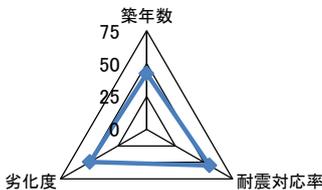
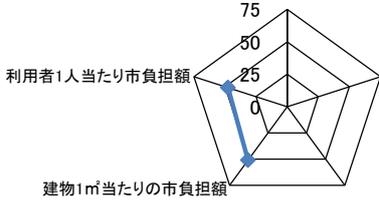
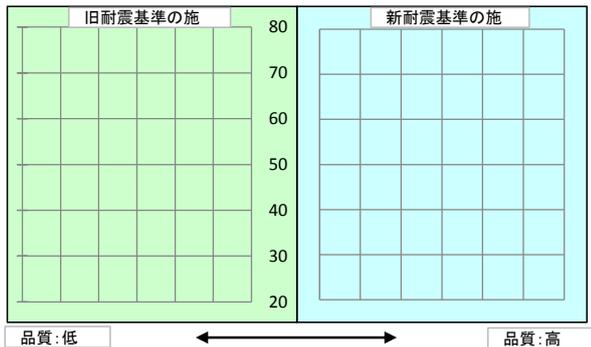
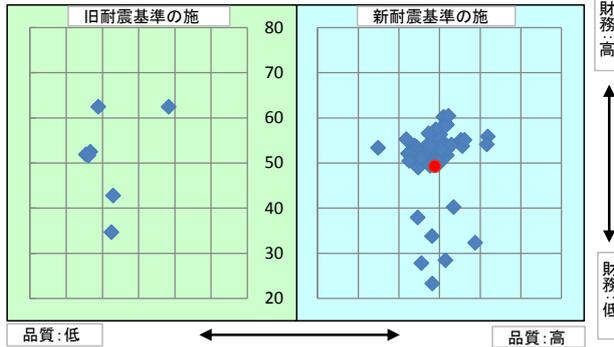


