

施設基本情報シート

平成28年度

|                                     |   |                      |       |        |                       |  |                     |                      |       |        |       |
|-------------------------------------|---|----------------------|-------|--------|-----------------------|--|---------------------|----------------------|-------|--------|-------|
| 施設コード                               | 497   |                      |       |        | 施設用途別分類               | その他施設  |                     |                      |       |        |       |
| 施設名                                 | 本津水防倉庫  |                      |       |        | 利用圏域別分類               | 未設定  |                     |                      |       |        |       |
| 施設所管課                               | 河港課   |                      |       |        | 施設評価対象主管課             | 河港課  |                     |                      |       |        |       |
| 所在地(町名・番地)                          | 香西本町219-1地先   |                      |       |        | 財産区分                  | その他の行政機関(その他の施設)   |                     |                      |       |        |       |
| 開設年月日                               | 昭和28年3月31日  |                      |       |        | 指定管理期間                |  |                     |                      |       |        |       |
| 施設運営形態                              | 直営(一部委託含む)  |                      |       |        | 外観                    |   |                     |                      |       |        |       |
| 設置根拠法令                              | 水防法   |                      |       |        |                       |  |                     |                      |       |        |       |
| 設置条例                                |   |                      |       |        |                       |  |                     |                      |       |        |       |
| 今後の改修計画等                            | 当面は現状のまま存続する  |                      |       |        |                       |  |                     |                      |       |        |       |
| 設置目的                                | 水害による被害を防ぐため、高松市水防計画に基づき、水防資器材(土のう袋、スコップ、ロープ、杭など)を備えた倉庫を市内各地区へ設置している。 |                      |       |        | 内部                    |    |                     |                      |       |        |       |
| 用途地域                                |   |                      |       |        |                       |  |                     |                      |       |        |       |
| 主な利用者                               | 地域消防団   |                      |       |        |                       |  |                     |                      |       |        |       |
| 避難ビル指定                              | -   |                      |       |        |                       |  |                     |                      |       |        |       |
| 受入人数                                | 0 人   |                      |       |        |                       |  |                     |                      |       |        |       |
| 土地情報                                | 土地面積  | 33.05 m <sup>2</sup> |       |        |                       | 建物情報   | 総延床面積               | 33.05 m <sup>2</sup> |       |        |       |
|                                     | 内、市有地面積   | m <sup>2</sup>       |       |        |                       |  | 階数(主たる建物)           | 地上1階                 |       |        |       |
|                                     | 内、借地面積  | 33.05 m <sup>2</sup> |       |        |                       |  | 構造(主たる建物)           | 木造                   |       |        |       |
| 利用情報                                | (区分・単位)   | 平成27年度               |       | 平成26年度 |                       | 建築年(主たる建物)   | 昭和27年(1952年)        |                      |       |        |       |
|                                     |   | 実績                   | 前年比%  | 実績     | 前年比%                  | 耐震対応(主たる建物)  | 未対応                 | 所有状況                 | 市有物件  |        |       |
|                                     | 開館日数(日)   | 366                  | 100   | 365    | 100                   | 貸付面積   | 0.00 m <sup>2</sup> |                      |       |        |       |
|                                     |   |                      |       |        |                       | 借家面積   | 0.00 m <sup>2</sup> |                      |       |        |       |
|                                     |   |                      |       |        |                       | 未利用スペース  | 0 m <sup>2</sup>    |                      |       |        |       |
| 収入                                  | (区分・単位)   | 平成27年度               |       | 平成26年度 |                       | 支出   | (区分・単位)             | 平成27年度               |       | 平成26年度 |       |
|                                     |   | 千円                   | 前年度比% | 千円     | 前年度比%                 |  |                     | 千円                   | 前年度比% | 千円     | 前年度比% |
|                                     | 市の収入計①<br>(②+③)   | 0                    |       | 0      |                       |  | 市の支出計⑨<br>(指定管理料除く) | 0                    |       | 0      |       |
|                                     | 使用料(減免後)②   | 0                    |       | 0      |                       |  | 施設のコスト              | 0                    |       | 0      |       |
|                                     | その他③  | 0                    |       | 0      |                       |  | 事業のコスト              | 0                    |       | 0      |       |
|                                     | 指定管理者の収入計④  | 0                    |       | 0      |                       |  | 人に係るコスト             | 0                    |       | 0      |       |
|                                     | 指定管理料⑤  | 0                    |       | 0      |                       |  | 指定管理者の支出計⑩          | 0                    |       | 0      |       |
|                                     | 利用料金収入⑥   | 0                    |       | 0      |                       |  | 施設のコスト              | 0                    |       | 0      |       |
|                                     | 自主事業収入  | 0                    |       | 0      |                       |  | 自主事業以外のコスト          | 0                    |       | 0      |       |
|                                     | その他収入   | 0                    |       | 0      |                       |  | 自主事業のコスト            | 0                    |       | 0      |       |
| 《参考》<br>使用料減免額⑦                     | 0   |                      | 0     |        | 人に係るコスト               | 0  |                     | 0                    |       |        |       |
| 収入合計⑧                               | 0   |                      | 0     |        | 支出合計⑪                 | 0  |                     | 0                    |       |        |       |
| 使用料減免割合(%)<br>(⑦÷(①+⑥+⑦))           |   |                      |       |        | 工事請負費・修繕費             | 0  |                     | 0                    |       |        |       |
| 施設経営における実質的な<br>収入(⑧-⑤)             | 0   |                      | 0     |        | 市負担                   | 市の(市民)負担額⑫<br>(⑨-①+⑤)  | 0                   |                      | 0     |        |       |
| 指定管理者の収支差引<br>(④-⑩)                 | 0   |                      | 0     |        | 市(市民)負担割合(%)<br>(⑫÷①) |  |                     |                      |       |        |       |
| 利用1(人・戸・冊)当たりのコスト<br>(①)÷利用量(人・戸・冊) | -   |                      |       |        | 円                     | 利用1(人・戸・冊)当たり市負担額<br>(⑫)÷利用量(人・戸・冊)  | -                   |                      |       |        |       |
|                                     |   |                      |       |        | 円                     |  |                     |                      |       |        |       |

