

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	518				施設用途別分類	公園施設					
施設名	中央公園				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	公園緑地課				施設評価対象主管課	公園緑地課					
所在地(町名・番地)	番町一丁目11-1				財産区分	公共用財産(公園)					
開設年月日	昭和61年4月5日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外 観	 					
設置根拠法令	都市公園法 第二条第一項第二号										
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民のレクリエーションの空間となるほか、良好な都市景観の形成、都市環境の改善、都市の防災性の向上、生物多様性の確保、豊かな地域づくりに資する交流の空間など多様な機能を有する都市の根幹的な施設として設置。				内 部						
用途地域						避難ビル指定	-				
主な利用者					避難所指定	有		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	35,196.00 m ²				建物情報	総延床面積	32.52 m ²			
	内、市有地面積	35,196.00 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成1年(1989年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)					借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	931	174	535	70		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	931	174	535	70		施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	12,912	92	13,973	113		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	12,176	97	12,491	105		指定管理者の支出計⑩	15,171	79	19,301	142
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	12,643	90	14,090	117
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	736	50	1,482	354		自主事業のコスト	1,023	28	3,706	
《参考》 使用料減免額⑦	104,631	98	107,264	101	人に係るコスト	1,505	100	1,505	100		
収入合計⑧	13,843	95	14,508	111	支出合計⑪	15,171	79	19,301	142		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	99	100	100	100	工事請負費・修繕費	3,596		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	1,667	83	2,017	171	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	11,245	94	11,956	107		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 2,259	42	△ 5,328	426	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	74	120	62	75		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				
					円						

施設コード		518		利用用途別分類		公園施設		
施設名		中央公園		利用圏域別分類		未設定		
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)		48.8					
供給評価の評価値(偏差値)		0.0						
財務評価の評価値(偏差値)		36.8						
品質評価	築28年を経過しており、便益施設に修繕を要する。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
	築年数	28.4	年		48.9	27.0	年	
	耐震対応率	1.0	率		54.8	0.8	率	
	劣化度	60.0	点		42.8	38.5	点	
	評価値				48.8			
供給評価	高松市の中心部にあり、シンボリック役割を果たす地区公園であり、高松まつり等のイベントの主会場として多くの市民が訪れている。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
	-							
	-							
	-							
	評価値				0.0			
財務評価	修景施設等に係る管理費が大きいため、同分類の施設と比較すると市の負担が大きい。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
	建物1㎡当たりの市負担額	345.8	千円		36.8	179.2	千円	
	-							
	-							
	評価値				36.8			
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ				
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施		
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高		
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低		

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	高松まつり等のイベントの主会場としても利用される、高松市のシンボリックな施設としての役割を果たす公園内に設置されている便益施設であり、今後も適切な更新・修繕等を行う必要がある。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	
高松市のシンボリックな公園であり、修景施設が多いことや芝生の維持管理を行う必要があるため、管理運営経費が大きくなっている。	

