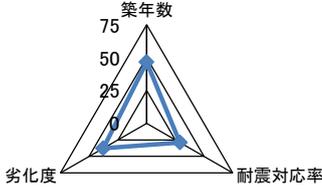
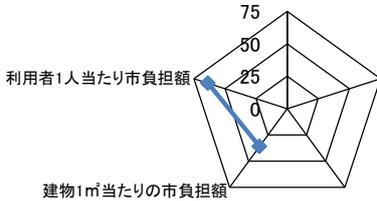


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	540				施設用途別分類	公園施設					
施設名	峰山公園				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	公園緑地課				施設評価対象主管課	公園緑地課					
所在地(町名・番地)	峰山町1838-37				財産区分	公共用財産(公園)					
開設年月日	昭和59年7月18日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令	都市公園法 第二条第一項第二号										
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民のレクリエーションの空間となるほか、良好な都市景観の形成、都市環境の改善、都市の防災性の向上、生物多様性の確保、豊かな地域づくりに資する交流の空間など多様な機能を有する都市の根幹的な施設として設置。				内部						
用途地域											
主な利用者					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	152,818.00 m ²			建物情報	総延床面積	611.66 m ²				
	内、市有地面積	150,289.25 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	2,528.75 m ²				構造(主たる建物)	1階:鉄筋コンクリート造、2階:木造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	176,477	108	163,771	106	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	6	3	177	32		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	6	3	177	32		施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	24,068	101	23,922	104		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	23,314	100	23,246	103		指定管理者の支出計⑩	24,061	101	23,899	104
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	21,035	101	20,907	105
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	754	112	676	200		自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	1,570	58	2,686	84	人に係るコスト	3,026	101	2,992	102		
収入合計⑧	24,074	100	24,099	103	支出合計⑪	24,061	101	23,899	104		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	100	106	94	110	工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	760	89	853	95	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	23,308	101	23,069	105		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	7	30	23	1,150	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	97	100	97	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	136 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	132 円					

施設コード		540		利用用途別分類		公園施設			
施設名		峰山公園		利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)							
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)						B		
供給評価の評価値(偏差値)						37.8			
財務評価の評価値(偏差値)						0.0			
						60.2			
品質評価	築31年を経過しており、管理施設等に更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				築年数	31.4	年	46.6	27.0	年
				耐震対応率	0.0	率	29.0	0.8	率
				劣化度	75.0	点	37.8	38.5	点
				評価値				37.8	
供給評価	高松市北部に位置するキャンプ場(バーベキュー場)、アスレチック、遊具等を要する総合公園であり、多くの市民に利用されている。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				評価値				0.0	
財務評価	公園(一部建物を含む)内の緑地等の維持管理に費用を要するが、同類施設における単位面積当たりの必要経費(コスト)に大きな差はない。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				建物1㎡当たりの市負担額	38.1	千円	35.9	25.5	千円
				利用者1人当たり市負担額	0.1	千円	63.7	1.1	千円
				評価値				60.2	
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図					
									
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施			
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高			
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	峰山墓地、摺鉢谷墓地、姥ヶ池東墓地納骨堂、宮脇保育所、姥ヶ池公衆便所、紫雲公園、宮脇町団地、消防局無線中継所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	花園町ふれあい公園、青木公園、玉藻公園、中央公園、御坊町小公園、洲端公園、塩上小公園、花園第一公園、花園第二公園、松島北公園、沖松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、西方寺公園、亀岡公園、藤塚小公園、紫雲公園、郷東第一公園、郷東第二公園、明見公園、新北町南公園、新北町北公園、ハゼ東公園、ハゼ西公園、上之町北公園、上之町南公園、洲端第2公園、多肥さくら公園、今里中央公園、今里東脇公園、松縄東公園、松縄北公園、上福岡宮西公園、松縄西公園、上福岡弁財天公園、上福岡宮東公園、今里西脇公園、高田公園、扇町公園、扇町西公園、番町二丁目公園、松島南公園、松島中公園、中野町公園、沖松島中公園、松島公園、番町四丁目公園、杣場川公園、松島東公園、木太北部公園、さこ公園、さこ西公園、沖松島新公園、伏石中公園、多肥東公園、長池中央公園、木太新開公園、松縄下所公園、下西原公園、多肥北公園、伏石南公園、三軒屋公園、多肥西公園、太田中央公園、花園公園、福岡三丁目公園、乾船入南公園、多肥南公園、松縄天満公園、半田公園、小坂公園、木太宮前公園、伏石中央公園、平塚公園、天皇公園、中津公園、伏石立石公園、松縄流石中央公園、伏石北公園、平塚中央公園
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	栗林公園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から県道172号線を経由して車で13分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