施設基本情報シート

平成28年度

|                                     |  |                         |  |        |   |                       |                     |        |        |       |
|-------------------------------------|--|-------------------------|--|--------|---|-----------------------|---------------------|--------|--------|-------|
| 施設コード                               | 46   | 施設用途別分類                 | 集会施設   |        |   |                       |                     |        |        |       |
| 施設名                                 | 高松市鶴尾コミュニティセンター  | 利用圏域別分類                 | 未設定  |        |   |                       |                     |        |        |       |
| 施設所管課                               | 地域振興課  | 施設評価対象主管課               | 地域振興課  |        |   |                       |                     |        |        |       |
| 所在地(町名・番地)                          | 田村町303-1   | 財産区分                    | 公共用財産(その他の施設)  |        |   |                       |                     |        |        |       |
| 開設年月日                               | 平成18年4月1日  | 指定管理期間                  | 2016年4月1日 - 2021年3月31日   |        |   |                       |                     |        |        |       |
| 施設運営形態                              | 指定管理者  | 外観                      |  |        |  |                       |                     |        |        |       |
| 設置根拠法令                              |  |                         |  |        |   |                       |                     |        |        |       |
| 設置条例                                | 高松市コミュニティセンター条例  |                         |  |        |   |                       |                     |        |        |       |
| 今後の改修計画等                            | 当面は現状のまま存続する   |                         |  |        |   |                       |                     |        |        |       |
| 設置目的                                | 地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため | 内部                      |  |        |  |                       |                     |        |        |       |
| 用途地域                                |  |                         |  |        |   |                       |                     |        |        |       |
| 主な利用者                               | 地域住民及び市民   | 避難ビル指定                  | -  | 受入人数   | 0   | 人                     |                     |        |        |       |
| 土地情報                                | 土地面積   | 1,562.51 m <sup>2</sup> |  | 建物情報   | 総延床面積   | 556.63 m <sup>2</sup> |                     |        |        |       |
|                                     | 内、市有地面積  | 1,562.51 m <sup>2</sup> |  |        | 階数(主たる建物)   | 地上2階                  |                     |        |        |       |
|                                     | 内、借地面積   | 0.00 m <sup>2</sup>     |  |        | 構造(主たる建物)   | 鉄筋コンクリート造             |                     |        |        |       |
| 利用情報                                | (区分・単位)  | 平成27年度                  |  | 平成26年度 |   | 建築年(主たる建物)            | 昭和53年(1978年)        |        |        |       |
|                                     |  | 実績                      | 前年比%   | 実績     | 前年比%  | 耐震対応(主たる建物)           | 対応済                 | 所有状況   | 市有物件   |       |
|                                     | 開館日数(日)  | 345                     | 100  | 345    | 100   | 貸付面積                  | 0.00 m <sup>2</sup> |        |        |       |
|                                     | 延べ利用者数(人)  | 10,472                  | 108  | 9,678  | 76  | 借家面積                  | 0.00 m <sup>2</sup> |        |        |       |
| 利用率(%)                              |  |                         |  |        | 未利用スペース   | 0 m <sup>2</sup>      |                     |        |        |       |
| 収入                                  | (区分・単位)  | 平成27年度                  |  | 平成26年度 |   | (区分・単位)               | 平成27年度              |        | 平成26年度 |       |
|                                     |  | 千円                      | 前年度比%  | 千円     | 前年度比%   |                       | 千円                  | 前年度比%  | 千円     | 前年度比% |
|                                     | 市の収入計①<br>(②+③)  | 5                       | 100  | 5      | 100   | 市の支出計⑨<br>(指定管理料除く)   | 0                   |        | 0      |       |
|                                     | 使用料(減免後)②  | 0                       |  | 0      |   | 施設のコスト                | 0                   |        | 0      |       |
|                                     | その他③   | 5                       | 100  | 5      | 100   | 事業のコスト                | 0                   |        | 0      |       |
|                                     | 指定管理者の収入計④   | 11,069                  | 103  | 10,792 | 105   | 人に係るコスト               | 0                   |        | 0      |       |
|                                     | 指定管理料⑤   | 10,926                  | 104  | 10,554 | 103   | 指定管理者の支出計⑩            | 11,069              | 103    | 10,792 | 105   |
|                                     | 利用料金収入⑥  | 143                     | 80   | 178    | 171   | 施設のコスト                | 2,838               | 85     | 3,345  | 106   |
|                                     | 自主事業収入   | 0                       | 0  | 60     |   | 自主事業以外のコスト            | 931                 | 120    | 776    | 144   |
|                                     | その他収入  | 0                       |  | 0      |   | 自主事業のコスト              | 143                 | 80     | 179    | 175   |
| 《参考》<br>使用料減免額⑦                     | 0  |                         | 0  |        | 人に係るコスト   | 7,157                 | 110                 | 6,492  | 100    |       |
| 収入合計⑧                               | 11,074   | 103                     | 10,797   | 105    | 支出合計⑪   | 11,069                | 103                 | 10,792 | 105    |       |
| 使用料減免割合(%)<br>(⑦÷(①+⑥+⑦))           | 0  |                         | 0  |        | 工事請負費・修繕費   | 415                   | 35                  | 1,179  | 570    |       |
| 施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)                 | 148  | 61                      | 243  | 223    | 市(市民)負担額⑫<br>(⑨-①+⑤)  | 10,921                | 104                 | 10,549 | 103    |       |
| 指定管理者の収支差引(④-⑩)                     | 0  |                         | 0  |        | 市(市民)負担割合(%)<br>(⑫÷①)   | 99                    | 101                 | 98     | 99     |       |
| 利用1(人・戸・冊)当たりのコスト<br>(①)÷利用量(人・戸・冊) | 1,057  |                         | 円  |        | 利用1(人・戸・冊)当たり市負担額<br>(⑫)÷利用量(人・戸・冊)   | 1,043                 |                     | 円      |        |       |

