

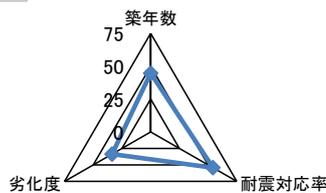
施設コード	458	施設用途別分類	スポーツ施設								
施設名	高松市国分寺勤労青少年ホーム	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	スポーツ振興課	施設評価対象主管課	スポーツ振興課								
所在地(町名・番地)	国分寺町福家甲3005	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	昭和58年1月20日	指定管理期間	2019年4月1日 - 2024年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	町民の健康と文化活動に供する施設として設置		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								
用途地域		避難ビル指定		-	受入人数	0 人					
主な利用者	バレーボール利用者、バドミントン利用者等	避難所指定		有							
土地情報	土地面積	16,710.00 m <sup>2</sup>		総延床面積	638.00 m <sup>2</sup>						
	内、市有地面積	16,710.00 m <sup>2</sup>		階数(主たる建物)	地上1階						
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報	建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	309	100	308	100		貸付面積	0.90 m <sup>2</sup>			
	延べ利用者数(人)	16,704	107	15,600	97		借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用率(%)	24	103	23	115		未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	9	100	9	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	9	100	9	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	1,770	104	1,698	107		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	423	103	411	100		指定管理者の支出計⑩	1,611	104	1,553	104
	利用料金収入⑥	1,347	105	1,287	109		施設のコスト	1,508	104	1,449	104
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	103	99	104	103
収入合計⑧	1,779	104	1,707	107	支出合計⑪	1,611	104	1,553	104		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	1,356	105	1,296	109	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	414	103	402	100	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	159	110	145	161	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	26	99	26	97		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	96 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	25 円					

施設評価シート

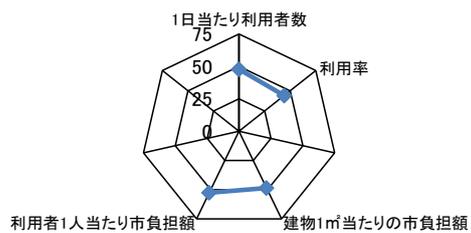
令和2年度

施設コード	458	利用用途別分類	スポーツ施設			
施設名	高松市国分寺勤労青少年ホーム	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	44.2				
供給評価の評価値(偏差値)	46.0					
財務評価の評価値(偏差値)	50.6					
品質評価	築37年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.0 年	44.8	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	90.0 点	33.6	42.3 点
			評価値	44.2		
			指標の結果			
供給評価	利用者数、利用率ともに増加傾向ではあるが、同分類の施設と比較すると低い状況にある。又、利用者も固定化しており、著しい改善は困難である。		評価指標	数値	偏差値	平均
			1日当たり利用者数	54.1 人/日	47.8	75.3 人/日
			利用率	0.239 比率	44.2	0.3775 比率
			評価値	46.0		
			指標の結果			
財務評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は高い。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	25.8 千円	48.5	19.5 千円
			利用者1人当たり市負担額	1.0 千円	52.6	2.0 千円
			評価値	50.6		
			指標の結果			

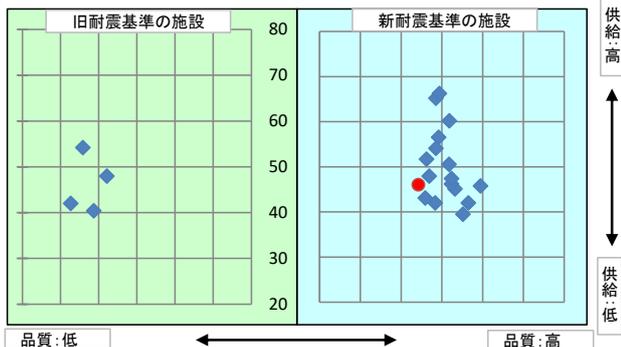
品質評価の分布図



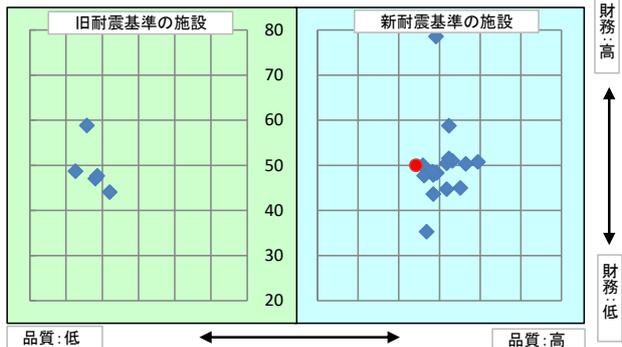
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	現状は、全体的に老朽化しているが施設の運営に著しく影響を及ぼし修繕を要するような不具合はない。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	国分寺町南部幼稚園隣接倉庫、国分寺南部コミュニティセンター、国分寺南部放課後児童クラブ、国分寺南部保育所、国分寺南部幼稚園、文化財収蔵施設、国分寺南部小学校、西消防署国分寺出張所、国分寺分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市国分寺橋ノ丘総合運動公園、高松市西部運動センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から国道11号線を西へ国分寺支所を目指し、県道39号線を経由して綾川町方面へ

有識者等の意見

利用者の少ないバレーボール競技については、他の施設に集約することを前提とし、その他の軽運動用に、建て替える方法を検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とするが、大規模改修を要する場合や今後の利用状況が少ない場合は、廃止を検討する。機能については、「高松市スポーツ施設条例」に基づき、市民の心身の健全な発達に寄与するため、継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		458			利用用途別分類		スポーツ施設		
施設名		高松市国分寺勤労青少年ホーム			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	1,611	千円	104.0	1,553	1,496	1,481	2,823	2,043
	施設に係るコスト	1,508	千円	104.0	1,449	1,395	1,365	2,705	1,930
	光熱水費	881	千円	101.0	874	762	699	703	800
	工事請負費・修繕費	121	千円	151.0	80	149	180		727
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	93	千円	101.0	92	72	51	1,729	51
	その他	413	千円	102.0	403	412	435	273	352
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	103	千円	99.0	104	101	116	118	113	
人件費	103	千円	99.0	104	101	116	118	113	
③合計(①+②)	1,490	千円	101.0	1,473	1,347	1,301	2,823	1,316	
施設に係るコスト	1,387	千円	101.0	1,369	1,246	1,185	2,705	1,203	
光熱水費	881	千円	101.0	874	762	699	703	800	
工事請負費・修繕費	121	千円	151.0	80	149	180	0	727	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	93	千円	101.0	92	72	51	1,729	51	
その他	413	千円	102.0	403	412	435	273	352	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	103	千円	99.0	104	101	116	118	113	
人件費	103	千円	99.0	104	101	116	118	113	
④合計(⑤+⑥)	1,779	千円	104.0	1,707	1,595	1,441	1,391	2,137	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	9	千円	100.0	9	9	9	10	1,085	
使用料(減免後)		千円						1,040	
財産貸付料収入・目的外使用料収入	9	千円	100.0	9	9	9	10	45	
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	1,770	千円	104.0	1,698	1,586	1,432	1,381	1,052	
⑦指定管理料	423	千円	103.0	411	410	351	351	1,052	
利用料金収入	1,347	千円	105.0	1,287	1,176	1,081	1,030		
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	289		124.0	234	248	140	▲ 1,432	821	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	414	千円	103.0	402	401	342	341	▲ 33	
市負担割合(⑧÷③)	28	%	102.0	27	30	26	12	▲ 3	