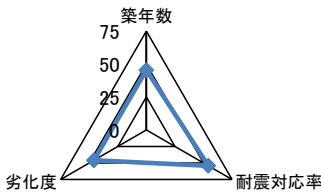
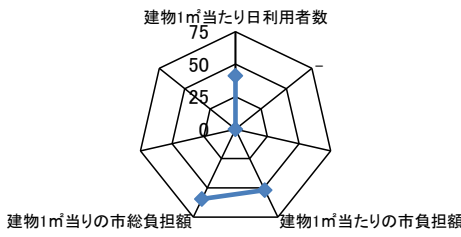
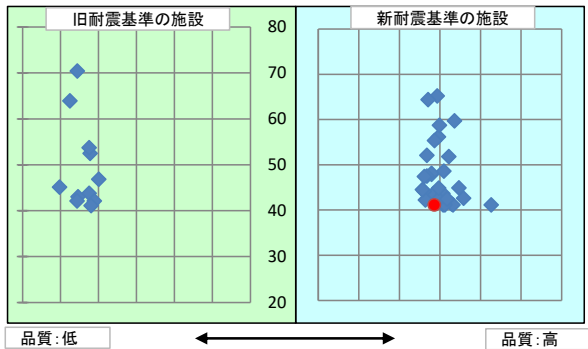
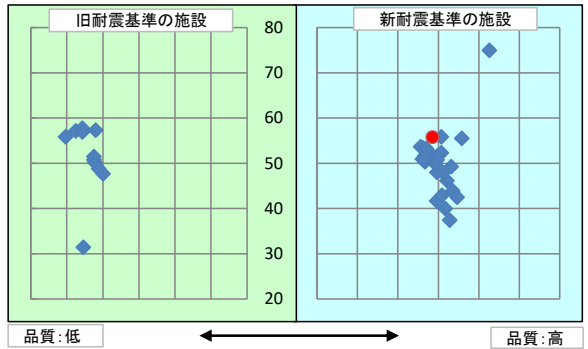


施設コード	474	施設用途別分類	集会施設								
施設名	今里集会場	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	都市計画課	施設評価対象主管課	都市計画課								
所在地(町名・番地)	今里町二丁目3-8	財産区分	普通財産(建物)								
開設年月日	昭和59年2月15日	指定管理期間									
施設運営形態	その他	外観									
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	太田第1土地区画整理事業に併せて、地区住民の集会施設として今里集会場を設置しており、建物は、今里集会場管理委員会と建物使用賃借契約を締結し、無償で貸し付けている。今里集会場管理委員会が施設利用について管理運営を行っている。		内部								
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0 人						
主な利用者	地区住民	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	220.00 m ²		総延床面積	199.87 m ²						
	内、市有地面積	m ²		階数(主たる建物)	地上2階						
	内、借地面積	220.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)			
	開館日数(日)				耐震対応(主たる建物)		対応済 所有状況 市有物件				
	延べ利用者数(人)				貸付面積		199.87 m ²				
	利用率(%)				借家面積		0.00 m ²				
					未利用スペース		0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出					
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成31年度	平成30年度		
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	17	100	17	100
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	17	100	17	100
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	17	100	17	100		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	17	100	17	100	
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-			円		

施設コード	474	利用用途別分類	集会施設			
施設名	今里集会場	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		48.6			
供給評価の評価値(偏差値)		41.1				
財務評価の評価値(偏差値)		55.8				
品質評価	築36年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。					
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	36.0 年	45.5	29.8	年
		耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8	率
		劣化度	54.2 点	45.9	42.3	点
		評価値			48.6	
供給評価	利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。					
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たり日利用者数	0.0 人/日	41.1	0.01977	人/日
		-				
		評価値			41.1	
財務評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は低い。					
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	27.3 千円	52.0	28.0	千円
		建物1㎡当りの市総負担額	0.1 千円	59.5	1.2	千円
		評価値			55.8	
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	老人いこいの家(楠上荘)、桜町保育所、保健所、夜間急病診療所、保健センター、花園町ふれあい公園、栗林公園、駅前自転車駐車場、栗林駅前レンタサイクルポート、今里中央公園、今里東脇公園、松縄東公園、松縄北公園、上福岡宮西公園、松縄西公園、上福岡弁財天公園、上福岡宮東公園、今里西脇公園、花園公園、松縄天満公園、松縄流石中央公園、伏石北公園、花園町団地、桜町中学校、玉藻中学校、花園小学校、高松第一高等学校、高松市地域包括支援センター、栗林公園駅前レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村文化センター、田村会館、松島町集会場、茜町会館、南部集会場、鶴尾中部公民館、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん栗林公園駅から徒歩14分

有識者等の意見

地域との関係性を踏まえ、適切な調整を要するが、譲渡については課題も多くあることから、地域による管理を検討する必要がある。更に、施設の設置目的や利用目的に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう在り方を早急に検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とするが、今後の施設の在り方については、地元譲渡等の検討が必要である。 機能については、継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		474			利用用途別分類		集会施設		
施設名		今里集会場			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	17	千円	100.0	17	17	0	17	17
	施設に係るコスト	17	千円	100.0	17	17	0	17	17
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						161
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	17	千円	100.0	17	17		17	17
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	17	千円	100.0	17	17	0	17	17	
施設に係るコスト	17	千円	100.0	17	17	0	17	17	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	161	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	17	千円	100.0	17	17	0	17	17	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲17		100.0	▲17	▲17	0	▲17	▲17	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	17	千円	100.0	17	17	0	17	17	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100		100	100	