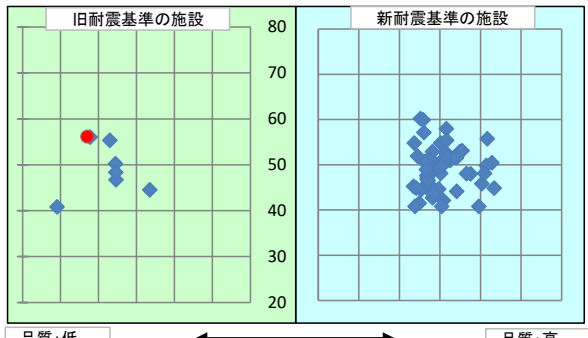
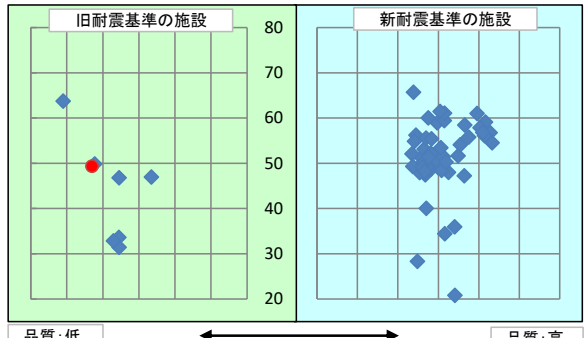


施設コード	47	施設用途別分類	集会施設							
施設名	旧高松市太田コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定							
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課							
所在地(町名・番地)	伏石町700-3	財産区分	公共用財産(その他の施設)							
開設年月日	平成18年4月1日	指定管理期間								
施設運営形態		外観								
設置根拠法令										
設置条例	高松市コミュニティセンター条例									
今後の改修計画等	その他									
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため									
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0 人					
主な利用者	地域住民及び市民	避難所指定	-							
土地情報	土地面積	1,516.30 m ²		総延床面積	460.14 m ²					
	内、市有地面積	1,516.30 m ²		階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報				
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)		
	開館日数(日)	341	99	344	100		耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件
	延べ利用者数(人)	23,288	123	18,951	97		貸付面積	4.72 m ²		
	利用率(%)						借家面積	0.00 m ²		
							未利用スペース	0 m ²		
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	11	100	11	100	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	0		0	
	その他③	11	100	11	100	事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	13,595	102	13,342	109	人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	10,656	101	10,577	100	指定管理者の支出計⑩	13,595	102	13,342	109
	利用料金収入⑥	2,505	108	2,321	207	施設のコスト	2,371	102	2,330	90
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	1,225	99	1,237	98
	その他収入	434	98	444	89	自主事業のコスト	2,340	105	2,224	206
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	7,659	101	7,551	104
	収入合計⑧	13,606	102	13,353	109	支出合計⑪	13,595	102	13,342	109
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0	0	229	80	
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	2,950	106	2,776	170	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	10,645	101	10,566	100
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	78	99	79	91	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	584		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	457		円		

施設評価シート

令和2年度

施設コード	47	利用用途別分類	集会施設			
施設名	旧高松市太田コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		37.0			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		50.6				
品質評価	当施設は機能移転が完了し、用途廃止している。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.3 年	42.4	29.8 年
			耐震対応率	0.0 率	26.8	0.8 率
			劣化度	66.2 点	41.8	42.3 点
			評価値	37.0		
			指標の結果			
供給評価	当施設は機能移転が完了し、用途廃止している。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値			
財務評価	当施設は機能移転が完了し、用途廃止している。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	47.4 千円	46.0	42.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.9 千円	55.1	2.3 千円
			-			
			評価値	50.6		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	機能移転が完了しているため。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	
跡施設及び跡地の利用については、今後、協議する。	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	太田出張所、太田南放課後児童クラブ、中央放課後児童クラブ、太田保育所、高田公園、伏石中公園、松縄下所公園、多肥北公園、伏石南公園、太田中央公園、伏石中央公園、伏石立石公園、太田中学校、太田小学校、太田南小学校、中央小学校、中央学校給食共同調理場、太田学校給食共同調理場、太田分団第2部消防屯所、南消防署、市民防災センター、太田放課後児童クラブ
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、川島コミュニティセンター、浅野1号文化センター、大野下文化センター、大野北部文化センター、三谷コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村文化センター、田村会館、川島集会所、松島町集会場、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん三条駅から徒歩10分

有識者等の意見

既に廃止している施設であることから、今後の施設の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設	廃止	機能	廃止
評価の理由	施設については、劣化度等を踏まえ、廃止する。令和4年度以降、民間活用や売却を検討する。 機能については、既に廃止している。		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 47		利用用途別分類			集会施設				
施設名 旧高松市太田コミュニティセンター		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成31年度	前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	229	285	78	378	702
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	13,595	千円	102.0	13,342	12,189	11,778	11,272	11,181
	施設に係るコスト	2,371	千円	102.0	2,330	2,585	2,373	2,274	2,495
	光熱水費	985	千円	99.0	995	981	925	948	985
	工事請負費・修繕費		千円				17		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	99	千円	100.0	99	123	188	184	138
	施設・設備管理委託料	706	千円	102.0	694	689	545	689	736
	その他	581	千円	107.0	542	792	698	453	636
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	1,225	千円	99.0	1,237	1,260	1,292	1,281	1,107
	事業委託費	434	千円	98.0	444	500	523	523	523
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	791	千円	100.0	793	760	769	758	584
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	2,340	千円	105.0	2,224	1,078	724	529	356
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	2,340	千円	105.0	2,224	1,078	724	529	356
人に係るコスト	7,659	千円	101.0	7,551	7,266	7,389	7,188	7,223	
人件費	7,659	千円	101.0	7,551	7,266	7,389	7,188	7,223	
③合計(①+②)	13,595	千円	102.0	13,342	12,189	11,761	11,272	11,181	
施設に係るコスト	2,371	千円	102.0	2,330	2,585	2,356	2,274	2,495	
光熱水費	985	千円	99.0	995	981	925	948	985	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	229	285	95	378	702	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	99	千円	100.0	99	123	188	184	138	
施設・設備管理委託料	706	千円	102.0	694	689	545	689	736	
その他	581	千円	107.0	542	792	698	453	636	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	1,225	千円	99.0	1,237	1,260	1,292	1,281	1,107	
事業委託費	434	千円	98.0	444	500	523	523	523	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	791	千円	100.0	793	760	769	758	584	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	2,340	千円	105.0	2,224	1,078	724	529	356	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	2,340	千円	105.0	2,224	1,078	724	529	356	
人に係るコスト	7,659	千円	101.0	7,551	7,266	7,389	7,188	7,223	
人件費	7,659	千円	101.0	7,551	7,266	7,389	7,188	7,223	
④合計(⑤+⑥)	13,606	千円	102.0	13,353	12,200	11,789	11,283	11,192	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	11	千円	100.0	11	11	11	11	11	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	11	千円	100.0	11	11	11	11	11	
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	13,595	千円	102.0	13,342	12,189	11,778	11,272	11,181	
⑦指定管理料	10,656	千円	101.0	10,577	10,569	11,054	10,743	10,547	
利用料金収入	2,505	千円	108.0	2,321	1,120	724	529	634	
自主事業収入		千円							
その他の収入	434	千円	98.0	444	500				
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	11		100.0	11	11	28	11	11	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	10,645	千円	101.0	10,566	10,558	11,043	10,732	10,536	
市負担割合(⑧÷③)	78	%	99.0	79	87	94	95	94	