

施設基本情報シート

平成27年度

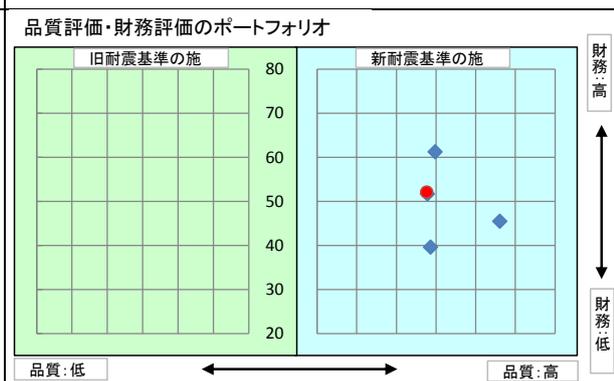
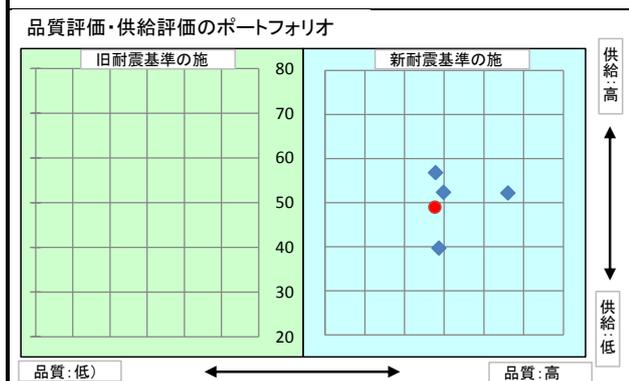
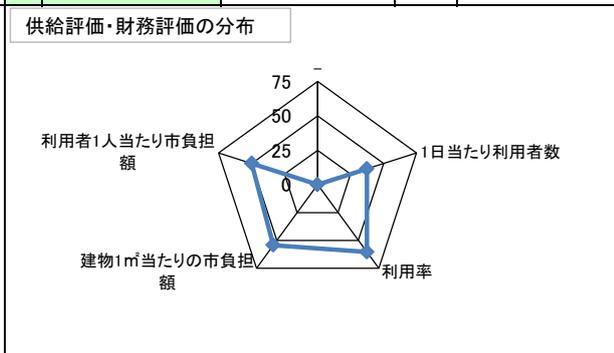
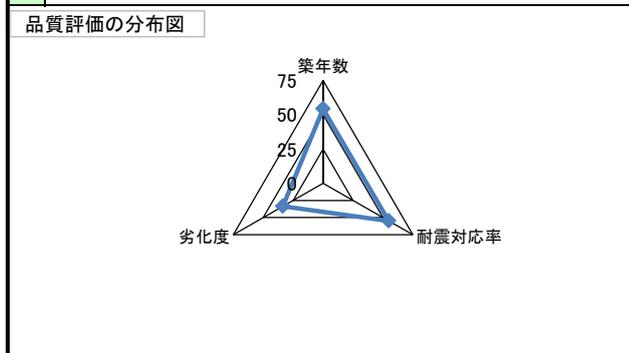
施設コード	462	施設用途別分類	スポーツ施設								
施設名	高松市牟礼中央公園運動センター	利用圏域別分類									
施設所管課	スポーツ振興課	施設評価対象主管課	スポーツ振興課								
所在地(町名・番地)	牟礼町原1019-8	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	昭和61年5月1日	指定管理期間	2015年4月1日 - 2019年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	外観									
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等											
設置目的	住民の体力づくり・健康づくりを目的として設置	内部									
用途地域											
主な利用者	バスケットボール利用者、野球利用者等	避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
土地情報	土地面積	35,600.00 m ²				建物情報	総延床面積	1,224.00 m ²			
	内、市有地面積	29,532.00 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	6,168.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	307	100	308	100	貸付面積	4.50 m ²				
	延べ利用者数(人)	45,792	101	45,540	100	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	55	133	42	102	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計① (②+③)	6,664	102	6,536	105	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	389	100	389	100	
	使用料(減免後)②	6,470	102	6,366	105	施設のコスト	389	100	389	100	
	その他③	194	114	170	107	事業のコスト	0		0		
	指定管理者の収入計④	16,556	104	15,906	100	人に係るコスト	0		0		
	指定管理料⑤	16,556	104	15,906	100	指定管理者の支出計⑩	15,037	100	15,014	101	
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	6,394	100	6,364	101	
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0		
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0		
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	8,643	100	8,650	101		
収入合計⑧	23,220	103	22,442	101	支出合計⑪	15,426	100	15,403	101		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	982	32	3,082	661		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	6,664	102	6,536	105	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	10,281	105	9,759	96		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	1,519	170	892	76	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	67	105	63	95		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ①÷利用量(人・戸・冊)	337 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	225 円					

