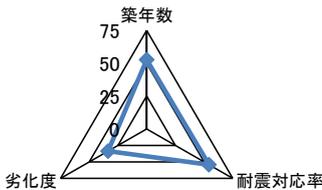
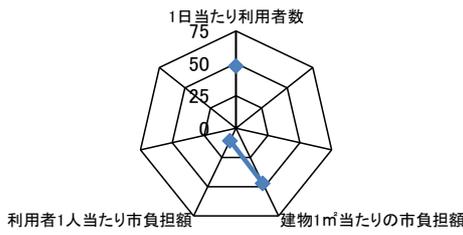
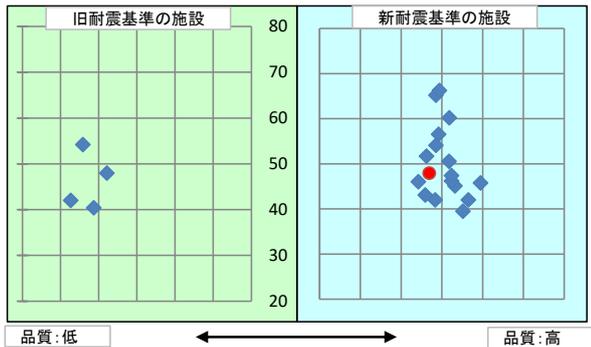
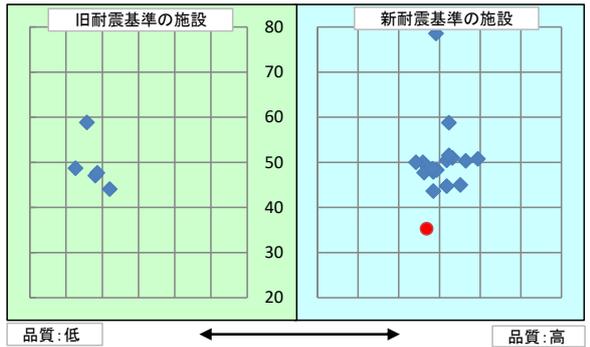


施設コード	463	施設用途別分類	スポーツ施設								
施設名	高松市牟礼町プール	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	スポーツ振興課	施設評価対象主管課	スポーツ振興課								
所在地(町名・番地)	牟礼町大町678-2	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成2年4月1日	指定管理期間	2019年4月1日 - 2024年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; margin-right: 5px;">外観</div>   </div> <div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; margin-right: 5px;">内部</div>   </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等	その他										
設置目的	健康推進、体力の向上及びレクリエーション振興を図るため設置										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	プール利用者	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	1,584.00 m ²		総延床面積	1,109.00 m ²						
	内、市有地面積	1,584.00 m ²		階数(主たる建物)	地上1階						
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)			
	開館日数(日)	36	100	36	103		耐震対応(主たる建物)	対応済 所有状況 市有物件			
	延べ利用者数(人)	1,994	115	1,736	79		貸付面積	0.00 m ²			
	利用率(%)						借家面積	0.00 m ²			
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出					
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成31年度	平成30年度		
	市の収入計① (②+③)	0	0	4			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0		
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0	0		
	その他③	0	0	4			事業のコスト	0	0		
	指定管理者の収入計④	5,132	103	4,975	99		人に係るコスト	0	0		
	指定管理料⑤	4,597	102	4,498	102		指定管理者の支出計⑩	5,107	100	5,099	101
	利用料金収入⑥	535	112	477	80		施設のコスト	4,193	99	4,250	97
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	914	108	849	129		
収入合計⑧	5,132	103	4,979	99	支出合計⑪	5,107	100	5,099	101		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	535	111	481	81	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	4,597	102	4,494	102	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	25	△ 20	△ 124	775		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	90	102	88	100	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	2561		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	2,305		円			