指定管理者制度の導入により、便益施設の外、一体的な管理が行えているが、維持管理経費の縮減のために、公園全体の活用を考える中で収益性の向上を検討することも必要である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	公園内にある管理棟及び便益施設は、公園全体と一体的に管理する必要がある。今後も引き続き、適切な維持管理等を実施する必要がある。 なお、維持管理経費縮減のため、公園全体の活用を考え、収益性の検討も必要である。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	540	利用用途別分類			公園施設				
施設名	峰山公園	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人			1.0	1.0		
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	21,860	22,286	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	18,992	19,084	0
	光熱水費		千円				1,241	1,303	
	工事請負費・修繕費		千円				1,282	1,549	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円				90	156	
	施設・設備管理委託料		千円				15,183	14,478	
	その他		千円				1,196	1,598	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	2,868	3,202	0
	人件費		千円				2,868	3,202	
	②指定管理者の支出	24,061	千円	101.0	23,899	22,936	21,860	22,286	0
	施設に係るコスト	21,035	千円	101.0	20,907	20,006	18,992	19,084	0
	光熱水費	1,085	千円	101.0	1,073	1,180	1,241	1,303	
	工事請負費・修繕費	2,246	千円	258.0	869	1,081	1,282	1,549	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円				90	156	
	施設・設備管理委託料	16,641	千円	95.0	17,600	16,420	15,183	14,478	
	その他	1,063	千円	78.0	1,365	1,325	1,196	1,598	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	3,026	千円	101.0	2,992	2,930	2,868	3,202	0	
人件費	3,026	千円	101.0	2,992	2,930	2,868	3,202		
③合計(①+②)	24,061	千円	101.0	23,899	22,936	43,720	44,572	0	
施設に係るコスト	21,035	千円	101.0	20,907	20,006	37,984	38,168	0	
光熱水費	1,085	千円	101.0	1,073	1,180	2,482	2,606	0	
工事請負費・修繕費	2,246	千円	258.0	869	1,081	2,564	3,098	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	180	312	0	
施設・設備管理委託料	16,641	千円	95.0	17,600	16,420	30,366	28,956	0	
その他	1,063	千円	78.0	1,365	1,325	2,392	3,196	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	3,026	千円	101.0	2,992	2,930	5,736	6,404	0	
人件費	3,026	千円	101.0	2,992	2,930	5,736	6,404	0	
④合計(⑤+⑥)	24,074	千円	100.0	24,099	23,495	21,980	22,448	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	6	千円	3.0	177	557	118	156	0
	使用料(減免後)	6	千円	3.0	177	557	118	156	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	24,068	千円	101.0	23,922	22,938	21,862	22,292	0
	⑦指定管理料	23,314	千円	100.0	23,246	22,600	21,862	22,292	
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入	754	千円	112.0	676	338			
※使用料の減免額	1,570	千円	58.0	2,686	3,188	2,213	1,870		
収支(④-③)	13		7.0	200	559	▲ 21,740	▲ 22,124	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	23,308	千円	101.0	23,069	22,043	43,604	44,422	0	
市負担割合⑧(⑧÷③)	97	%	100.0	97	96	100	100		