|   |   |  |      |     |      |      |    |
|---|---|--|------|-----|------|------|----|
| 施設コード   | 46  | 利用用途別分類  | 集会施設 |     |      |      |    |
| 施設名   | 高松市鶴尾コミュニティセンター   | 利用圏域別分類  | 未設定  |     |      |      |    |
| 評価指標  | 一次評価  | D  |      |     |      |      |    |
|   | A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)   |  |      |     |      |      |    |
|   | B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)  |  |      |     |      |      |    |
|   | C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)  |  |      |     |      |      |    |
|   | D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)   |  |      |     |      |      |    |
|   | 品質評価の評価値(偏差値)   | 48.9   |      |     |      |      |    |
|   | 供給評価の評価値(偏差値)   | 0.0  |      |     |      |      |    |
|   | 財務評価の評価値(偏差値)   | 49.2   |      |     |      |      |    |
| 品質評価  | 地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。<br>なお、耐震性については、平成12年の大規模改修により、耐震補強を行っている。 | 指標の結果  | 評価指標 | 数値  | 偏差値  | 平均   |    |
|   |   | 築年数  | 36.8 | 年   | 42.5 | 27.0 | 年  |
|   |   | 耐震対応率  | 1.0  | 率   | 54.8 | 0.8  | 率  |
|   |   | 劣化度  | 40.4 | 点   | 49.4 | 38.5 | 点  |
|   |   | 評価値  |      |     | 48.9 |      |    |
|   |   | 評価指標   | 数値   | 偏差値 | 平均   |      |    |
| 供給評価  | 同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は少ないが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。  | 指標の結果  | 評価指標 | 数値  | 偏差値  | 平均   |    |
|   |   | 評価値  |      |     | 0.0  |      |    |
|   |   | 評価指標   | 数値   | 偏差値 | 平均   |      |    |
|   |   | 評価値  |      |     | 49.2 |      |    |
| 財務評価  | 同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。   | 指標の結果  | 評価指標 | 数値  | 偏差値  | 平均   |    |
|   |   | 建物1㎡当たりの市負担額   | 18.7 | 千円  | 50.9 | 20.1 | 千円 |
|   |   | 利用者1人当たり市負担額   | 1.0  | 千円  | 47.5 | 0.8  | 千円 |
|   |   | 評価値  |      |     | 49.2 |      |    |
| 品質評価の分布図  |   | 供給評価・財務評価の分布図  |      |     |      |      |    |
|  |   |  |      |     |      |      |    |
| 品質評価・供給評価のポートフォリオ   |   | 品質評価・財務評価のポートフォリオ  |      |     |      |      |    |
|  |   |  |      |     |      |      |    |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合) |  | B |
| 評価の理由                                  | 劣化の進行が見られるが、計画的に修繕を行いながら、地域住民によるまちづくり活動、生涯学習及び地域福祉の推進など諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。 |   |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| 二次評価に対する施設評価対象主管課の意見 |               |
| 意見の理由                | 二次評価(案)を了とする。 |
| 地理的な特性や特別な事情など       |               |
|                      |               |

| 施設と評価の分析 |                                     |   |
|----------|-------------------------------------|---|
| 1        | 半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名       | 鶴尾出張所、上天神文化センター、田村会館、鶴尾保育所、鶴尾コミュニティセンター測定局、片山池1号窯跡覆屋、田村団地、上天神町団地、西浦団地、上天神南団地、鶴尾中学校、鶴尾小学校、鶴尾学校給食共同調理場、鶴尾中部公民館、鶴尾分団第1部消防屯所  |
| 2        | 半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名       | 男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、円座コミュニティセンター、檀紙コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、鬼無コミュニティセンター、香西コミュニティセンター、大野下文化センター、大野北部文化センター、築地コミュニティセンター、福岡会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村文化センター、田村会館、松島町集会場、茜町会館、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館、市民防災センター、林コミュニティセンター |
| 3        | 半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 無   |
| 4        | 交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況               | 高松市中心市街地から県道172号線を経由して車で13分   |
| 5        | 目標使用年数                              | 15年   |

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

| 施設    |   | 継続  | 機能 | - |
|-------|---|-----|----|---|
| 評価の理由 | 地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。 |     |    |   |
|       | 目標使用年数  | 15年 |    |   |