施設評価シート

令和2年度

施設コード	463	利用用途別分類	スポーツ施設					
施設名	高松市牟礼町プール	利用圏域別分類	未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		D				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)		46.9					
供給評価の評価値(偏差値)		47.9						
財務評価の評価値(偏差値)		28.9						
品質評価	築26年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。 プール底面の金属板に亀裂が発生しており、利用者の安全が担保できないとの懸念があり、令和2年度の開設は中止。令和3年度中に廃止予定。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	26.0	年	52.7	29.8	年
			耐震対応率	1.0	率	54.3	0.8	率
			劣化度	90.0	点	33.6	42.3	点
			評価値			46.9		
			指標の結果					
供給評価	利用者数は減少傾向にあり、同分類施設と比較すると、1日当たり利用者数は少ない。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			1日当たり利用者数	55.4	人/日	47.9	75.3	人/日
			評価値			47.9		
			指標の結果					
財務評価	建物1㎡当たりの市負担額は同分類の施設と比較すると低い、利用者1人当たりの市負担額は同分類の施設と比較すると高い。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たりの市負担額	30.9	千円	47.2	19.5	千円
			利用者1人当たり市負担額	17.2	千円	10.6	2.0	千円
			評価値			28.9		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図					
								
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					
								

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		
<p>プール底面の金属板に亀裂が発生しており、利用者の安全が担保できないとの懸念があり、令和2年度の開設は中止。存続には再整備しか方法はないとの見解であるため、政策会議にて廃止が決定された。</p>		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	牟礼コミュニティセンター、牟礼総合センター、大町コミュニティセンター、牟礼老人福祉センター、牟礼放課後児童クラブ、田井保育所、大町幼稚園、田井幼稚園、高松市牟礼総合体育館、高松市牟礼中央公園運動センター、野上公園、牟礼小学校、牟礼中学校、牟礼学校給食共同調理場、牟礼図書館、牟礼分団第2部消防屯所、牟礼分団第4部消防屯所、牟礼保健センター、地域包括支援センター牟礼
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市庵治深間庭球場、高松市御山公園庭球場、高松市牟礼総合体育館、高松市東部運動公園、高松市牟礼中央公園運動センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	瀬戸内スイミングスクール、まちけん屋島、屋島競技場
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん大町駅から徒歩5分

有識者等の意見

老朽化や利用率を考慮し、早急に廃止を検討する必要がある。

総合評価

施設	廃止	機能	継続
評価の理由	施設については、大規模な修繕が必要であると判断されていることから、廃止する。 機能については、他の市有プールに代替して継続する。		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		463		利用用途別分類		スポーツ施設			
施設名		高松市牟礼町プール		利用圏域別分類		未設定			
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	5,107	千円	100.0	5,099	5,035	5,599	7,522	5,828
	施設に係るコスト	4,193	千円	99.0	4,250	4,376	4,789	6,683	5,061
	光熱水費	1,689	千円	107.0	1,585	1,576	1,656	1,914	1,785
	工事請負費・修繕費	503	千円	75.0	672	943	1,143	786	998
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円				12	47	47
	施設・設備管理委託料	1,412	千円	106.0	1,333	1,306	1,252	1,966	140
	その他	589	千円	89.0	660	551	726	1,970	2,091
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	914	千円	108.0	849	659	810	839	767	
人件費	914	千円	108.0	849	659	810	839	767	
③合計(①+②)	4,604	千円	104.0	4,427	4,092	4,456	6,736	4,830	
施設に係るコスト	3,690	千円	103.0	3,578	3,433	3,646	5,897	4,063	
光熱水費	1,689	千円	107.0	1,585	1,576	1,656	1,914	1,785	
工事請負費・修繕費	503	千円	75.0	672	943	1,143	786	998	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	12	47	47	
施設・設備管理委託料	1,412	千円	106.0	1,333	1,306	1,252	1,966	140	
その他	589	千円	89.0	660	551	726	1,970	2,091	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	914	千円	108.0	849	659	810	839	767	
人件費	914	千円	108.0	849	659	810	839	767	
④合計(⑤+⑥)	5,132	千円	103.0	4,979	5,019	5,520	7,685	6,363	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0.0	4	0	0	0	505
	使用料(減免後)		千円						499
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円	0.0	4				6
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	5,132	千円	103.0	4,975	5,019	5,520	7,685	5,858
	⑦指定管理料	4,597	千円	102.0	4,498	4,423	4,892	7,058	5,858
	利用料金収入	535	千円	112.0	477	596	628	627	
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	528		96.0	552	927	1,064	949	1,533	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	4,597	千円	102.0	4,494	4,423	4,892	7,058	5,353	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	