

施設基本情報シート

平成27年度

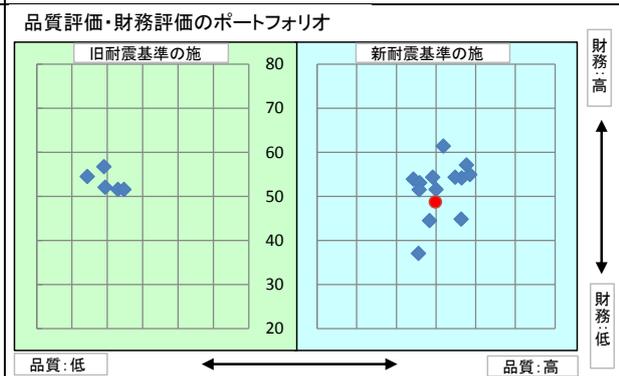
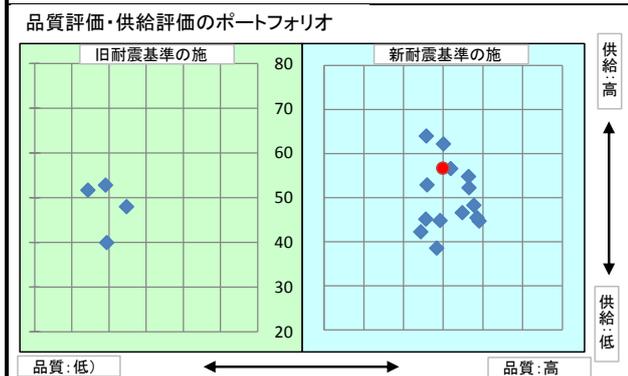
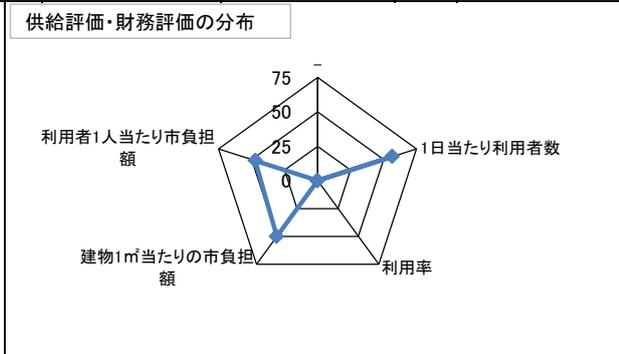
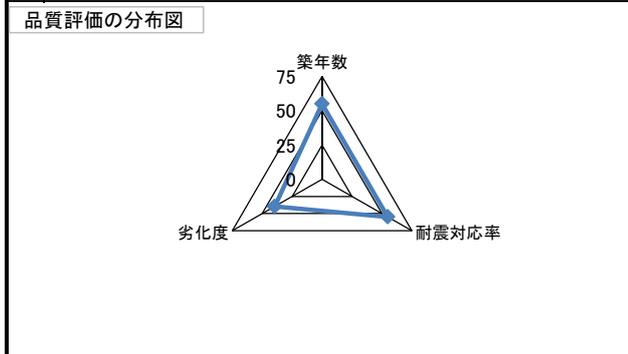
施設コード	468	施設用途別分類	スポーツ施設								
施設名	高松市立仏生山公園温水プール	利用圏域別分類									
施設所管課	スポーツ振興課	施設評価対象主管課	スポーツ振興課								
所在地(町名・番地)	仏生山町甲2654-1	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成7年4月27日	指定管理期間	2015年4月1日 - 2019年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	外観									
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等											
設置目的	全年齢層(特に中・高齢層)に対応できる緑あふれる健康運動公園を目指して設置										
用途地域			避難ビル指定	-	受入人数	0 人					
主な利用者	プール利用者		避難所指定	-							
土地情報	土地面積	90,000.00 m ²				総延床面積	1,678.46 m ²				
	内、市有地面積	90,000.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建物情報	建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済 所有状況 市有物件			
	開館日数(日)	308	100	307	99		貸付面積	4.90 m ²			
	延べ利用者数(人)	50,278	96	52,609	114		借家面積	0.00 m ²			
	利用率(%)						未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	17,330	92	18,802	113		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	0
	使用料(減免後)②	17,192	92	18,669	113		施設のコスト	0		0	0
	その他③	138	104	133	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	58,217	106	55,034	104		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	56,427	105	53,519	104		指定管理者の支出計⑩	57,179	103	55,519	106
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	42,071	105	40,244	105
	自主事業収入	1,561	145	1,080	111		自主事業以外のコスト	97	115	84	106
	その他収入	229	53	435	172		自主事業のコスト	1,790	118	1,515	124
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	13,221	97	13,676	108
収入合計⑧	75,547	102	73,836	106	支出合計⑪	57,179	103	55,519	106		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	3,064	166	1,841	60		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	19,120	94	20,317	114	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	39,097	113	34,717	99		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	1,038	△ 214	△ 485	△ 99	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	68	109	63	93		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	1,137 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	778 円					

施設コード	468	利用用途別分類	スポーツ施設		
施設名	高松市立仏生山公園温水プール	利用圏域別分類			
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	B		
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)			
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)			
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)			
品質評価の評価値(偏差値)		49.9			
供給評価の評価値(偏差値)		56.7			
財務評価の評価値(偏差値)		48.7			

