

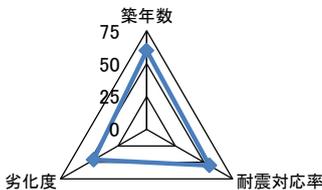
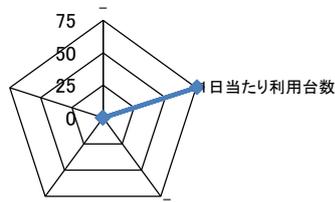
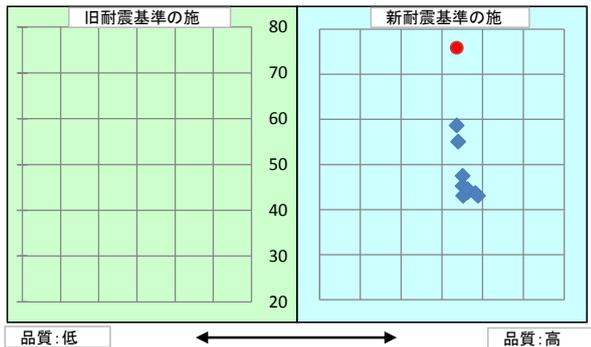
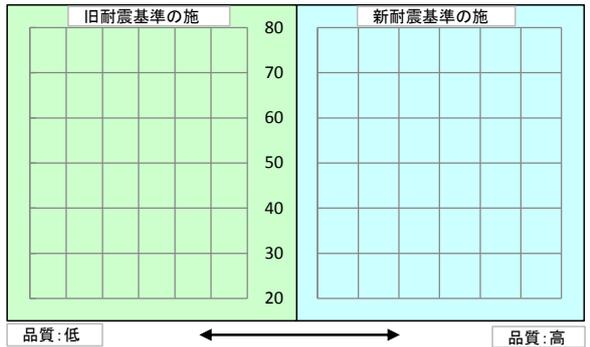
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	487				施設用途別分類	その他施設					
施設名	高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	都市計画課				施設評価対象主管課	都市計画課					
所在地(町名・番地)	浜ノ町1-17				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成13年5月13日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市有料自転車等駐車場条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	高松駅周辺の違法駐輪の解消及び自転車又は原動機付自転車の利用者の利便を図るため、JR高松駅前広場地下に整備。				内部						
用途地域											
主な利用者	一般市民等										
避難ビル指定	-										
受入人数	0 人										
避難所指定	-										
土地情報	土地面積	m ²				建物情報	総延床面積	5,009.48 m ²			
	内、市有地面積	m ²					階数(主たる建物)	地下1階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用台数(台)	403,986	99	408,054	97	借家面積	0.00 m ²				
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	31,579	98	32,139	96		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	31,579	98	32,139	96		施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	33,257	100	33,257	103		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	33,257	100	33,257	103		指定管理者の支出計⑩	29,958	100	29,924	74
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	25,767	101	25,622	80
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	4,191	97	4,302	50		
収入合計⑧	64,836	99	65,396	99	支出合計⑪	29,958	100	29,924	74		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	31,579	98	32,139	96	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	1,678	150	1,118	△ 101		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	3,299	99	3,333	△ 40	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	6	150	4	△ 137		
利用1(台)当たりのコスト (⑪÷利用量(台))	74 円				利用1(台)当たり市負担額 (⑫÷利用量(台))	4 円					