施設コード	462	利用用途別分類	スポーツ施設
施設名	高松市牟礼中央公園運動センター	利用圏域別分類	
評価指標	一次評価	B	
	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)		
	B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)		
	C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)		
	D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)		
	品質評価の評価値(偏差値)	47.6	
	供給評価の評価値(偏差値)	49.0	
	財務評価の評価値(偏差値)	52.1	

品質評価	築21年を経過し、更新・修繕を要する部位が多く見受けられる。今後、更に修繕を必要とする箇所が増える事が予測されるため、計画的な保全を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	21.0	年	54.3	26.5	年
		耐震対応率	1.0	率	55.0	0.8	率
		劣化度	53.7	点	33.6	36.8	点
		評価値			47.6		
		評価値			47.6		

供給評価	利用率(稼働率)は増加傾向にあるが、利用人数については、横ばい状況で、同分類の施設と比較しても少ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-					
		1日当たり利用者数	149.2	人/日	37.5	382.9	人/日
		利用率	0.504	比率	60.5	0.3528	比率
		評価値			49.0		

財務評価	事業の支出に占める市負担額の割合は減少しており、同分類施設と比較しても、平均的な数値である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	8.4	千円	54.3	10.4	千円
		利用者1人当たり市負担額	0.2	千円	49.9	0.2	千円
		評価値			52.1		
		評価値			52.1		



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
	意見者	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	牟礼コミュニティセンター、牟礼支所、大町コミュニティセンター、牟礼南会館、ほのぼのワークハウス、牟礼放課後児童クラブ、牟礼南放課後児童クラブ、大町幼稚園、はらこども園(原保育所・原幼稚園)、道の駅「源平の里むれ」、高松市牟礼町プール、牟礼川東公園、牟礼小学校、牟礼中学校、牟礼南小学校、牟礼学校給食共同調理場、牟礼分団第1部消防屯所、牟礼分団第2部消防屯所、牟礼保健センター地域包括支援センター牟礼
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市庵治深間庭球場、高松市御山公園庭球場、高松市牟礼総合体育館、高松市牟礼町プール、高松市東部運動公園
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	志度総合運動公園、まちけん屋島、屋島テニスクラブ
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR讃岐牟礼駅から徒歩7分
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
利用率向上に向け、広報活動や利用方法についての検討を要する。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	当面は継続使用とするが、利用率の向上が見られない場合は、廃止を含めた施設のあり方を検討する。		
	評価者	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	462	利用用途別分類	スポーツ施設						
施設名	高松市牟礼中央公園運動センター	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	389	千円	100.0	389	389	389	0	0
	施設に係るコスト	389	千円	100.0	389	389	389	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	1,808				
	土地・建物等の使用料・賃借料	389	千円	100.0	389	389	389		
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	15,037	千円	100.0	15,014	14,804	15,370	0	0
	施設に係るコスト	6,394	千円	100.0	6,364	6,278	6,776	0	0
	光熱水費	4,283	千円	96.0	4,458	4,264	3,624		
	工事請負費・修繕費	982	千円	77.0	1,274	466	1,635		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	192	千円	211.0	91	88	79		
	施設・設備管理委託料	934	千円	103.0	906	940	1,807		
	その他	985	千円	108.0	909	986	1,266		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	8,643	千円	100.0	8,650	8,526	8,594	0	0	
人件費	8,643	千円	100.0	8,650	8,526	8,594			
③合計(①+②)	15,426	千円	100.0	15,403	15,193	15,759	0	0	
施設に係るコスト	6,783	千円	100.0	6,753	6,667	7,165	0	0	
光熱水費	4,283	千円	96.0	4,458	4,264	3,624	0	0	
工事請負費・修繕費	982	千円	32.0	3,082	466	1,635	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	389	千円	100.0	389	389	389	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	192	千円	211.0	91	88	79	0	0	
施設・設備管理委託料	934	千円	103.0	906	940	1,807	0	0	
その他	985	千円	108.0	909	986	1,266	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	8,643	千円	100.0	8,650	8,526	8,594	0	0	
人件費	8,643	千円	100.0	8,650	8,526	8,594	0	0	
④合計(⑤+⑥)	23,220	千円	103.0	22,442	22,230	21,042	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	6,664	千円	102.0	6,536	6,247	4,269	0	0	
使用料(減免後)	6,470	千円	102.0	6,366	6,088	4,184			
財産貸付料収入・目的外使用料収入	194	千円	114.0	170	159	85			
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	16,556	千円	104.0	15,906	15,983	16,773	0	0	
⑦指定管理料	16,556	千円	104.0	15,906	15,983	16,773			
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	7,794		111.0	7,039	7,037	5,283	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	10,281	千円	105.0	9,759	10,125	12,893	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	67	%	105.0	63	67	82			