

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	459				施設用途別分類	スポーツ施設					
施設名	高松市香南体育館				利用圏域別分類						
施設所管課	スポーツ振興課				施設評価対象主管課	スポーツ振興課					
所在地(町名・番地)	香南町横井844-7				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和55年3月31日				指定管理期間	2015年4月1日 - 2019年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等											
設置目的	旧香南町内に小・中学校以外に体育施設が無く、職場・地域の勤労者からの熱望により、勤労者体育センターとして設置				内部						
用途地域											
主な利用者	バスケットボール利用者、バレーボール利用者等				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	3,103.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	1,333.85 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	2,910.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	193.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	308	100	307	100	貸付面積	2.70 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	34,152	88	38,738	115	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用率(%)	54	93	58	111	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	3,380	104	3,263	104		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	4	100	4	100
	使用料(減免後)②	3,289	105	3,142	105		施設のコスト	4	100	4	100
	その他③	91	75	121	96		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	9,449	105	9,025	105		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	9,449	105	9,025	105		指定管理者の支出計⑩	8,847	102	8,671	100
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	2,495	107	2,331	107
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	6,352	100	6,340	97
収入合計⑧	12,829	104	12,288	105	支出合計⑪	8,851	102	8,675	100		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	571	84	679	68		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	3,380	104	3,263	104	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	6,073	105	5,766	106		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	602	170	354	△ 268	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	69	103	66	106		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	259 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	178 円					

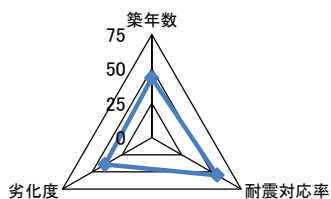
施設コード	459	利用用途別分類	スポーツ施設
施設名	高松市香南体育館	利用圏域別分類	
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	B
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)	
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)	
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)	
	品質評価の評価値(偏差値)	45.9	
供給評価の評価値(偏差値)	52.9		
財務評価の評価値(偏差値)	53.1		

品質評価	築35年であるが、耐震化対応については調査の結果(充足している。)適合となっている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.0 年	43.4	26.5 年
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
			劣化度	47.8 点	39.4	36.8 点
			評価値		45.9	

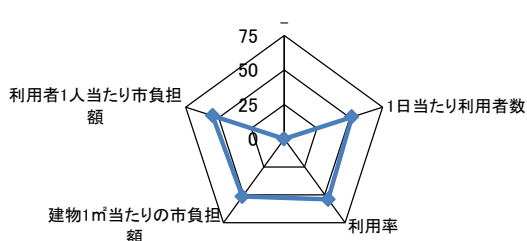
供給評価	年間利用者数は横ばい状況であるが、同分類の施設と比較すると利用数は多い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用者数	110.9 人/日	51.6	94.4 人/日
			利用率	0.482 比率	54.2	0.37993 比率
			評価値		52.9	

財務評価	利用者1人当たり市負担額は、同分類施設の中でも安価であり良好である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	4.6 千円	51.6	26.3 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.2 千円	54.5	0.5 千円
			評価値		53.1	