施設評価シート

平成28年度

施設コード	487	利用用途別分類	その他施設			
施設名	高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)			53.6		
供給評価の評価値(偏差値)			75.8			
財務評価の評価値(偏差値)			0.0			
品質評価	築14年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	14.0 年	60.0	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	50.3 点	46.1	38.5 点
			評価値			53.6
			評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	同分類施設と比較すると、1日当たり利用台数は多い。	指標の結果	-			
			1日当たり利用台数	1103.8 人/日	75.8	252.6 人/日
			-			
			評価値			75.8
			評価指標	数値	偏差値	平均
財務評価	施設整備に係る初期投資を行い、以後、利用料金による収入のみが発生するため、単年収支のみに限定した財務評価は馴染まない。	指標の結果	-			
			-			
			-			
			評価値			0.0
			評価指標	数値	偏差値	平均
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		
供給評価は、同分類施設の1日当たり利用台数で比較しているが、通勤、通学、観光客等の利用需要が高い高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場及びレンタサイクルポートの利用台数が突出しており、比較検討は困難である。		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男女共同参画センター、高松市四番丁コミュニティセンター、高松市新塩屋町コミュニティセンター、旧高松市市民活動センター、高松市庁舎、錦町倉庫、老人いこいの家(二番丁荘)、老人いこいの家(披雲荘)、玉藻町公共広場、高松市立扇町保育所、片原町公衆便所、北浜町公衆便所、高松駅前広場公衆便所、高松市創造支援センター、インフォメーションプラザ、高松市文化芸術ホール、玉藻公園、高松市立ヨット競技場、高松市立市民プール、高松市美術館、高松市立高松シンボルタワー地下駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立市役所レンタサイクルポート、高松市立高松駅南交通広場、高松港緑地公園、番町二丁目公園、新番丁小学校、生涯学習センター、西部分団第1部消防屯所、コミュニティ協議会連合会、高松市埋蔵文化財センター、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立高松シンボルタワー地下駐車場、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立杉場川駐車場、高松市立栗林公園駅前自転車駐車場、高松市立市役所レンタサイクルポート、瀬戸内町自転車保管所、高松市立栗林駅前レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立栗林公園駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅から徒歩3分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

公共交通の主要拠点に配置され、通勤、通学者等が利用する重要施設であることから、今後も適切な維持管理により継続使用とする。

総合評価

	施設	継続	機能	-
評価の理由	公共交通機関との連携により、通勤、通学者等の利便性を高める等、重要な役割を果たす施設であるため、適切な維持管理を行い、継続使用する。			
	目標使用年数	15年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	487		利用用途別分類	その他施設					
施設名	高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場		利用圏域別分類	未設定					
区分			平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	29,958	千円	100.0	29,924	40,612	39,743	39,767	10,739
	施設に係るコスト	25,767	千円	101.0	25,622	32,075	31,794	31,869	0
	光熱水費	2,699	千円	103.0	2,614	2,578	2,520	2,461	
	工事請負費・修繕費	1,807	千円	87.0	2,073	1,856	1,660	1,832	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	20,214	千円	100.0	20,217	27,045	27,060	27,119	
	その他	1,047	千円	146.0	718	596	554	457	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	4,191	千円	97.0	4,302	8,537	7,949	7,898	10,739	
人件費	4,191	千円	97.0	4,302	8,537	7,949	7,898	10,739	
③合計(①+②)	29,958	千円	100.0	29,924	40,612	39,743	39,767	10,739	
施設に係るコスト	25,767	千円	101.0	25,622	32,075	31,794	31,869	0	
光熱水費	2,699	千円	103.0	2,614	2,578	2,520	2,461	0	
工事請負費・修繕費	1,807	千円	87.0	2,073	1,856	1,660	1,832	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	20,214	千円	100.0	20,217	27,045	27,060	27,119	0	
その他	1,047	千円	146.0	718	596	554	457	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	4,191	千円	97.0	4,302	8,537	7,949	7,898	10,739	
人件費	4,191	千円	97.0	4,302	8,537	7,949	7,898	10,739	
④合計(⑤+⑥)	64,836	千円	99.0	65,396	65,768	66,476	67,296	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	31,579	千円	98.0	32,139	33,437	34,145	34,965	0
	使用料(減免後)	31,579	千円	98.0	32,139	33,437	34,145	34,965	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	33,257	千円	100.0	33,257	32,331	32,331	32,331	0
	⑦指定管理料	33,257	千円	100.0	33,257	32,331	32,331	32,331	
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	34,878		98.0	35,472	25,156	26,733	27,529	▲ 10,739	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	1,678	千円	150.0	1,118	▲ 1,106	▲ 1,814	▲ 2,634	0	
市負担割合(⑧÷③)	6	%	150.0	4	▲ 3	▲ 5	▲ 7	0	