|                   |  |                                  |      |                   |      |         |      |      |    |
|-------------------|--|----------------------------------|------|-------------------|------|---------|------|------|----|
| 施設コード             |  | 497                              |      | 利用用途別分類           |      | その他施設   |      |      |    |
| 施設名               |  | 本津水防倉庫                           |      | 利用圏域別分類           |      | 未設定     |      |      |    |
| 評価指標              | 一次評価   | A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)      |      |                   |      |         |      |      |    |
|                   |  | B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)   |      |                   |      |         |      |      |    |
|                   |  | C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満) |      |                   |      |         |      |      |    |
|                   |  | D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)  |      |                   |      |         |      |      |    |
|                   | 品質評価の評価値(偏差値)  |                                  | 31.1 |                   |      |         |      |      |    |
| 供給評価の評価値(偏差値)     |  | 0.0                              |      |                   |      |         |      |      |    |
| 財務評価の評価値(偏差値)     |  | 0.0                              |      |                   |      |         |      |      |    |
| 品質評価              | 築64年を経過しており、修繕等を要する部位が見られるため、今後も適切な維持管理を行う必要がある。           |                                  |      | 指標の結果             |      | 数値      | 偏差値  | 平均   |    |
|                   |  |                                  |      | 築年数               | 64.0 | 年       | 21.6 | 27.0 | 年  |
|                   |  |                                  |      | 耐震対応率             | 0.0  | 率       | 29.0 | 0.8  | 率  |
|                   |  |                                  |      | 劣化度               | 60.3 | 点       | 42.7 | 38.5 | 点  |
|                   |  |                                  |      | 評価値               |      |         | 31.1 |      |    |
|                   |  |                                  |      | 評価指標              | 数値   |         | 偏差値  |      | 平均 |
| 供給評価              | /  |                                  |      | 指標の結果             |      | 数値      | 偏差値  | 平均   |    |
|                   |  |                                  |      | -                 |      |         |      |      |    |
|                   |  |                                  |      | -                 |      |         |      |      |    |
|                   |  |                                  |      | -                 |      |         |      |      |    |
|                   |  |                                  |      | 評価値               |      |         | 0.0  |      |    |
| 財務評価              | 水害による被害を防ぐ水防資器材(土のう袋、スコップ、ロープ、杭など)を備えた倉庫であるため、財務評価には馴染まない。 |                                  |      | 指標の結果             |      | 数値      | 偏差値  | 平均   |    |
|                   |  |                                  |      |                   |      |         |      |      |    |
|                   |  |                                  |      |                   |      |         |      |      |    |
|                   |  |                                  |      |                   |      |         |      |      |    |
|                   |  |                                  |      | 評価値               |      |         | 0.0  |      |    |
| 品質評価の分布図          |  |                                  |      | 供給評価・財務評価の分布図     |      |         |      |      |    |
|                   |  |                                  |      |                   |      |         |      |      |    |
| 品質評価・供給評価のポートフォリオ |  |                                  |      | 品質評価・財務評価のポートフォリオ |      |         |      |      |    |
| 旧耐震基準の施           |  | 新耐震基準の施                          |      | 旧耐震基準の施           |      | 新耐震基準の施 |      |      |    |
| 品質:低              |  | 品質:高                             |      | 品質:低              |      | 品質:高    |      |      |    |
| 供給:高              |  | 供給:低                             |      | 財務:高              |      | 財務:低    |      |      |    |

