

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	469				施設用途別分類	スポーツ施設					
施設名	高松市立仏生山公園体育館				利用圏域別分類						
施設所管課	スポーツ振興課				施設評価対象主管課	スポーツ振興課					
所在地(町名・番地)	仏生山町甲2654-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成4年9月10日				指定管理期間	2015年4月1日 - 2019年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等											
設置目的	全年齢層(特に中・高齢層)に対応できる緑あふれる健康運動公園を目指して設置				内部						
用途地域											
主な利用者	バスケットボール利用者、バレーボール利用者等										
避難ビル指定											
避難所指定					受入人数	0 人					
土地情報	土地面積	90,000.00 m ²				建物情報	総延床面積	1,496.16 m ²			
	内、市有地面積	90,000.00 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造			
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	308	100	307	100	貸付面積	1.80 m ²				
	延べ利用者数(人)	44,663	92	48,383	99	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	94	109	87	100	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	4,810	96	5,027	104		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	4,681	95	4,907	103		施設のコスト	0		0	
	その他③	129	108	120	121		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	26,509	99	26,660	100		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	22,189	100	22,104	97		指定管理者の支出計⑩	24,966	102	24,375	97
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	1,099	112	980	95
	自主事業収入	2,088	102	2,046	110		自主事業以外のコスト	98	101	97	100
	その他収入	2,232	89	2,510	125		自主事業のコスト	4,320	95	4,556	118
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	19,449	104	18,742	93
収入合計⑧	31,319	99	31,687	101	支出合計⑪	24,966	102	24,375	97		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0				工事請負費・修繕費	261	77	338	39		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	9,130	95	9,583	110	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	17,379	102	17,077	95		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	1,543	68	2,285	160	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	70	99	70	99		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	559 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	389 円					

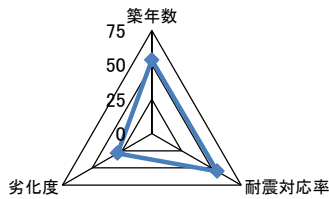
施設コード	469	利用用途別分類	スポーツ施設
施設名	高松市立仏生山公園体育館	利用圏域別分類	
評価指標	一次評価	B	
	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)		
	B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)		
	C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)		
	D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)		
	品質評価の評価値(偏差値)	45.8	
	供給評価の評価値(偏差値)	64.0	
	財務評価の評価値(偏差値)	51.5	

品質評価	適切な維持管理を行っており、築22年を経過したが、更新や修繕を必要とする劣化は、少なく良好な状態であるが、築年数から考えると、今後、改修や修繕箇所が増加するため、計画的な保全を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	22.0	年	53.5	26.5	年
		耐震対応率	1.0	率	55.0	0.8	率
		劣化度	58.7	点	28.8	36.8	点
		評価値			45.8		
		評価指標	数値	偏差値	平均		

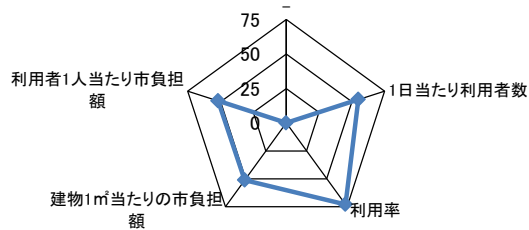
供給評価	施設は空き状況がほとんど無い状態で、有効利用されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-					
		1日当たり利用者数	145.0	人/日	55.0	94.4	人/日
		利用率	0.944	比率	73.0	0.37993	比率
		評価値			64.0		
評価指標	数値	偏差値	平均				

財務評価	需要と供給(利用者数と利用料金)の良好なバランスにより、適正な運営管理となっているが、施設の築年数から考えると、今後、改修や修繕費用が大きくなるため必要コストの試算に基づいた利活用計画が必要である。また、利用1人当たりの市負担額が高く、利用料金の見直しを検討すべきである。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	11.6	千円	51.1	26.3	千円
		利用者1人当たりの市負担額	0.4	千円	51.9	0.5	千円
		評価値			51.5		
評価指標	数値	偏差値	平均				

