

施設基本情報シート

平成27年度

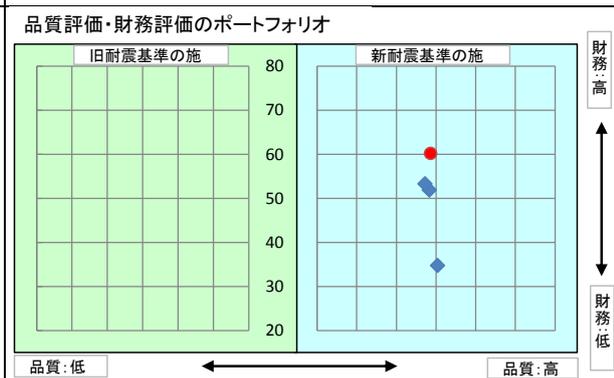
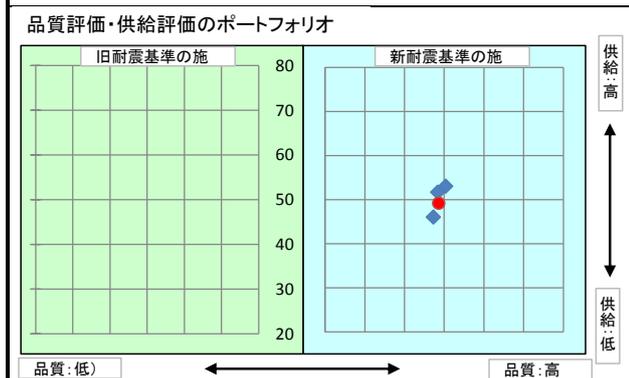
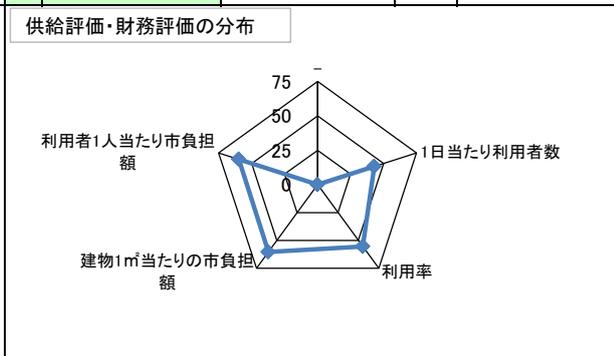
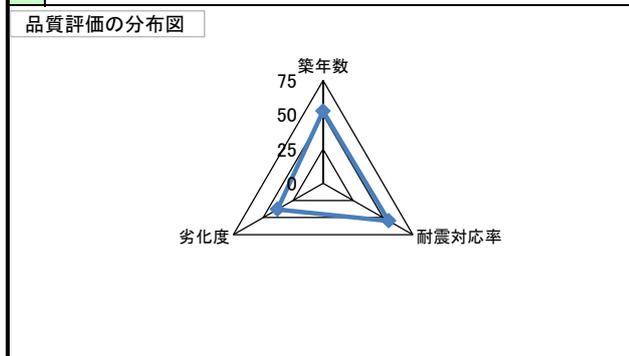
施設コード	461	施設用途別分類	スポーツ施設								
施設名	高松市牟礼総合体育館	利用圏域別分類									
施設所管課	スポーツ振興課	施設評価対象主管課	スポーツ振興課								
所在地(町名・番地)	牟礼町牟礼152-10	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成3年9月30日	指定管理期間	2015年4月1日 - 2019年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	外観									
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等											
設置目的	生涯教育の一環及び第48回東四国国体フェンシング競技の主会場として設置	内部									
用途地域											
主な利用者	バスケットボール利用者、バレーボール利用者等	避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
土地情報	土地面積	10,033.52 m ²		建物情報	総延床面積	3,709.00 m ²					
	内、市有地面積	6,729.52 m ²			階数(主たる建物)	地上1階					
	内、借地面積	3,304.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成3年(1991年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	308	100	307	100	貸付面積	9.64 m ²				
	延べ利用者数(人)	110,558	98	112,354	107	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	57	131	44	123	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	7,425	94	7,911	103		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	1,299	100	1,302	100
	使用料(減免後)②	7,220	94	7,717	103		施設のコスト	1,299	100	1,302	100
	その他③	205	106	194	112		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	39,832	101	39,459	96		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	38,652	101	38,164	95		指定管理者の支出計⑩	44,179	124	35,763	96
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	7,032	96	7,350	127
	自主事業収入	1,026	115	891	176		自主事業以外のコスト	0	0	36	106
	その他収入	154	38	404	119		自主事業のコスト	1,180	91	1,295	153
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	35,967	133	27,082	88
収入合計⑧	47,257	100	47,370	97	支出合計⑪	45,478	123	37,065	96		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	2,594	31	8,347	516		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	8,605	93	9,206	108	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	32,526	103	31,555	93		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 4,347	△ 118	3,696	98	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	72	84	85	97		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	411 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	294 円					

施設コード	461	利用用途別分類	スポーツ施設		
施設名	高松市牟礼総合体育館	利用圏域別分類			
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)			B
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)			
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)			
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)			
	品質評価の評価値(偏差値)			48.6	
供給評価の評価値(偏差値)			49.2		
財務評価の評価値(偏差値)			60.2		