|  |                  |   |
|--|------------------|---|
| 二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合) |                  | B |
| 評価の理由                                  | 一次評価結果(案)を妥当とする。 |   |
|  |                  |   |

|                      |               |  |
|----------------------|---------------|--|
| 二次評価に対する施設評価対象主管課の意見 |               |  |
| 意見の理由                | 二次評価(案)を了とする。 |  |
|                      |               |  |
| 地理的な特性や特別な事情など       |               |  |
|                      |               |  |

| 施設と評価の分析 |                                     |   |
|----------|-------------------------------------|---|
| 1        | 半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名       | 香西出張所、高松市香西コミュニティセンター、ふれあい福祉センター勝賀、高松市立香西保育所、高松市立香西幼稚園、郷東第二公園、乾船入南公園、香西本町団地、勝賀中学校、香西小学校、香西学校給食共同調理場、高松市西消防署、元香西分団消防屯所、地域包括支援センター勝賀、香西分団消防屯所 |
| 2        | 半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名       | 錦町倉庫、瀬戸内町倉庫、片原町公衆便所、栗林公園前公衆便所、姥ヶ池公衆便所、石清尾八幡神社内公衆便所、北浜町公衆便所、天神前公衆便所、香西芝山第一公衆便所、高松駅前広場公衆便所、香西芝山第二公衆便所、檀紙町水防倉庫、鶴市町水防倉庫、茜町水防倉庫、下笠居水防倉庫          |
| 3        | 半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 無   |
| 4        | 交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況               | JR香西駅から徒歩8分   |
| 5        | 目標使用年数                              | 15年   |

有識者等の意見

その他、倉庫等は少額であっても管理委託料が必要な施設については、集約化の検討も必要である。

総合評価

施設

継続

機能

-

当面は保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用とするが、必要に応じて移転や集約化の検討を行う。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

| 施設コード                    | 497                     | 利用用途別分類 |         | その他施設  |        |        |        |        |
|--------------------------|-------------------------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 施設名                      | 本津水防倉庫                  | 利用圏域別分類 |         | 未設定    |        |        |        |        |
| 区分                       |                         | 平成27年度  | 前年度比(%) | 平成26年度 | 平成25年度 | 平成24年度 | 平成23年度 | 平成22年度 |
| 職員数                      | 正職員                     |         | 人       |        |        |        |        |        |
|                          | 非常勤職員                   |         | 人       |        |        |        |        |        |
|                          | 臨時職員                    |         | 人       |        |        |        |        |        |
| 支出                       | ①市の支出(指定管理料を除く)         | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 施設に係るコスト                | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 光熱水費                    |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 工事請負費・修繕費               |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 土地・建物等の使用料・賃借料          |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 施設コスト:土地・建物以外のリース料      |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 施設・設備管理委託料              |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | その他                     |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 事業運営に係るコスト              | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 事業委託費                   |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)         |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | その他                     |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 人に係るコスト                 | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 人件費                     |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | ②指定管理者の支出               | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 施設に係るコスト                | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 光熱水費                    |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 工事請負費・修繕費               |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 土地・建物等の使用料・賃借料          |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 施設コスト:土地・建物以外のリース料      |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 施設・設備管理委託料              |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | その他                     |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 事業運営に係るコスト(自主事業以外)      | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 事業委託費                   |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)         |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | その他                     |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 事業運営に係るコスト(自主事業分)       | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 事業委託費                   |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)         |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | その他                     |         | 千円      |        |        |        |        |        |
| 人に係るコスト                  | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 人件費                      |                         | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| ③合計(①+②)                 | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 施設に係るコスト                 | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 光熱水費                     | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 工事請負費・修繕費                | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 土地・建物等の使用料・賃借料           | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 施設コスト:土地・建物以外のリース料       | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 施設・設備管理委託料               | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| その他                      | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外) | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業委託費                    | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業物件費(需用費・役務費等)          | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| その他                      | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)  | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業委託費                    | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業物件費(需用費・役務費等)          | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| その他                      | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 人に係るコスト                  | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 人件費                      | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| ④合計(⑤+⑥)                 | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 収入                       | ⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)      | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 使用料(減免後)                |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 財産貸付料収入・目的外使用料収入        |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 負担金                     |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | その他の収入                  |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | ⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの) | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | ⑦指定管理料                  |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 利用料金収入                  |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 自主事業収入                  |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | その他の収入                  |         | 千円      |        |        |        |        |        |
| ※使用料の減免額                 |                         | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| 収支(④-③)                  | 0                       |         | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 市負担額⑧(①-⑤+⑦)             | 0                       | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 市負担割合(⑧÷③)               |                         | %       |         |        |        |        |        |        |