可欠である。また平成28年度に耐震改修され間もないことから、二次評価を「A」とするものです。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市立西植田保育所、植田小学校、消防山田倉庫、西植田分団消防屯所、植田放課後児童クラブ
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市川島コミュニティセンター、高松市十河コミュニティセンター、高松市東植田コミュニティセンター、高松市香川町グリーンセンター、上部会館、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川内原東部文化センター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、日生ニュータウン文化センター、高松市東谷コミュニティセンター、高松市浅野コミュニティセンター、高松市三谷コミュニティセンター、高松市川東コミュニティセンター、高松市中原文化センター、東植田町集会施設、川島集会所、高松市香川町丸山地区構造改善センター、高松市香川町高齢者活動促進センター、高松市浅野地区集落研修センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	琴電バス西植田線西植田バス停から徒歩5分

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら、継続使用を妥当とする。施設の設置目的、利用目的等に基づき、利用者の生活スタイルや利用実態を把握・分析し、縮充(※)の観点から、それに応じた機能を組み合わせ、複合的な機能を検討する必要がある。 ※ 縮充:規模は小さくなくても機能は充実する。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市コミュニティセンター条例」に基づき、地域住民における地域活動の重要拠点として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 64		利用用途別分類			集会所施設				
施設名 高松市西植田コミュニティセンター		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成31年度	前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	51	千円	204.0	25			842	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	12,350	千円	105.0	11,739	11,935	11,144	10,402	10,645
	施設に係るコスト	2,257	千円	102.0	2,207	2,207	2,226	2,132	2,186
	光熱水費	908	千円	102.0	890	909	883	869	785
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	1	40	4	8	26
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	114	千円	101.0	113	103	103	99	72
	施設・設備管理委託料	892	千円	104.0	860	835	584	567	818
	その他	343	千円	100.0	343	320	652	589	485
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	796	千円	177.0	450	934	936	570	832
	事業委託費	372	千円	90.0	413	500	523	523	523
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	424	千円	1,146.0	37	434	413	47	309
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	1,101	千円	119.0	925	743	0	8	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	1,101	千円	119.0	925	743		8	
人に係るコスト	8,196	千円	100.0	8,157	8,051	7,982	7,692	7,627	
人件費	8,196	千円	100.0	8,157	8,051	7,982	7,692	7,627	
③合計(①+②)	12,350	千円	105.0	11,738	11,895	11,140	10,394	10,619	
施設に係るコスト	2,257	千円	102.0	2,206	2,167	2,222	2,124	2,160	
光熱水費	908	千円	102.0	890	909	883	869	785	
工事請負費・修繕費	51	千円	196.0	26	40	4	8	868	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	114	千円	101.0	113	103	103	99	72	
施設・設備管理委託料	892	千円	104.0	860	835	584	567	818	
その他	343	千円	100.0	343	320	652	589	485	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	796	千円	177.0	450	934	936	570	832	
事業委託費	372	千円	90.0	413	500	523	523	523	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	424	千円	1,146.0	37	434	413	47	309	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	1,101	千円	119.0	925	743	0	8	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	1,101	千円	119.0	925	743	0	8	0	
人に係るコスト	8,196	千円	100.0	8,157	8,051	7,982	7,692	7,627	
人件費	8,196	千円	100.0	8,157	8,051	7,982	7,692	7,627	
④合計(⑤+⑥)	12,350	千円	105.0	11,739	11,935	11,144	10,407	10,650	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	5	5	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円				5	5	
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	12,350	千円	105.0	11,739	11,935	11,144	10,402	10,645
	⑦指定管理料	10,831	千円	105.0	10,333	10,677	11,112	10,394	10,585
	利用料金収入	1,147	千円	116.0	993	758	10	8	
	自主事業収入		千円						60
	その他の収入	372	千円	90.0	413	500	22		
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	0		0.0	1	40	4	13	31	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	10,831	千円	105.0	10,333	10,677	11,112	10,389	10,580	
市負担割合(⑧÷③)	88	%	100.0	88	90	100	100	100	