品質評価	築23年で、更新・修繕を要する部位が多数見受けられる。築年数から考えると、今後、改修や修繕箇所が更に増加するため、計画的な保全を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	23.0	年	52.7	26.5	年
		耐震対応率	1.0	率	55.0	0.8	率
		劣化度	49.0	点	38.2	36.8	点
		評価値			48.6		
		評価指標	数値	偏差値	平均		

供給評価	1日当たりの利用者数は、同分類の施設と比較すると少なく、利用者も固定化している。今後も著しい改善は見込めない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-					
		1日当たり利用者数	359.0	人/日	43.0	716.6	人/日
		利用率	0.555	比率	55.4	0.523	比率
		評価値			49.2		
評価指標	数値	偏差値	平均				

財務評価	市負担割合について安価であり、良好な状態である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	8.8	千円	60.5	10.8	千円
		利用者1人当たり市負担額	0.3	千円	59.8	0.4	千円
		評価値			60.2		
		評価指標	数値	偏差値	平均		



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	牟礼コミュニティセンター、牟礼支所、大町コミュニティセンター、牟礼老人福祉センター、牟礼放課後児童クラブ、田井保育所、大町幼稚園、田井幼稚園、高松市御山公園庭球場、高松市牟礼町プール、御殿川ポンプ場、岡の山公園、御山公園、野上公園、牟礼小学校、牟礼中学校、牟礼学校給食共同調理場、牟礼図書館、牟礼分団第2部消防屯所、牟礼分団第4部消防屯所、牟礼保健センター、域包括支援センター牟礼
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市庵治ゲートボール場、高松市庵治深間庭球場、高松市御山公園庭球場、高松市牟礼総合体育館、高松市牟礼中央公園運動センター、高松市牟礼町プール、高松市東部運動公園
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん大町駅から徒歩約10分
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
利用率向上に向け、広報活動や利用方法についての検討を要する。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	当面は継続使用とするが、利用率の向上が見られない場合は、廃止を含めた施設のあり方を検討する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	461	利用用途別分類	スポーツ施設						
施設名	高松市牟礼総合体育館	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,299	千円	100.0	1,302	1,305	1,308	0	0
	施設に係るコスト	1,299	千円	100.0	1,302	1,305	1,308	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	7,144				
	土地・建物等の使用料・賃借料	1,299	千円	100.0	1,302	1,305	1,308		
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	44,179	千円	124.0	35,763	37,314	38,259	0	0
	施設に係るコスト	7,032	千円	96.0	7,350	5,795	7,400	0	0
	光熱水費	3,594	千円	101.0	3,567	3,180	3,844		
	工事請負費・修繕費	2,594	千円	216.0	1,203	1,619	1,813		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	731	千円	101.0	723	331	212		
	施設・設備管理委託料	1,697	千円	101.0	1,680	1,608	2,325		
	その他	1,010	千円	73.0	1,380	676	1,019		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0.0	36	34	0	0	0
	事業委託費		千円	0.0	30	30			
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円	0.0	6	4			
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	1,180	千円	91.0	1,295	845	229	0	0
	事業委託費	1,040	千円	104.0	1,000	595	160		
	事業物件費(需用費・役務費等)	140	千円	47.0	295	250	69		
	その他		千円						
人に係るコスト	35,967	千円	133.0	27,082	30,640	30,630	0	0	
人件費	35,967	千円	133.0	27,082	30,640	30,630			
③合計(①+②)	45,478	千円	123.0	37,065	38,619	39,567	0	0	
施設に係るコスト	8,331	千円	96.0	8,652	7,100	8,708	0	0	
光熱水費	3,594	千円	101.0	3,567	3,180	3,844	0	0	
工事請負費・修繕費	2,594	千円	31.0	8,347	1,619	1,813	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	1,299	千円	100.0	1,302	1,305	1,308	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	731	千円	101.0	723	331	212	0	0	
施設・設備管理委託料	1,697	千円	101.0	1,680	1,608	2,325	0	0	
その他	1,010	千円	73.0	1,380	676	1,019	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0.0	36	34	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0.0	30	30	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0.0	6	4	0	0	0	
その他	0	千円	0.0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	1,180	千円	91.0	1,295	845	229	0	0	
事業委託費	1,040	千円	104.0	1,000	595	160	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	140	千円	47.0	295	250	69	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	35,967	千円	133.0	27,082	30,640	30,630	0	0	
人件費	35,967	千円	133.0	27,082	30,640	30,630	0	0	
④合計(⑤+⑥)	47,257	千円	100.0	47,370	48,731	48,156	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	7,425	千円	94.0	7,911	7,660	6,990	0	0	
使用料(減免後)	7,220	千円	94.0	7,717	7,487	6,822			
財産貸付料収入・目的外使用料収入	205	千円	106.0	194	173	168			
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	39,832	千円	101.0	39,459	41,071	41,166	0	0	
⑦指定管理料	38,652	千円	101.0	38,164	40,226	40,933			
利用料金収入		千円							
自主事業収入	1,026	千円	115.0	891	505	233			
その他の収入	154	千円	38.0	404	340				
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	1,779		17.0	10,305	10,112	8,589	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	32,526	千円	103.0	31,555	33,871	35,251	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	72	%	84.0	85	88	89			