運営状況シート①(収支状況)

| 施設コード                    | 46                      |        |         | 利用用途別分類 | 集会施設   |        |         |        |   |
|--------------------------|-------------------------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|--------|---|
| 施設名                      | 高松市鶴尾コミュニティセンター         |        |         | 利用圏域別分類 | 未設定    |        |         |        |   |
| 区分                       |                         | 平成27年度 | 前年度比(%) | 平成26年度  | 平成25年度 | 平成24年度 | 平成23年度  | 平成22年度 |   |
| 職員数                      | 正職員                     |        | 人       |         |        |        |         |        |   |
|                          | 非常勤職員                   |        | 人       |         |        |        |         |        |   |
|                          | 臨時職員                    |        | 人       |         |        |        |         |        |   |
| 支出                       | ①市の支出(指定管理料を除く)         | 415    | 千円      | 35.0    | 1,179  | 207    | 343     | 1,965  | 0 |
|                          | 施設に係るコスト                | 415    | 千円      | 35.0    | 1,179  | 207    | 343     | 1,965  | 0 |
|                          | 光熱水費                    |        | 千円      |         |        |        |         |        |   |
|                          | 工事請負費・修繕費               | 415    | 千円      | 35.0    | 1,179  | 207    | 343     | 1,965  |   |
|                          | 土地・建物等の使用料・賃借料          |        | 千円      |         |        |        |         |        |   |
|                          | 施設コスト:土地・建物以外のリース料      |        | 千円      |         |        |        |         |        |   |
|                          | 施設・設備管理委託料              |        | 千円      |         |        |        |         |        |   |
|                          | その他                     |        | 千円      |         |        |        |         |        |   |
|                          | 事業運営に係るコスト              | 0      | 千円      |         | 0      | 0      | 0       | 0      | 0 |
|                          | 事業委託費                   |        | 千円      |         |        |        |         |        |   |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)         |        | 千円      |         |        |        |         |        |   |
|                          | その他                     |        | 千円      |         |        |        |         |        |   |
|                          | 人に係るコスト                 | 0      | 千円      |         | 0      | 0      | 0       | 0      | 0 |
|                          | 人件費                     |        | 千円      |         |        |        |         |        |   |
|                          | ②指定管理者の支出               | 11,069 | 千円      | 103.0   | 10,792 | 10,304 | 10,356  | 10,289 | 0 |
|                          | 施設に係るコスト                | 2,838  | 千円      | 85.0    | 3,345  | 3,150  | 3,124   | 2,944  | 0 |
|                          | 光熱水費                    | 1,091  | 千円      | 85.0    | 1,287  | 1,339  | 1,088   | 1,247  |   |
|                          | 工事請負費・修繕費               | 7      | 千円      | 10.0    | 73     |        | 147     |        |   |
|                          | 土地・建物等の使用料・賃借料          |        | 千円      |         |        |        |         |        |   |
|                          | 施設コスト:土地・建物以外のリース料      | 173    | 千円      | 97.0    | 179    | 175    | 148     | 124    |   |
|                          | 施設・設備管理委託料              | 1,213  | 千円      | 92.0    | 1,324  | 1,135  | 1,052   | 1,062  |   |
|                          | その他                     | 354    | 千円      | 73.0    | 482    | 501    | 689     | 511    |   |
|                          | 事業運営に係るコスト(自主事業以外)      | 931    | 千円      | 120.0   | 776    | 540    | 538     | 538    | 0 |
|                          | 事業委託費                   | 523    | 千円      | 100.0   | 523    | 523    | 523     | 523    |   |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)         |        | 千円      |         |        |        |         |        |   |
|                          | その他                     | 408    | 千円      | 161.0   | 253    | 17     | 15      | 15     |   |
|                          | 事業運営に係るコスト(自主事業分)       | 143    | 千円      | 80.0    | 179    | 102    | 288     | 322    | 0 |
|                          | 事業委託費                   |        | 千円      |         |        |        |         |        |   |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)         |        | 千円      |         |        |        |         |        |   |
