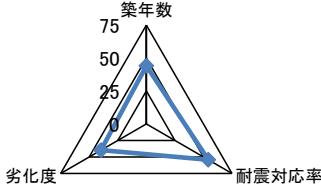
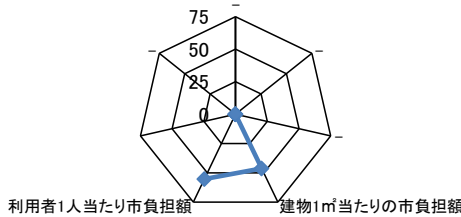
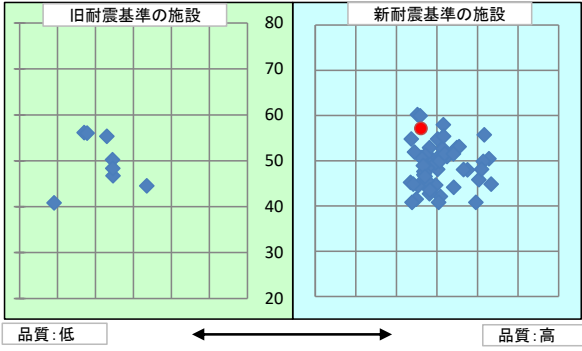
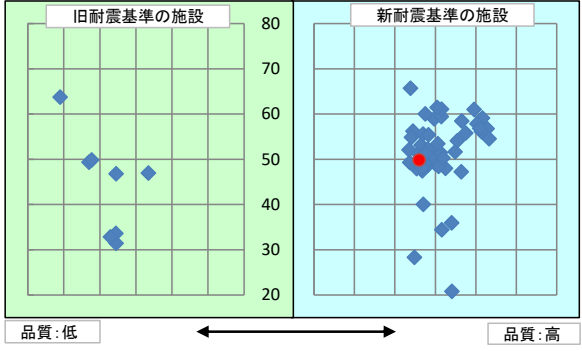


施設コード	48	施設用途別分類	集会施設								
施設名	高松市太田中央コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課								
所在地(町名・番地)	松縄町751-2	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成18年4月1日	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	外 観									
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0 人						
主な利用者	地域住民及び市民	避難所指定	-								
土地 情報	土地面積	1,500.44 m ²				総延床面積	440.14 m ²				
	内、市有地面積	1,500.44 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建 物 情 報	建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	341	99	344	100		貸付面積	1.50 m ²			
	延べ利用者数(人)	23,723	140	16,999	98		借家面積	0.00 m ²			
	利用率(%)						未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	6	100	6	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	6	100	6	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	11,240	102	11,058	103		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	9,651	101	9,516	100		指定管理者の支出計⑩	11,240	102	11,058	103
	利用料金収入⑥	1,130	105	1,078	138		施設のコスト	2,012	97	2,071	94
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	462	96	481	95
	その他収入	459	99	464	93		自主事業のコスト	1,295	123	1,056	341
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	7,471	100	7,450	96
	収入合計⑧	11,246	102	11,064	103		支出合計⑪	11,240	102	11,058	103
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0			工事請負費・修繕費	315	103	306	
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	1,595	103	1,548	120	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	9,645	101	9,510	100	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	86	100	86	98		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	474 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	407 円					

施設コード	48	利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市太田中央コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	B					
	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						
	B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
	C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
	D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)	46.0					
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0					
	財務評価の評価値(偏差値)	50.8					
品質評価	築38年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	38.0	年	44.1	29.8	年
		耐震対応率	1.0	率	54.3	0.8	率
		劣化度	72.2	点	39.7	42.3	点
		評価値			46.0		
		評価指標	数値	偏差値	平均		
供給評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-					
		-					
		-					
		評価値					
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	47.1	千円	46.3	42.1	千円
		利用者1人当たり市負担額	0.9	千円	55.3	2.3	千円
		-					
		評価値			50.8		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
							

