

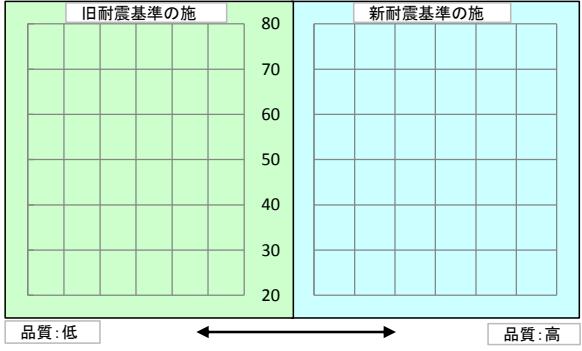
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	475	施設用途別分類	その他施設							
施設名	高松市立高松シンボルタワー地下駐車場	利用圏域別分類	未設定							
施設所管課	都市計画課	施設評価対象主管課	都市計画課							
所在地(町名・番地)	サンポート2-1	財産区分	公共用財産(その他の施設)							
開設年月日	平成16年3月30日	指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日							
施設運営形態	指定管理者	外観  								
設置根拠法令	駐車場法									
設置条例	高松市駐車場条例									
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する									
設置目的	サンポート高松の開発に伴い発生する駐車場需要に対応し、道路交通の円滑化を図るため、シンボルタワー地下に整備。	内部  								
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人				
主な利用者	中心市街地への来街者等	避難所指定	-							
土地情報	土地面積	m ²		建物情報	総延床面積	5,762.60 m ²				
	内、市有地面積	m ²			階数(主たる建物)	地下2階				
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成16年(2004年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	0.00 m ²			
	延べ利用台数(台)	55,779	103	53,936	97	借家面積	0.00 m ²			
					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	43,427	114	38,244	98	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	2,972	561	530	24
	使用料(減免後)②	40,726	107	38,239	98	施設のコスト	2,972	561	530	24
	その他③	2,701	54,020	5	100	事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	18,318	100	18,318	103	人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	18,318	100	18,318	103	指定管理者の支出計⑩	15,887	99	16,080	103
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	13,381	99	13,508	103
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	2,506	97	2,572	104	
収入合計⑧	61,745	109	56,562	100	支出合計⑪	18,859	114	16,610	93	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	6,480		0		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	43,427	114	38,244	98	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	△ 22,137	114	△ 19,396	103
指定管理者の収支差引(④-⑩)	2,431	109	2,238	101		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	△ 117	101	△ 117	110
利用1(台)当たりのコスト (①÷利用量(台))	338 円				利用1(台)当たり市負担額 (⑫÷利用量(台))	△ 397 円				

施設評価シート

平成28年度

施設コード	475	利用用途別分類	その他施設			
施設名	高松市立高松シンボルタワー地下駐車場	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		C		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		54.1			
供給評価の評価値(偏差値)		43.1				
財務評価の評価値(偏差値)		0.0				
品質評価	築12年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	12.0 年	61.5	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	50.3 点	46.1	38.5 点
			評価値		54.1	
			評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	同分類施設と比較すると、1日当たり利用台数は少ない。	指標の結果	-			
			1日当たり利用台数	152.4 人/日	43.1	450.7 人/日
			-			
			評価値		43.1	
			評価指標	数値	偏差値	平均
財務評価	施設整備に係る初期投資を行い、以後、利用料金による収入のみが発生するため、単年収支のみに限定した財務評価は馴染まない。	指標の結果	-			
			-			
			-			
			-			
			評価値		0.0	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	サンポート高松の開発に伴い発生する駐車場需要に対応し、道路交通の円滑化を図るために高松市立高松駅前広場地下駐車場と一体整備された施設であるため、継続使用する。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析	
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名 男女共同参画センター、錦町倉庫、玉藻町公共広場、片原町公衆便所、北浜町公衆便所、高松駅前広場公衆便所、インフォメーションプラザ、高松市文化芸術ホール、玉藻公園、高松市立ヨット競技場、高松市立市民プール、高松市美術館、高松市立高松駅前広場地下駐車場、高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場、高松港緑地公園、新番丁小学校、高松市埋蔵文化財センター、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名 高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立杉場川駐車場、高松市立栗林公園駅前自転車駐車場、高松市立市役所レンタサイクルポート、瀬戸内町自転車保管所、高松市立栗林駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場、高松市立瓦町地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立栗林公園駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 オレンジパーキング、香川県玉藻町駐車場、香川県番町地下駐車場、かじやまちパーキング、片原町町営駐車場、協豊第2パーキング、高松駅前パーキング、高松丸亀町営北駐車場、高松丸亀町営丸い亀さん、三越横杏番街駐車場、多津美パーキング、パーキング126、パーキング・ソレイユ、美術館通りパーキング、百間町タワーパーキング、フェスタパーキング、福田町パーキング、ブルーパーキング、古馬場タワーパーキング、平安閣西内町パーキング、ペンシルヴェニア、マイパーキング、松原パーキング、丸の内パーキング、南新町西パーキング、ゆりやパーキング
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況 JR高松駅から徒歩3分
5	目標使用年数 15年

