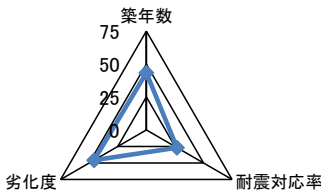
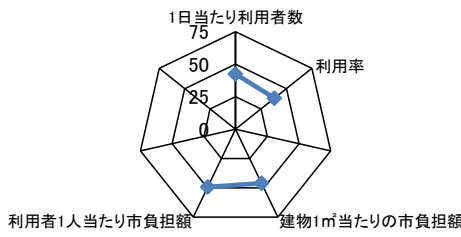
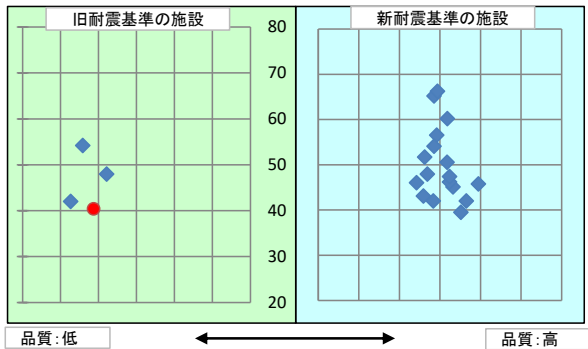
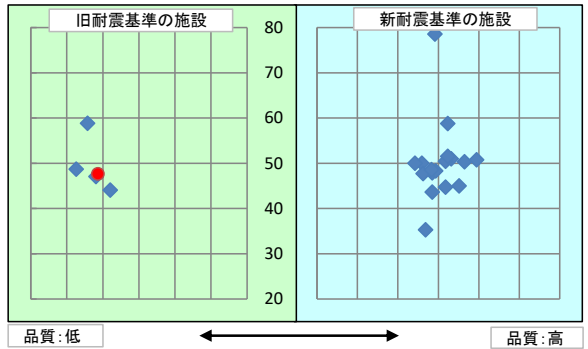


施設コード	464	施設用途別分類	スポーツ施設								
施設名	高松市塩江町庭球場	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	スポーツ振興課	施設評価対象主管課	スポーツ振興課								
所在地(町名・番地)	塩江町安原上708-2	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	昭和53年8月1日	指定管理期間	2019年4月1日 - 2024年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	外観  	内部  								
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	スポーツ及びレクリエーションの場を提供するためテニスコートを設置										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	テニス、ソフトテニス利用者	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	2,099.68 m ²		総延床面積	83.00 m ²						
	内、市有地面積	2,099.68 m ²		階数(主たる建物)	地上1階						
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)			
	開館日数(日)	308	100	308	100		耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件	
	延べ利用者数(人)	1,312	111	1,186	81		貸付面積	0.00 m ²			
	利用率(%)	10	103	10	81		借家面積	0.00 m ²			
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	6	120	5	125		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	6	120	5	125		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	598	105	572	98		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	448	101	444	98		指定管理者の支出計⑩	938	103	911	95
	利用料金収入⑥	150	117	128	98		施設のコスト	576	97	591	92
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	362	113	320	101		
収入合計⑧	604	105	577	98	支出合計⑪	938	103	911	95		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0	0	972			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	156	117	133	99	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	442	101	439	98		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 340	100	△ 339	90	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	47	98	48	103		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	715		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	337		円			

施設評価シート

令和2年度

施設コード	464	利用用途別分類	スポーツ施設				
施設名	高松市塩江町庭球場	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)					
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	38.7					
供給評価の評価値(偏差値)	40.4						
財務評価の評価値(偏差値)	47.7						
品質評価	築39年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
	築年数	39.0 年		43.4	29.8 年		
	耐震対応率	0.0 率		26.8	0.8 率		
	劣化度	54.4 点		45.8	42.3 点		
	評価値	38.7					
	評価指標	数値		偏差値	平均		
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は少ない。また、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。		指標の結果	1日当たり利用者数	4.3 人/日	42.5	75.3 人/日
	利用率	0.099 比率		38.3	0.3775 比率		
	評価値	40.4					
	評価指標	数値		偏差値	平均		
財務評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は高い。		指標の結果	建物1㎡当たりの市負担額	35.9 千円	46.0	19.5 千円
	利用者1人当たり市負担額	2.3 千円		49.3	2.0 千円		
	評価値	47.7					
	評価指標	数値		偏差値	平均		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
							

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	他の庭球場と比較すると利用者数は少ないが、令和2年度に高松市香川庭球場を廃止しているため、今後の市全体でのテニスコートへの需要調整や、配置等の適正化の検討を踏まえた対応が必要である。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江町東地集会所、塩江保育所(旧)、塩江美術館、北井団地、塩江中学校
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市内場池運動センター、高松市健康増進温浴施設
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から国道193号線を徳島方面へ、塩江支所から約4Km

有識者等の意見

市全体でのテニスコートの必要量や配置等の適正化を検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とする。 なお、大規模改修を要する場合は、本市全体の庭球場の在り方を検討する。 機能については、「高松市スポーツ施設条例」に基づき、市民の心身の健全な発達に寄与するため、継続する。		
	目標使用年数	10 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		464			利用用途別分類		スポーツ施設		
施設名		高松市塩江町庭球場			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	972				
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	938	千円	103.0	911	962	867	895	882
	施設に係るコスト	576	千円	97.0	591	644	641	672	664
	光熱水費	100	千円	91.0	110	117	128	131	127
	工事請負費・修繕費	20	千円	74.0	27	72	57	118	89
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	42	千円	100.0	42	42	42	42	42
	その他	414	千円	100.0	412	413	414	381	406
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	362	千円	113.0	320	318	226	223	218	
人件費	362	千円	113.0	320	318	226	223	218	
③合計(①+②)	918	千円	104.0	884	890	810	777	793	
施設に係るコスト	556	千円	99.0	564	572	584	554	575	
光熱水費	100	千円	91.0	110	117	128	131	127	
工事請負費・修繕費	20	千円	2.0	999	72	57	118	89	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	42	千円	100.0	42	42	42	42	42	
その他	414	千円	100.0	412	413	414	381	406	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	362	千円	113.0	320	318	226	223	218	
人件費	362	千円	113.0	320	318	226	223	218	
④合計(⑤+⑥)	604	千円	105.0	577	588	707	704	823	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	6	千円	120.0	5	4	4	5	162	
使用料(減免後)		千円						162	
財産貸付料収入・目的外使用料収入	6	千円	120.0	5	4	4			
負担金		千円							
その他の収入		千円					5		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	598	千円	105.0	572	584	703	699	661	
⑦指定管理料	448	千円	101.0	444	454	464	449	661	
利用料金収入	150	千円	117.0	128	130	239	250		
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 314		102.0	▲ 307	▲ 302	▲ 103	▲ 73	30	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	442	千円	101.0	439	450	460	444	499	
市負担割合(⑧÷③)	48	%	97.0	50	51	57	57	63	