施設と評価の分析	
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名 男女共同参画センター、四番丁コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、市民活動センター、高松市庁舎、錦町倉庫、高松地区更生保護サポートセンター(旧築地コミュニティセンター)、老人いこいの家(亀阜荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、玉藻町公共広場、亀阜放課後児童クラブ、扇町保育所、片原町公衆便所、天神前公衆便所、創造支援センター、高松市立亀岡庭球場、美術館、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、美術館地下駐車場、市役所レンタサイクルポート、瓦町地下自転車駐車場、高松駅南交通広場駐車場、瓦町駅前広場、御坊町小公園、塩上小公園、花園第二公園、亀岡公園、藤塚小公園、番町二丁目公園、中野町公園、番町四丁目公園、中野町団地、亀阜小学校、亀阜学校給食共同調理場、新番丁小学校、生涯学習センター、総合教育センター、消防局、北消防署庁舎、西部分団第1部消防屯所、コミュニティ協議会連合会、市民サービスセンター、埋蔵文化財センター、高松市立丸亀町レンタサイクルポート、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、瓦町地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名 花園町ふれあい公園、青木公園、玉藻公園、御坊町小公園、洲端公園、塩上小公園、花園第一公園、花園第二公園、松島北公園、沖松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、西方寺公園、亀岡公園、藤塚小公園、紫雲公園、郷東第一公園、郷東第二公園、明見公園、新北町南公園、新北町北公園、峰山公園、亥浜公園、亥浜第二公園、ハゼ東公園、ハゼ西公園、上之町北公園、上之町南公園、片田公園、洲端第2公園、今里中央公園、今里東脇公園、松縄東公園、松縄北公園、上福岡宮西公園、松縄西公園、上福岡弁財天公園、上福岡宮東公園、木太海浜緑地、今里西脇公園、高田公園、景山公園、扇町公園、新浜公園、屋島中央公園、扇町西公園、番町二丁目公園、松島南公園、松島中公園、中野町公園、沖松島中公園、松島公園、番町四丁目公園、杣場川公園、松島東公園、木太北部公園、さこ公園、さこ西公園、沖松島新公園、伏石中公園、多肥東公園、長池中央公園、木太新開公園、松縄下所公園、下西原公園、多肥北公園、伏石南公園、三軒屋公園、多肥西公園、太田中央公園、花園公園、福岡三丁目公園、乾船入南公園、多肥南公園、松縄天満公園、木太宮前公園、伏石中央公園、平塚公園、天皇公園、中津公園、伏石立石公園、松縄流石中央公園、伏石北公園、平塚中央公園
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 栗林公園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況 ことடன்瓦町駅から徒歩7分
5	目標使用年数 15年

有識者等の意見

指定管理者制度の導入により、便益施設の外、一体的な管理が行えているが、維持管理経費の縮減のために、公園全体の活用を考える中で収益性の向上を検討することも必要である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	公園内にある管理棟及び便益施設は、公園全体と一体的に管理する必要がある、今後も引き続き、適切な維持管理等を実施する必要がある。 なお、維持管理経費縮減のため、公園全体の活用を考え、収益性の検討も必要である。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	518	利用用途別分類		公園施設					
施設名	中央公園	利用圏域別分類		未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	3,596	千円	0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト	3,596	千円	0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	3,596	千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	15,171	千円	79.0	19,301	13,597	8,890	9,240	0
	施設に係るコスト	12,643	千円	90.0	14,090	12,092	1,854	1,817	0
	光熱水費	2,331	千円	106.0	2,202	2,036	1,854	1,817	
	工事請負費・修繕費	774	千円	68.0	1,133	288			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	9,538	千円	89.0	10,755	9,768			
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	1,023	千円	28.0	3,706	0	2,781	3,279	0
	事業委託費	1,023	千円	28.0	3,706		2,781	3,279	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	1,505	千円	100.0	1,505	1,505	4,255	4,144	0	
人件費	1,505	千円	100.0	1,505	1,505	4,255	4,144		
③合計(①+②)	18,767	千円	97.0	19,301	13,597	8,890	9,240	0	
施設に係るコスト	16,239	千円	115.0	14,090	12,092	1,854	1,817	0	
光熱水費	2,331	千円	106.0	2,202	2,036	1,854	1,817	0	
工事請負費・修繕費	4,370	千円	386.0	1,133	288	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	9,538	千円	89.0	10,755	9,768	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	1,023	千円	28.0	3,706	0	2,781	3,279	0	
事業委託費	1,023	千円	28.0	3,706	0	2,781	3,279	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	1,505	千円	100.0	1,505	1,505	4,255	4,144	0	
人件費	1,505	千円	100.0	1,505	1,505	4,255	4,144	0	
④合計(⑤+⑥)	13,843	千円	95.0	14,508	13,110	1,023	843	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	931	千円	174.0	535	763	667	802	0
	使用料(減免後)	931	千円	174.0	535	763	667	802	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	12,912	千円	92.0	13,973	12,347	356	41	0
	⑦指定管理料	12,176	千円	97.0	12,491	11,928			
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入	736	千円	50.0	1,482	419	356	41	
※使用料の減免額	104,631	千円	98.0	107,264	106,420	106,634	105,418		
収支(④-③)	▲4,924		103.0	▲4,793	▲487	▲7,867	▲8,397	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	14,841	千円	124.0	11,956	11,165	▲667	▲802	0	
市負担割合(⑧÷③)	79	%	128.0	62	82	▲8	▲9		