有識者等の意見

当面は「高松市立駐車場中期経営計画」に基づき、適切な維持管理を行い継続使用とするが、今後は個別施設ごとの利用状況やコスト分析の結果の推移を見ながら多核連携型コンパクト・エコシティ推進計画等のまちづくり施策との整合性を図り、駐車場全体の供給数を決定していくべきである。

なお、その際には民間駐車場を含めた需要と供給のバランスを十分に検証し、対応する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	高松市立駐車場中期経営計画に基づき、適切な維持管理を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	475	利用用途別分類		その他施設					
施設名	高松市立高松シンボルタワー地下駐車場	利用圏域別分類		未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	9,452	千円	1,783.0	530	2,238	2,080	2,786	0
	施設に係るコスト	9,452	千円	1,783.0	530	2,238	2,080	2,786	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	6,480	千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他	2,972	千円	561.0	530	2,238	2,080	2,786	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	15,887	千円	99.0	16,080	15,594	15,261	15,213	4,079
	施設に係るコスト	13,381	千円	99.0	13,508	13,118	12,951	12,918	0
	光熱水費	3,248	千円	103.0	3,146	3,102	3,033	2,961	
	工事請負費・修繕費	803	千円	87.0	922	825	738	814	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	8,945	千円	100.0	8,947	8,674	8,680	8,701	
	その他	385	千円	78.0	493	517	500	442	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	2,506	千円	97.0	2,572	2,476	2,310	2,295	4,079	
人件費	2,506	千円	97.0	2,572	2,476	2,310	2,295	4,079	
③合計(①+②)	25,339	千円	153.0	16,610	17,832	17,341	17,999	4,079	
施設に係るコスト	22,833	千円	163.0	14,038	15,356	15,031	15,704	0	
光熱水費	3,248	千円	103.0	3,146	3,102	3,033	2,961	0	
工事請負費・修繕費	7,283	千円	790.0	922	825	738	814	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	8,945	千円	100.0	8,947	8,674	8,680	8,701	0	
その他	3,357	千円	328.0	1,023	2,755	2,580	3,228	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	2,506	千円	97.0	2,572	2,476	2,310	2,295	4,079	
人件費	2,506	千円	97.0	2,572	2,476	2,310	2,295	4,079	
④合計(⑤+⑥)	61,745	千円	109.0	56,562	56,707	56,232	55,794	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	43,427	千円	114.0	38,244	38,898	38,423	37,985	0	
使用料(減免後)	40,726	千円	107.0	38,239	38,893	38,418	37,980		
財産貸付料収入・目的外使用料収入	5	千円	100.0	5	5	5	5		
負担金	2,696	千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	18,318	千円	100.0	18,318	17,809	17,809	17,809	0	
⑦指定管理料	18,318	千円	100.0	18,318	17,809	17,809	17,809		
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	36,406		91.0	39,952	38,875	38,891	37,795	▲ 4,079	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	▲ 15,657	千円	81.0	▲ 19,396	▲ 18,851	▲ 18,534	▲ 17,390	0	
市負担割合(⑧÷③)	▲ 62	%	53.0	▲ 117	▲ 106	▲ 107	▲ 97	0	