

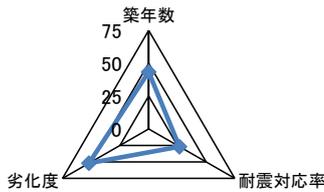
施設コード	60				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市男木コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	男木町134				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年4月1日				指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外 観						
設置根拠法令						内 部					
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	改築計画が存在する										
設置目的	地域住民による活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため。										
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
主な利用者	地域住民及び市民				避難所指定	有					
土地 情報	土地面積	327.30 m ²				総延床面積	384.76 m ²				
	内、市有地面積	327.30 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建 物 情 報	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	341	99	344	100		貸付面積	0.00 m ²			
	延べ利用者数(人)	1,993	118	1,692	75		借家面積	0.00 m ²			
	利用率(%)						未利用スペース	0 m ²			
収 入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	7,485	104	7,178	106		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	7,240	106	6,862	106		指定管理者の支出計⑩	7,485	104	7,178	106
	利用料金収入⑥	21	105	20	333		施設のコスト	1,328	92	1,442	101
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	512	91	564	103
	その他収入	224	76	296	108		自主事業のコスト	21	105	20	333
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	5,624	109	5,152	107
収入合計⑧	7,485	104	7,178	106	支出合計⑪	7,485	104	7,178	106		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	364		0	0		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	245	78	316	112	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	7,240	106	6,862	106	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	97	101	96	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	3756 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	3,633 円					

施設評価シート

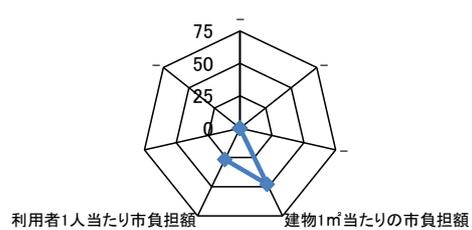
令和2年度

施設コード	60	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市男木コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		D		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		40.7			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		37.3				
品質評価	築39年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。 令和3年度中の新施設開設に伴い機能移転する。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.0 年	43.4	29.8 年
			耐震対応率	0.0 率	26.8	0.8 率
			劣化度	36.6 点	52.0	42.3 点
			評価値	40.7		
			指標の結果			
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は少ないが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値			
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	44.9 千円	47.9	42.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	8.7 千円	26.7	2.3 千円
			-			
			評価値	37.3		

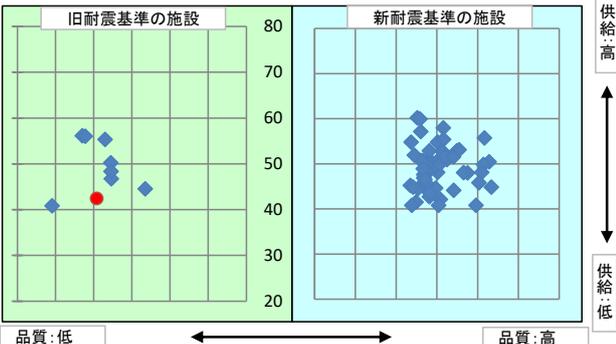
品質評価の分布図



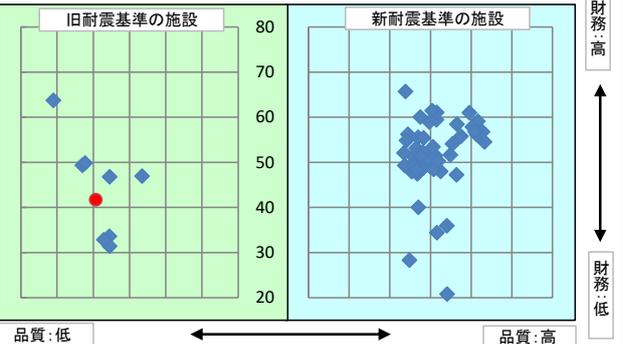
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	令和3年度中の新施設開設に伴い機能移転するため。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	
跡施設及び跡地の利用については、今後、協議する。	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男木出張所、男木交流館、男木保育所、男木町公衆便所、男木町大井公衆便所、し尿収集特殊車輛車庫、男木中学校、前の浜校舎、男木小学校、男木分団港消防屯所、男木分団山上消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	女木コミュニティセンター、男木交流館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松-女木島-男木島航路にて男木島まで40分

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら、継続使用を妥当とする。施設の設置目的、利用目的等に基づきながら、利用者の生活スタイルや利用実態を把握・分析し、縮充(※)の観点から、それに応じた機能を組み合わせ、複合的な機能を検討する必要がある。 ※ 縮充:規模は小さくなくても機能は充実する。

総合評価

総合評価			
施設	廃止	機能	継続
評価の理由	施設については、売却等を含めた今後の在り方を検討する。 機能については、「新コミュニティセンター整備計画」に基づき、新施設へ移転する。		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 60		利用用途別分類			集会施設				
施設名 高松市男木コミュニティセンター		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成31年度	前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	364	千円		182		35	148	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	7,485	千円	104.0	7,178	6,785	7,020	6,663	6,438
	施設に係るコスト	1,328	千円	92.0	1,442	1,423	1,229	1,299	1,352
	光熱水費	805	千円	96.0	842	784	777	719	755
	工事請負費・修繕費		千円						10
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	60	千円	100.0	60	85	67	67	67
	施設・設備管理委託料	158	千円	83.0	191	289	138	271	275
	その他	305	千円	87.0	349	265	247	242	245
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	512	千円	91.0	564	549	572	578	470
	事業委託費	224	千円	76.0	296	275	298	298	258
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	288	千円	107.0	268	274	274	280	212
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	21	千円	105.0	20	6	55	63	30
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	21	千円	105.0	20	6	55	63	30
人に係るコスト	5,624	千円	109.0	5,152	4,807	5,164	4,723	4,586	
人件費	5,624	千円	109.0	5,152	4,807	5,164	4,723	4,586	
③合計(①+②)	7,485	千円	104.0	7,178	6,785	7,020	6,663	6,428	
施設に係るコスト	1,328	千円	92.0	1,442	1,423	1,229	1,299	1,342	
光熱水費	805	千円	96.0	842	784	777	719	755	
工事請負費・修繕費	364	千円		0	182	0	35	158	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	60	千円	100.0	60	85	67	67	67	
施設・設備管理委託料	158	千円	83.0	191	289	138	271	275	
その他	305	千円	87.0	349	265	247	242	245	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	512	千円	91.0	564	549	572	578	470	
事業委託費	224	千円	76.0	296	275	298	298	258	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	288	千円	107.0	268	274	274	280	212	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	21	千円	105.0	20	6	55	63	30	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	21	千円	105.0	20	6	55	63	30	
人に係るコスト	5,624	千円	109.0	5,152	4,807	5,164	4,723	4,586	
人件費	5,624	千円	109.0	5,152	4,807	5,164	4,723	4,586	
④合計(⑤+⑥)	7,485	千円	104.0	7,178	6,785	7,020	6,663	6,438	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	7,485	千円	104.0	7,178	6,785	7,020	6,663	6,438
	⑦指定管理料	7,240	千円	106.0	6,862	6,504	6,958	6,600	6,409
	利用料金収入	21	千円	105.0	20	6	62	63	29
	自主事業収入		千円						
	その他の収入	224	千円	76.0	296	275			
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	0			0	0	0	0	10	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	7,240	千円	106.0	6,862	6,504	6,958	6,600	6,409	
市負担割合(⑧÷③)	97	%	101.0	96	96	99	99	100	