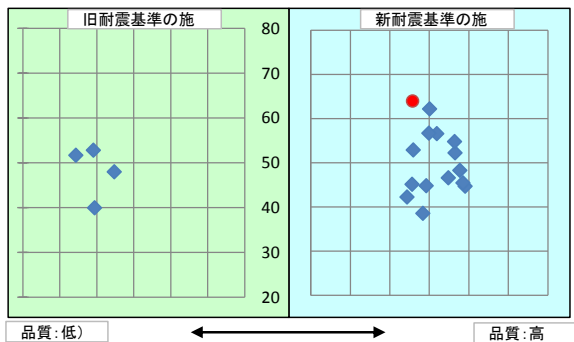
品質評価の分布図



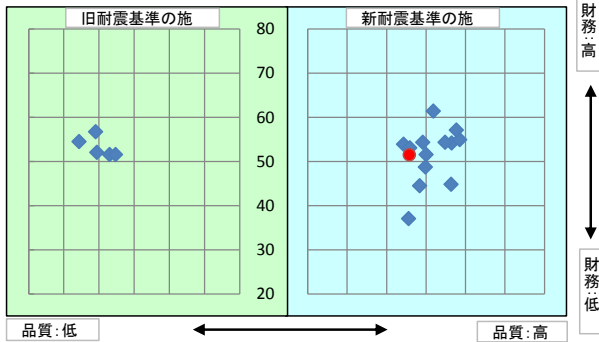
供給評価・財務評価の分布



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	仏生山出張所、仏生山コミュニティセンター、仏生山総合倉庫、高松市立仏生山運動場、高松市立仏生山公園温水プール、仏生山公園、仏生山町団地、仏生山小学校、仏生山分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立仏生山運動場、高松市南部運動場、高松市香川総合体育館、高松市香川町川東体育館、高松市香川庭球場、高松市香南体育館、高松市かわなべスポーツセンター、高松市立仏生山公園体育館、高松市香南ふれあい館(スポーツ振興)
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん仏生山駅から徒歩約30分
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
市の南部に位置する重要な体育館であり、今後も適切な維持管理による継続使用とする。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	市の南部に位置する重要な体育館であり、今後も適切な維持管理による継続使用とする。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	469	利用用途別分類	スポーツ施設						
施設名	高松市立仏生山公園体育館	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	24,966	千円	102.0	24,375	25,192	25,000	0	0
	施設に係るコスト	1,099	千円	112.0	980	1,033	1,106	0	0
	光熱水費		千円	0.0	85	111	82		
	工事請負費・修繕費	261	千円	77.0	338	865	468		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	169	千円	103.0	164	166	166		
	施設・設備管理委託料	448	千円	114.0	392	371	382		
	その他	482	千円	142.0	339	385	476		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	98	千円	101.0	97	97	90	0	0
	事業委託費	74	千円	100.0	74	74	74		
	事業物件費(需用費・役務費等)	24	千円	104.0	23	23	16		
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	4,320	千円	95.0	4,556	3,866	3,432	0	0
	事業委託費	2,262	千円	113.0	1,995	1,698	1,808		
	事業物件費(需用費・役務費等)	2,058	千円	80.0	2,561	2,168	1,624		
	その他		千円						
人に係るコスト	19,449	千円	104.0	18,742	20,196	20,372	0	0	
人件費	19,449	千円	104.0	18,742	20,196	20,372			
③合計(①+②)	24,966	千円	102.0	24,375	25,192	25,000	0	0	
施設に係るコスト	1,099	千円	112.0	980	1,033	1,106	0	0	
光熱水費	0	千円	0.0	85	111	82	0	0	
工事請負費・修繕費	261	千円	77.0	338	865	468	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	169	千円	103.0	164	166	166	0	0	
施設・設備管理委託料	448	千円	114.0	392	371	382	0	0	
その他	482	千円	142.0	339	385	476	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	98	千円	101.0	97	97	90	0	0	
事業委託費	74	千円	100.0	74	74	74	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	24	千円	104.0	23	23	16	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	4,320	千円	95.0	4,556	3,866	3,432	0	0	
事業委託費	2,262	千円	113.0	1,995	1,698	1,808	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	2,058	千円	80.0	2,561	2,168	1,624	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	19,449	千円	104.0	18,742	20,196	20,372	0	0	
人件費	19,449	千円	104.0	18,742	20,196	20,372	0	0	
④合計(⑤+⑥)	31,319	千円	99.0	31,687	31,471	29,935	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	4,810	千円	96.0	5,027	4,849	4,721	0	0
	使用料(減免後)	4,681	千円	95.0	4,907	4,750	4,596		
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	129	千円	108.0	120	99	125		
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	26,509	千円	99.0	26,660	26,622	25,214	0	0
	⑦指定管理料	22,189	千円	100.0	22,104	22,756	21,782		
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入	2,088	千円	102.0	2,046	1,860	2,271		
	その他の収入	2,232	千円	89.0	2,510	2,006	1,161		
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	6,353		87.0	7,312	6,279	4,935	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	17,379	千円	102.0	17,077	17,907	17,061	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	70	%	99.0	70	71	68			