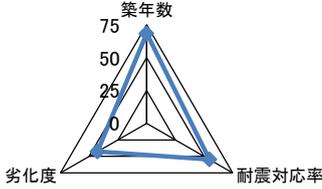
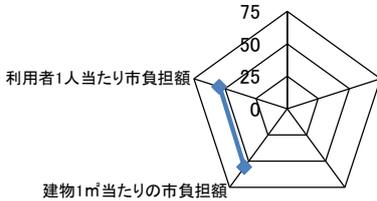
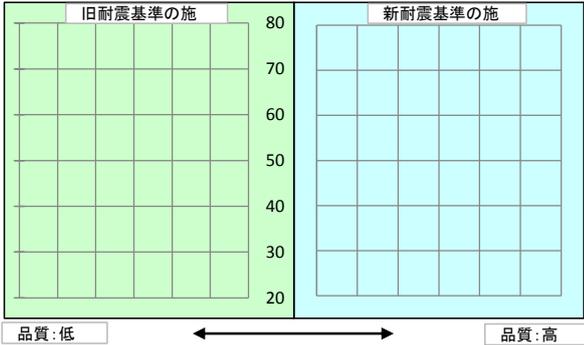
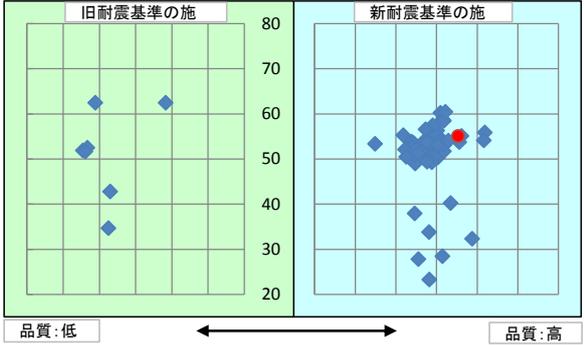


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	6				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市香南コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	香南町由佐1172				財産区分						
開設年月日	平成18年4月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内部	 					
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民				避難ビル指定	-		受入人数	0	人	
					避難所指定	有					
土地情報	土地面積	6,482.00 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	702.39 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	6,482.00 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成24年(2012年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	16,851	118	14,251	77	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	8,675	97	8,904	103		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	8,157	98	8,338	101		指定管理者の支出計⑩	8,675	97	8,904	111
	利用料金収入⑥	518	92	566	147		施設のコスト	538	84	641	96
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	540	64	846	159
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	355	63	566	218
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	7,242	106	6,851	104
収入合計⑧	8,675	97	8,904	103	支出合計⑪	8,675	97	8,904	111		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	518	92	566	147	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	8,157	98	8,338	101		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	94	100	94	94		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	515 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	484 円					

施設コード	6	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市香南コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	A			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		55.3				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		55.1				
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	3.0 年	68.4	27.0 年	
		耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率	
		劣化度	60.0 点	42.8	38.5 点	
		評価値	55.3			
		指標の結果				
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は少ないが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		評価値	0.0			
		指標の結果				
		指標の結果				
		指標の結果				
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	10.9 千円	55.7	20.1 千円	
		利用者1人当たり市負担額	0.5 千円	54.4	0.8 千円	
		評価値	55.1			
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香南支所、吉光文化センター、香南デイサービスセンター、香南ふれあい館(長寿福祉)、ししまる館、香南こども園(香南保育所・香南幼稚園)、香南保健センター、横井集会所、原集会所、由佐農村環境改善センター、朝市店舗、香南楽湯、香南歴史民俗郷土館、高松市香南体育館、月見ヶ原公園、香南町北部団地集会所、香南町北部団地(更新)、香南町北部団地(改良)、香南町北部団地(公営)、旧香南農村広場タッグアウト棟、旧香南農村広場更衣便所棟、香南小学校、香南中学校、香南学校給食共同調理場、香南町消防団第1分団屯所、高松市香南ふれあい館(スポーツ振興)、地域包括支援センター香南
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南コミュニティセンター、川岡コミュニティセンター、香川町グリーンセンター、上部会館、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川内原東部文化センター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野下文化センター、大野東部文化センター、大野南部文化センター、大野北部文化センター、日生ニュータウン文化センター、関集会所、浅野コミュニティセンター、大野コミュニティセンター、川東コミュニティセンター、吉光文化センター、横井集会所、香南町岡集会所、吉光研修センター、原集会所、西庄集会所、池西農村環境改善センター、由佐農村環境改善センター、塩江町高齢者活動促進センター、香川町丸山地区構造改善センター、香川町高齢者活動促進センター、浅野地区集落研修センター、香川町多目的研修集会所施設
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で28分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

	施設	継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。			
	目標使用年数	15年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	6		利用用途別分類	集会施設						
施設名	高松市香南コミュニティセンター		利用圏域別分類	未設定						
区分			平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人							
	非常勤職員		人							
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	6	330	0	
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	6	330	0	
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円				6	330		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	人件費		千円							
	②指定管理者の支出	8,675	千円	97.0	8,904	8,028	10,226	13,067	0	
	施設に係るコスト	538	千円	84.0	641	668	2,697	4,431	0	
	光熱水費		千円				738	1,508		
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	30		59	125		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	169	千円	79.0	214	190	155	131		
	施設・設備管理委託料	17	千円	142.0	12	12	472	1,199		
	その他	352	千円	91.0	385	466	1,273	1,468		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	540	千円	64.0	846	531	475	537	0	
	事業委託費	504	千円	99.0	508	484	450	506		
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他	36	千円	11.0	338	47	25	31		
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	355	千円	63.0	566	260	850	1,867	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他	355	千円	63.0	566	260	850	1,867		
人に係るコスト	7,242	千円	106.0	6,851	6,569	6,204	6,232	0		
人件費	7,242	千円	106.0	6,851	6,569	6,204	6,232			
③合計(①+②)	8,675	千円	97.0	8,904	8,028	10,232	13,397	0		
施設に係るコスト	538	千円	84.0	641	668	2,703	4,761	0		
光熱水費	0	千円	0	0	0	738	1,508	0		
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	30	0	65	455	0		
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0		
施設コスト:土地・建物以外のリース料	169	千円	79.0	214	190	155	131	0		
施設・設備管理委託料	17	千円	142.0	12	12	472	1,199	0		
その他	352	千円	91.0	385	466	1,273	1,468	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	540	千円	64.0	846	531	475	537	0		
事業委託費	504	千円	99.0	508	484	450	506	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0		
その他	36	千円	11.0	338	47	25	31	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	355	千円	63.0	566	260	850	1,867	0		
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0		
その他	355	千円	63.0	566	260	850	1,867	0		
人に係るコスト	7,242	千円	106.0	6,851	6,569	6,204	6,232	0		
人件費	7,242	千円	106.0	6,851	6,569	6,204	6,232	0		
④合計(⑤+⑥)	8,675	千円	97.0	8,904	8,634	10,226	13,067	0		
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円							
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
	負担金		千円							
	その他の収入		千円							
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	8,675	千円	97.0	8,904	8,634	10,226	13,067	0	
	⑦指定管理料	8,157	千円	98.0	8,338	8,250	9,809	11,691		
	利用料金収入	518	千円	92.0	566	384	417	1,376		
	自主事業収入		千円							
	その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)			0		0	606	▲ 6	▲ 330	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)			8,157	千円	98.0	8,338	8,250	9,815	12,021	0
市負担割合(⑧÷③)			94	%	100.0	94	100	96	90	