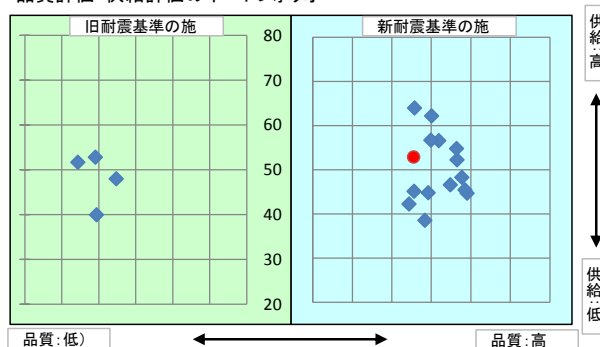
品質評価の分布図



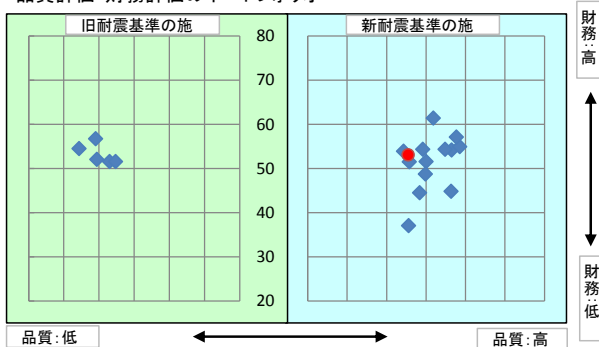
供給評価・財務評価の分布



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香南コミュニティセンター、香南支所、吉光文化センター、香南デイサービスセンター、香南ふれあい館、ししまる館、香南こども園(香南保育所・香南幼稚園)、香南保健センター、横井集会所、池西農村環境改善センター、朝市店舗、香南楽湯、元香南陶芸館、高松市香南体育館、月見ヶ原公園、香南町北部団地集会所、香南町北部団地、旧香南農村広場ダッグアウト棟、旧香南農村広場更衣便所棟、香南小学校、香南中学校、香南学校給食共同調理場、香南町消防団第1分団屯所、香南町消防団第2分団屯所、地域包括支援センター香南
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市香川総合体育館、高松市香川町川東体育館、高松市香川庭球場、高松市かわなベスポーツセンター、高松市立仏生山公園温水プール、高松市立仏生山公園体育館、高松市香南ふれあい館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から国道193号線を徳島方面へ、県道13号線を経由して香南支所周辺
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
適切な維持管理の下、目標使用年数までの使用とし、その後は利用状況により、あり方を検討する。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	適切な維持管理の下、目標使用年数までの使用とし、その後は利用状況により、あり方を検討する。		
	評価者	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	459			利用用途別分類	スポーツ施設				
施設名	高松市香南体育館			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	4	千円	100.0	4	4	4	0	0
	施設に係るコスト	4	千円	100.0	4	4	4	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料	4	千円	100.0	4	4	4		
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	8,847	千円	102.0	8,671	8,696	8,132	0	0
	施設に係るコスト	2,495	千円	107.0	2,331	2,185	1,709	0	0
	光熱水費	1,849	千円	106.0	1,739	1,615	1,310		
	工事請負費・修繕費	571	千円	84.0	679	994	525		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	411	千円	134.0	306	275	183		
	その他	235	千円	82.0	286	295	216		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	6,352	千円	100.0	6,340	6,511	6,423	0	0	
人件費	6,352	千円	100.0	6,340	6,511	6,423			
③合計(①+②)	8,851	千円	102.0	8,675	8,700	8,136	0	0	
施設に係るコスト	2,499	千円	107.0	2,335	2,189	1,713	0	0	
光熱水費	1,849	千円	106.0	1,739	1,615	1,310	0	0	
工事請負費・修繕費	571	千円	84.0	679	994	525	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	4	千円	100.0	4	4	4	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	411	千円	134.0	306	275	183	0	0	
その他	235	千円	82.0	286	295	216	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	6,352	千円	100.0	6,340	6,511	6,423	0	0	
人件費	6,352	千円	100.0	6,340	6,511	6,423	0	0	
④合計(⑤+⑥)	12,829	千円	104.0	12,288	11,696	4,742	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	3,380	千円	104.0	3,263	3,132	2,890	0	0
	使用料(減免後)	3,289	千円	105.0	3,142	3,006	2,846		
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	91	千円	75.0	121	126	44		
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	9,449	千円	105.0	9,025	8,564	1,852	0	0
	⑦指定管理料	9,449	千円	105.0	9,025	8,564	1,852		
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	3,978		110.0	3,613	2,996	▲ 3,394	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	6,073	千円	105.0	5,766	5,436	▲ 1,034	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	69	%	103.0	66	62	▲ 13			