

施設コード	56				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市女木コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	女木町203-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年4月1日				指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外 観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民による活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため。				内 部						
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民										
土地 情報	土地面積	712.56 m ²			総延床面積	405.04 m ²					
	内、市有地面積	712.56 m ²			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄骨造					
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建 物 情 報	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	341	99	344	100		貸付面積	0.00 m ²			
	延べ利用者数(人)	957	102	940	71		借家面積	0.00 m ²			
	利用率(%)						未利用スペース	0 m ²			
収 入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	3	100	3	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	3	100	3	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	8,311	103	8,039	120		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	8,082	103	7,815	121		指定管理者の支出計⑩	8,311	103	8,039	120
	利用料金収入⑥	16	107	15	41		施設のコスト	1,569	84	1,866	93
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	246	94	263	101
	その他収入	213	102	209	100		自主事業のコスト	0	0	10	50
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	6,496	110	5,900	133
	収入合計⑧	8,314	103	8,042	120		支出合計⑪	8,311	103	8,039	120
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0			工事請負費・修繕費	267	36	746	181
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	232	102	227	91	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	8,079	103	7,812	121		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	97	100	97	101		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	8684 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	8,442 円					

施設コード	56	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市女木コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		D		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		44.9			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		17.7				
品質評価	築40年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	42.6	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	78.0 点	37.7	42.3 点
			評価値	44.9		
			指標の結果			
供給評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は少ないが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値			
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	45.4 千円	47.5	42.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	19.2 千円	(12.1)	2.3 千円
			-			
			評価値	17.7		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	「高松市新コミュニティセンター整備計画」に基づく、整備対象施設であるため。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	女木コミュニティセンター、国民健康保険女木診療所、女木松原公衆便所、女木鷲ヶ峰公衆便所、女木海水浴場公衆便所、高松市鬼ヶ島おにの館、女木島東海岸地区埋立地、女木小学校、女木分団東浦消防屯所、元女木分団西浦消防屯所(倉庫)、女木分団西浦消防屯所、女木分団東浦消防屯所車庫
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	新塩屋町コミュニティセンター、男木コミュニティセンター、男木交流館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松-女木島-男木島航路にて女木島まで20分

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら、継続使用を妥当とする。施設の設置目的、利用目的等に基づきながら、利用者の生活スタイルや利用実態を把握・分析し、縮充(※)の観点から、それに応じた機能を組み合わせ、複合的な機能を検討する必要がある。 ※ 縮充:規模は小さくなくても機能は充実する。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とするが、「新コミュニティセンター整備計画」に基づき、適切な時期に改築する。 なお、施設整備の際は、他施設との複合化を検討する。 機能については、「高松市コミュニティセンター条例」に基づき、地域住民における地域活動の重要拠点として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		56			利用用途別分類		集会施設		
施設名		高松市女木コミュニティセンター			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	267	千円	36.0	746	413	757	996	255
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	8,311	千円	103.0	8,039	6,704	6,571	6,425	6,572
	施設に係るコスト	1,569	千円	84.0	1,866	1,996	2,083	1,876	1,793
	光熱水費	650	千円	96.0	675	662	675	623	680
	工事請負費・修繕費		千円			543	726	172	292
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	60	千円	100.0	60	67	67	67	67
	施設・設備管理委託料	400	千円	108.0	370	370	191	345	255
	その他	459	千円	60.0	761	354	424	669	499
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	246	千円	94.0	263	260	258	278	298
	事業委託費	204	千円	98.0	209	209	231	231	231
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	42	千円	78.0	54	51	27	47	67
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0.0	10	20	5	1	3
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円	0.0	10	20	5	1	3	
人に係るコスト	6,496	千円	110.0	5,900	4,428	4,225	4,270	4,478	
人件費	6,496	千円	110.0	5,900	4,428	4,225	4,270	4,478	
③合計(①+②)	8,311	千円	103.0	8,039	6,161	5,845	6,253	6,280	
施設に係るコスト	1,569	千円	84.0	1,866	1,453	1,357	1,704	1,501	
光熱水費	650	千円	96.0	675	662	675	623	680	
工事請負費・修繕費	267	千円	36.0	746	956	1,483	1,168	547	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	60	千円	100.0	60	67	67	67	67	
施設・設備管理委託料	400	千円	108.0	370	370	191	345	255	
その他	459	千円	60.0	761	354	424	669	499	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	246	千円	94.0	263	260	258	278	298	
事業委託費	204	千円	98.0	209	209	231	231	231	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	42	千円	78.0	54	51	27	47	67	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0.0	10	20	5	1	3	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0.0	10	20	5	1	3	
人に係るコスト	6,496	千円	110.0	5,900	4,428	4,225	4,270	4,478	
人件費	6,496	千円	110.0	5,900	4,428	4,225	4,270	4,478	
④合計(⑤+⑥)	8,314	千円	103.0	8,042	6,707	6,574	6,428	6,575	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	3	千円	100.0	3	3	3	3	3	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	千円	100.0	3	3	3	3	3	
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	8,311	千円	103.0	8,039	6,704	6,571	6,425	6,572	
⑦指定管理料	8,082	千円	103.0	7,815	6,458	6,566	6,424	6,569	
利用料金収入	16	千円	107.0	15	37	5	1	3	
自主事業収入		千円							
その他の収入	213	千円	102.0	209	209				
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	3		100.0	3	546	729	175	295	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	8,079	千円	103.0	7,812	6,455	6,563	6,421	6,566	
市負担割合(⑧÷③)	97	%	100.0	97	100	100	100	100	