|                          | その他                     | 143    | 千円      | 80.0    | 179    | 102    | 288     | 322    |   |
| 人に係るコスト                  | 7,157                   | 千円     | 110.0   | 6,492   | 6,512  | 6,406  | 6,485   | 0      |   |
| 人件費                      | 7,157                   | 千円     | 110.0   | 6,492   | 6,512  | 6,406  | 6,485   |        |   |
| ③合計(①+②)                 | 11,484                  | 千円     | 96.0    | 11,971  | 10,511 | 10,699 | 12,254  | 0      |   |
| 施設に係るコスト                 | 3,253                   | 千円     | 72.0    | 4,524   | 3,357  | 3,467  | 4,909   | 0      |   |
| 光熱水費                     | 1,091                   | 千円     | 85.0    | 1,287   | 1,339  | 1,088  | 1,247   | 0      |   |
| 工事請負費・修繕費                | 422                     | 千円     | 34.0    | 1,252   | 207    | 490    | 1,965   | 0      |   |
| 土地・建物等の使用料・賃借料           | 0                       | 千円     |         | 0       | 0      | 0      | 0       | 0      |   |
| 施設コスト:土地・建物以外のリース料       | 173                     | 千円     | 97.0    | 179     | 175    | 148    | 124     | 0      |   |
| 施設・設備管理委託料               | 1,213                   | 千円     | 92.0    | 1,324   | 1,135  | 1,052  | 1,062   | 0      |   |
| その他                      | 354                     | 千円     | 73.0    | 482     | 501    | 689    | 511     | 0      |   |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外) | 931                     | 千円     | 120.0   | 776     | 540    | 538    | 538     | 0      |   |
| 事業委託費                    | 523                     | 千円     | 100.0   | 523     | 523    | 523    | 523     | 0      |   |
| 事業物件費(需用費・役務費等)          | 0                       | 千円     |         | 0       | 0      | 0      | 0       | 0      |   |
| その他                      | 408                     | 千円     | 161.0   | 253     | 17     | 15     | 15      | 0      |   |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)  | 143                     | 千円     | 80.0    | 179     | 102    | 288    | 322     | 0      |   |
| 事業委託費                    | 0                       | 千円     |         | 0       | 0      | 0      | 0       | 0      |   |
| 事業物件費(需用費・役務費等)          | 0                       | 千円     |         | 0       | 0      | 0      | 0       | 0      |   |
| その他                      | 143                     | 千円     | 80.0    | 179     | 102    | 288    | 322     | 0      |   |
| 人に係るコスト                  | 7,157                   | 千円     | 110.0   | 6,492   | 6,512  | 6,406  | 6,485   | 0      |   |
| 人件費                      | 7,157                   | 千円     | 110.0   | 6,492   | 6,512  | 6,406  | 6,485   | 0      |   |
| ④合計(⑤+⑥)                 | 11,074                  | 千円     | 103.0   | 10,797  | 10,309 | 10,361 | 10,267  | 0      |   |
| 収入                       | ⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)      | 5      | 千円      | 100.0   | 5      | 5      | 5       | 5      | 0 |
|                          | 使用料(減免後)                |        | 千円      |         |        |        |         |        |   |
|                          | 財産貸付料収入・目的外使用料収入        | 5      | 千円      | 100.0   | 5      | 5      | 5       | 5      |   |
|                          | 負担金                     |        | 千円      |         |        |        |         |        |   |
|                          | その他の収入                  |        | 千円      |         |        |        |         |        |   |
|                          | ⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの) | 11,069 | 千円      | 103.0   | 10,792 | 10,304 | 10,356  | 10,262 | 0 |
|                          | ⑦指定管理料                  | 10,926 | 千円      | 104.0   | 10,554 | 10,200 | 10,222  | 10,181 |   |
|                          | 利用料金収入                  | 143    | 千円      | 80.0    | 178    | 104    | 134     | 81     |   |
|                          | 自主事業収入                  |        | 千円      | 0.0     | 60     |        |         |        |   |
|                          | その他の収入                  |        | 千円      |         |        |        |         |        |   |
| ※使用料の減免額                 |                         | 千円     |         |         |        |        |         |        |   |
| 収支(④-③)                  | ▲ 410                   |        | 35.0    | ▲ 1,174 | ▲ 202  | ▲ 338  | ▲ 1,987 | 0      |   |
| 市負担額⑧(①-⑤+⑦)             | 11,336                  | 千円     | 97.0    | 11,728  | 10,402 | 10,560 | 12,141  | 0      |   |
| 市負担割合(⑧÷③)               | 99                      | %      | 101.0   | 98      | 99     | 99     | 99      |        |   |