品質評価	適切な維持管理を行っており、築20年を経過したが、更新や修繕を必要とする劣化は、少ない状態である。築年数から考えると、今後、改修や修繕箇所が増加するため、計画的な保全を行う必要がある。また、非構造部材(天井版の落下防止)の安全対策が急がれる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	55.0	26.5 年
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
			劣化度	47.5 点	39.7	36.8 点
			評価値	49.9		

供給評価	同分類施設においては良好な利用状況であるが、温水プールの特性を生かした運用改善により、更なる利用率向上が望まれる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用者数	163.2 人/日	56.7	94.4 人/日
			利用率	0.0 0	0.0	0.0 0
			評価値	56.7		

財務評価	利用1人当たりの市負担額が高く、利用料金の見直しを検討すべきである。(利用者負担額より、市負担額が高い状態は改善すべきである。)	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	23.3 千円	50.2	26.3 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.8 千円	47.2	0.5 千円
			評価値	48.7		



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	仏生山出張所、仏生山コミュニティセンター、仏生山総合倉庫、高松市立仏生山運動場、高松市立仏生山公園体育館、仏生山公園、仏生山町団地、仏生山小学校、仏生山分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立仏生山運動場、高松市南部運動場、高松市香川総合体育館、高松市香川町川東体育館、高松市香川庭球場、高松市香南体育館、高松市かわなべスポーツセンター、高松市立仏生山公園体育館、高松市香南ふれあい館(スポーツ振興)
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	センコースイミングスクール、まちけん多肥
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん仏生山駅から徒歩約30分
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
利用率が高い施設であり、財政負担も低く抑えられているが、今後、修繕等も考えられるので利用料金の見直しの必要がある。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	市の南部に位置する施設であり、継続使用とするが、建物が築20年を越えており、改修や修繕箇所の増加が予測され、利用料金等の見直しを検討する必要がある。		
	評価者	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	468	利用用途別分類		スポーツ施設					
施設名	高松市立仏生山公園温水プール	利用圏域別分類		未設定					
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	103.0	55,519	52,405	52,420	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	105.0	40,244	38,461	38,448	0	0
	光熱水費		千円	105.0	19,318	17,577	17,714		
	工事請負費・修繕費		千円	166.0	1,841	3,048	2,901		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円	101.0	221	72	72		
	施設・設備管理委託料		千円	102.0	19,042	19,031	18,998		
	その他		千円	125.0	1,663	1,781	1,664		
	事業運営に係るコスト	0	千円	115.0	84	79	79	0	0
	事業委託費		千円	100.0	45	45	45		
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円	133.0	39	34	34		
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	97.0	13,676	12,639	12,449	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	57,179	千円	103.0	55,519	52,405	52,420	0	0
	施設に係るコスト	42,071	千円	105.0	40,244	38,461	38,448	0	0
	光熱水費	20,332	千円	105.0	19,318	17,577	17,714		
	工事請負費・修繕費	3,064	千円	166.0	1,841	3,048	2,901		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	223	千円	101.0	221	72	72		
	施設・設備管理委託料	19,438	千円	102.0	19,042	19,031	18,998		
	その他	2,078	千円	125.0	1,663	1,781	1,664		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	97	千円	115.0	84	79	79	0	0
	事業委託費	45	千円	100.0	45	45	45		
	事業物件費(需用費・役務費等)	52	千円	133.0	39	34	34		
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	1,790	千円	118.0	1,515	1,226	1,444	0	0
	事業委託費	830	千円	112.0	740	590	635		
	事業物件費(需用費・役務費等)	960	千円	124.0	775	636	809		
	その他		千円						
人に係るコスト	13,221	千円	97.0	13,676	12,639	12,449	0	0	
人件費	13,221	千円	97.0	13,676	12,639	12,449			
③合計(①+②)	57,179	千円	103.0	55,519	52,463	52,425	0	0	
施設に係るコスト	42,071	千円	105.0	40,244	38,519	38,453	0	0	
光熱水費	20,332	千円	105.0	19,318	17,577	17,714	0	0	
工事請負費・修繕費	3,064	千円	166.0	1,841	3,048	3,510	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	223	千円	101.0	221	130	72	0	0	
施設・設備管理委託料	19,438	千円	102.0	19,042	19,031	18,998	0	0	
その他	2,078	千円	125.0	1,663	1,781	1,669	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	97	千円	115.0	84	79	79	0	0	
事業委託費	45	千円	100.0	45	45	45	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	52	千円	133.0	39	34	34	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	1,790	千円	118.0	1,515	1,226	1,444	0	0	
事業委託費	830	千円	112.0	740	590	635	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	960	千円	124.0	775	636	809	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	13,221	千円	97.0	13,676	12,639	12,449	0	0	
人件費	13,221	千円	97.0	13,676	12,639	12,449	0	0	
④合計(⑤+⑥)	75,547	千円	102.0	73,836	69,487	69,887	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	17,330	千円	92.0	18,802	16,590	15,991	0	0	
使用料(減免後)	17,192	千円	92.0	18,669	16,457	15,877			
財産貸付料収入・目的外使用料収入	138	千円	104.0	133	133	114			
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	58,217	千円	106.0	55,034	52,897	53,896	0	0	
⑦指定管理料	56,427	千円	105.0	53,519	51,671	52,452			
利用料金収入		千円							
自主事業収入	1,561	千円	145.0	1,080	973	960			
その他の収入	229	千円	53.0	435	253	484			
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	18,368		100.0	18,317	17,024	17,462	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	39,097	千円	113.0	34,717	35,139	36,466	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	68	%	109.0	63	67	70			