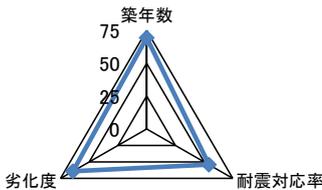
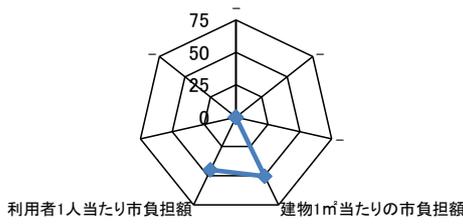
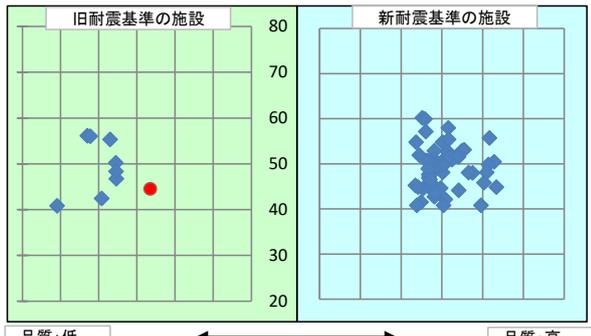
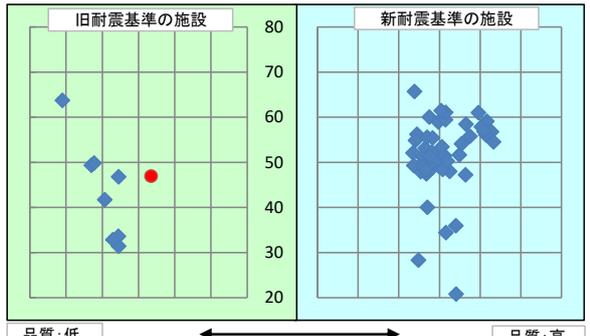


施設コード	63			施設用途別分類	集会施設						
施設名	高松市東植田コミュニティセンター			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	地域振興課			施設評価対象主管課	地域振興課						
所在地(町名・番地)	東植田町1825-1			財産区分	公共用財産(その他の施設)						
開設年月日	平成18年4月1日			指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日						
施設運営形態	指定管理者			外 観							
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため			内 部							
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民			避難ビル指定	-		受入人数	0 人			
				避難所指定	有						
土地 情報	土地面積	1,048.00 m ²			建 物 情 報	総延床面積	507.59 m ²				
	内、市有地面積	1,048.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成29年(2017年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	341	99	344		貸付面積	10.57 m ²				
	延べ利用者数(人)	4,923	128	3,842		借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m ²				
収 入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	12,049	110	10,956			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	10,937	111	9,856			指定管理者の支出計⑩	12,049	110	10,956	
	利用料金収入⑥	689	105	656			施設のコスト	2,811	105	2,666	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	833	168	496	
	その他収入	423	95	444			自主事業のコスト	689	105	656	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	7,716	108	7,138	
収入合計⑧	12,049	110	10,956		支出合計⑪	12,049	110	10,956			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	992		0	0		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	1,112	101	1,100		市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	10,937	111	9,856		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	91	101	90			
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	2447 円			利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	2,222 円						

施設評価シート

令和2年度

施設コード	63	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市東植田コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		C		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		62.6			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		47.8				
品質評価	築10年未満の新しい建築物であり、良好な状態である。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	3.0 年	69.4	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	1.0 点	64.2	42.3 点
			評価値	62.6		
			指標の結果			
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は少ないが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、福祉推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値			
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	41.5 千円	50.5	42.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	3.7 千円	45.1	2.3 千円
			-			
			評価値	47.8		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	本施設は高松市コミュニティセンター条例に基づき、地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため整備されており、現在も地域活動の重要拠点として地域住民にとって必要不可欠である。また平成28年度に改築され間もないことから、二次評価を「A」とするものです。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	東植田町集会施設、高松市立東植田保育所、東植田小学校、東植田分団消防屯所、東植田放課後児童クラブ
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市川島コミュニティセンター、高松市十河コミュニティセンター、高松市西植田コミュニティセンター、川内原東部文化センター、高松市中原文化センター、東植田町集会施設、川島集会所、高松市香川町丸山地区構造改善センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で34分

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら、継続使用を妥当とする。施設の設置目的、利用目的等に基づき、利用者の生活スタイルや利用実態を把握・分析し、縮充(※)の観点から、それに応じた機能を組み合わせ、複合的な機能を検討する必要がある。 ※ 縮充:規模は小さくなくても機能は充実する。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市コミュニティセンター条例」に基づき、地域住民における地域活動の重要拠点として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	10 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 63		利用用途別分類			集会施設				
施設名 高松市東植田コミュニティセンター		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成31年度	前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	992	千円		843				
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	12,049	千円	110.0	10,956	0	10,436	9,856	9,935
	施設に係るコスト	2,811	千円	105.0	2,666	0	2,332	2,016	2,282
	光熱水費	1,008	千円	94.0	1,078		775	934	944
	工事請負費・修繕費		千円						2
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	114	千円	102.0	112		114	107	104
	施設・設備管理委託料	1,241	千円	111.0	1,122		593	702	784
	その他	448	千円	127.0	354		850	273	448
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	833	千円	168.0	496	0	931	969	842
	事業委託費	423	千円	95.0	444		523	523	523
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	410	千円	788.0	52		408	446	319
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	689	千円	105.0	656	0	0	4	10
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	689	千円	105.0	656			4	10
人に係るコスト	7,716	千円	108.0	7,138	0	7,173	6,867	6,801	
人件費	7,716	千円	108.0	7,138		7,173	6,867	6,801	
③合計(①+②)	12,049	千円	110.0	10,956	0	10,436	9,856	9,933	
施設に係るコスト	2,811	千円	105.0	2,666	0	2,332	2,016	2,280	
光熱水費	1,008	千円	94.0	1,078	0	775	934	944	
工事請負費・修繕費	992	千円		0	843	0	0	2	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	114	千円	102.0	112	0	114	107	104	
施設・設備管理委託料	1,241	千円	111.0	1,122	0	593	702	784	
その他	448	千円	127.0	354	0	850	273	448	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	833	千円	168.0	496	0	931	969	842	
事業委託費	423	千円	95.0	444	0	523	523	523	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	410	千円	788.0	52	0	408	446	319	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	689	千円	105.0	656	0	0	4	10	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	689	千円	105.0	656	0	0	4	10	
人に係るコスト	7,716	千円	108.0	7,138	0	7,173	6,867	6,801	
人件費	7,716	千円	108.0	7,138	0	7,173	6,867	6,801	
④合計(⑤+⑥)	12,049	千円	110.0	10,956	0	10,436	9,856	9,935	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	12,049	千円	110.0	10,956	0	10,436	9,856	9,935
	⑦指定管理料	10,937	千円	111.0	9,856		10,436	9,852	9,925
	利用料金収入	689	千円	105.0	656			4	10
	自主事業収入		千円						
	その他の収入	423	千円	95.0	444				
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	0			0	0	0	0	2	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	10,937	千円	111.0	9,856	0	10,436	9,852	9,925	
市負担割合(⑧÷③)	91	%	101.0	90		100	100	100	