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	中央放課後児童クラブ、松縄東公園、松縄西公園、さこ公園、伏石中公園、松縄下所公園、下西原公園、多肥北公園、伏石南公園、三軒屋公園、松縄天満公園、木太宮前公園、伏石中央公園、平塚公園、伏石立石公園、松縄流石中央公園、伏石北公園、平塚中央公園、木太町(本村)団地、木太中学校、中央小学校、中央学校給食共同調理場、太田分団第2部消防屯所、木太分団第3部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、前田コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、川島コミュニティセンター、十河コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、三谷コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、中川文化センター、中原文化センター、川島集会所、松島町集会場、南部集会場、今里集会場、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん元山駅から徒歩27分

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら、継続使用を妥当とする。施設の設置目的、利用目的等に基づきながら、利用者の生活スタイルや利用実態を把握・分析し、縮充(※)の観点から、それに応じた機能を組み合わせ、複合的な機能を検討する必要がある。 ※ 縮充:規模は小さくなくても機能は充実する。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とするが、「新コミュニティセンター整備計画」に基づき、適切な時期に改築する。 なお、施設整備の際は、他施設との複合化を検討する。 機能については、「高松市コミュニティセンター条例」に基づき、地域住民における地域活動の重要拠点として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 48		利用用途別分類			集会施設				
施設名 高松市太田中央コミュニティセンター		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成31年度	前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	315	千円	103.0	306		571	127	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	11,240	千円	102.0	11,058	10,752	10,777	10,674	10,903
	施設に係るコスト	2,012	千円	97.0	2,071	2,200	2,012	2,054	2,241
	光熱水費	893	千円	99.0	901	908	893	900	929
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	99	千円	100.0	99	132	185	166	113
	施設・設備管理委託料	717	千円	102.0	706	701	535	689	747
	その他	303	千円	83.0	365	459	399	299	452
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	462	千円	96.0	481	505	524	527	528
	事業委託費	459	千円	99.0	464	500	523	523	523
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	3	千円	18.0	17	5	1	4	5
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	1,295	千円	123.0	1,056	310	547	869	450
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	1,295	千円	123.0	1,056	310	547	869	450
人に係るコスト	7,471	千円	100.0	7,450	7,737	7,694	7,224	7,684	
人件費	7,471	千円	100.0	7,450	7,737	7,694	7,224	7,684	
③合計(①+②)	11,240	千円	102.0	11,058	10,752	10,777	10,674	10,903	
施設に係るコスト	2,012	千円	97.0	2,071	2,200	2,012	2,054	2,241	
光熱水費	893	千円	99.0	901	908	893	900	929	
工事請負費・修繕費	315	千円	103.0	306	0	571	127	235	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	99	千円	100.0	99	132	185	166	113	
施設・設備管理委託料	717	千円	102.0	706	701	535	689	747	
その他	303	千円	83.0	365	459	399	299	452	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	462	千円	96.0	481	505	524	527	528	
事業委託費	459	千円	99.0	464	500	523	523	523	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	3	千円	18.0	17	5	1	4	5	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	1,295	千円	123.0	1,056	310	547	869	450	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	1,295	千円	123.0	1,056	310	547	869	450	
人に係るコスト	7,471	千円	100.0	7,450	7,737	7,694	7,224	7,684	
人件費	7,471	千円	100.0	7,450	7,737	7,694	7,224	7,684	
④合計(⑤+⑥)	11,246	千円	102.0	11,064	10,758	10,783	10,680	10,909	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	6	千円	100.0	6	6	6	6	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	6	千円	100.0	6	6	6	6	
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	11,240	千円	102.0	11,058	10,752	10,777	10,674	10,903
	⑦指定管理料	9,651	千円	101.0	9,516	9,473	9,962	9,805	9,817
	利用料金収入	1,130	千円	105.0	1,078	779	815	869	1,086
	自主事業収入		千円						
	その他の収入	459	千円	99.0	464	500			
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	6		100.0	6	6	6	6	6	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	9,645	千円	101.0	9,510	9,467	9,956	9,799	9,811	
市負担割合(⑧÷③)	86	%	100.0	86	88	92	92	90	