

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	455				施設用途別分類	スポーツ施設					
施設名	高松市香川町川東体育館				利用圏域別分類						
施設所管課	スポーツ振興課				施設評価対象主管課	スポーツ振興課					
所在地(町名・番地)	香川町川東下1747-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和52年6月1日				指定管理期間	2015年4月1日 - 2019年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等											
設置目的	昭和43年3月に、旧川東小学校体育館として完成し、昭和52年6月に、小学校移転に伴い社会体育施設としてスポーツ振興のために設置				内部						
用途地域											
主な利用者	バレーボール利用者、バドミントン利用者等				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	1,546.80 m ²			建物情報	総延床面積	681.89 m ²				
	内、市有地面積	1,546.80 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	昭和43年(1968年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	359	100	359	100	貸付面積	2.30 m ²				
	延べ利用者数(人)	18,228	93	19,602	103	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	57	147	39	106	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	1,467	104	1,417	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	1,405	103	1,359	100		施設のコスト	0		0	
	その他③	62	107	58	98		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	1,076	112	958	104		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	1,076	112	958	104		指定管理者の支出計⑩	1,326	104	1,269	131
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	1,054	106	990	102
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	272	97	279			
収入合計⑧	2,543	107	2,375	102	支出合計⑪	1,326	104	1,269	131		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	206	101	204	224		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	1,467	104	1,417	100	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	△ 391	85	△ 459	94		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 250	80	△ 311	707	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	△ 29	82	△ 36	71		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	73 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	△ 21 円					

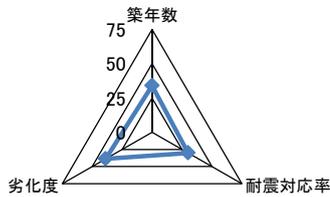
施設コード	455	利用用途別分類	スポーツ施設
施設名	高松市香川町川東体育館	利用圏域別分類	
評価指標	一次評価	B	
	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)		
	B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)		
	C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)		
	D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)		
	品質評価の評価値(偏差値)	34.4	
	供給評価の評価値(偏差値)	51.7	
	財務評価の評価値(偏差値)	54.5	

品質評価	築年数と耐震化対応の問題から、設置目的と必要性を再確認し、今後のあり方についての検討が必要であるが、当面は目標使用年数までの使用とする。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	47.0	年	34.1	26.5	年
		耐震対応率	0.0	率	30.1	0.8	率
		劣化度	48.3	点	38.9	36.8	点
		評価値			34.4		

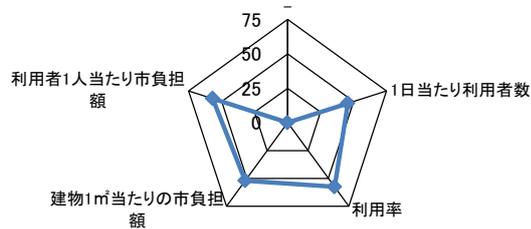
供給評価	使用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後同様に推移する見込みである。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-					
		1日当たり利用者数	50.8	人/日	45.7	94.4	人/日
		利用率	0.566	比率	57.6	0.37993	比率
		評価値			51.7		

財務評価	需要と供給(利用者数と利用料金)の良好なバランスにより、適正な運営管理となっているが、施設の築年数から考えると、今後、改修や修繕費用が大きくなるため必要コストの試算に基づいた利活用計画が必要である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	-0.6	千円	52.0	26.3	千円
		利用者1人当たり市負担額	0.0	千円	56.9	0.5	千円
		評価値			54.5		

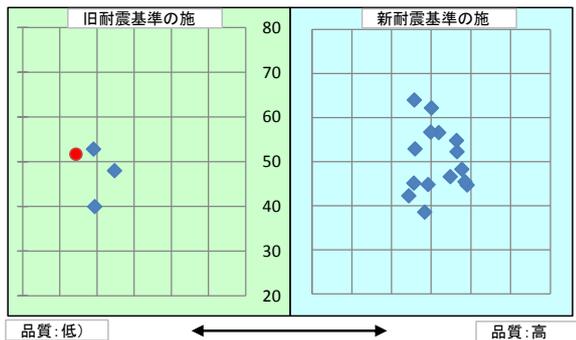
品質評価の分布図



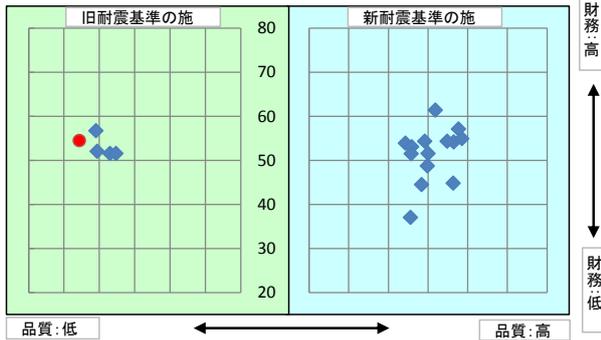
供給評価・財務評価の分布



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香川支所、上部会館、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川東コミュニティセンター、川東児童館、川東保育所、川東幼稚園、香川一般廃棄物埋立処分場、高松市香川庭球場、川東小学校、香川図書館、南消防署香川分署、香川分団第3部川東上消防屯所、香川分団第3部川東下消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立仏生山運動場、高松市南部運動場、高松市香川総合体育館、高松市香川庭球場、高松市香南体育館、高松市かわなべスポーツセンター、高松市健康増進温浴施設、高松市立仏生山公園温水プール、高松市立仏生山公園体育館、高松市香南ふれあい館(スポーツ振興)
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から県道280号線を塩江方面へ約30分 香川支所からすぐ。
5	目標使用年数(案)	5年

有識者等の意見	
老朽化や今後の修繕費用を考えると、目標使用年数までの使用とすることが望ましい。	

総合評価			
施設	廃止	機能	-
評価の理由	築年数と耐震化未対応であることや近隣に同種の市有施設があることから、目標使用年数までの使用とする。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	455	利用用途別分類	スポーツ施設						
施設名	高松市香川町川東体育館	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	1,326	千円	104.0	1,269	966	924	0	0
	施設に係るコスト	1,054	千円	106.0	990	966	924	0	0
	光熱水費	839	千円	108.0	778	723	596		
	工事請負費・修繕費	206	千円	101.0	204	91	158		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	168	千円	99.0	170	167	287		
	その他	47	千円	112.0	42	76	41		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	272	千円	97.0	279	0	0	0	0	
人件費	272	千円	97.0	279					
③合計(①+②)	1,326	千円	104.0	1,269	966	924	0	0	
施設に係るコスト	1,054	千円	106.0	990	966	924	0	0	
光熱水費	839	千円	108.0	778	723	596	0	0	
工事請負費・修繕費	206	千円	101.0	204	91	158	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	168	千円	99.0	170	167	287	0	0	
その他	47	千円	112.0	42	76	41	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	272	千円	97.0	279	0	0	0	0	
人件費	272	千円	97.0	279	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	2,543	千円	107.0	2,375	2,334	2,179	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	1,467	千円	104.0	1,417	1,412	1,142	0	0	
使用料(減免後)	1,405	千円	103.0	1,359	1,353	1,142			
財産貸付料収入・目的外使用料収入	62	千円	107.0	58	59				
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	1,076	千円	112.0	958	922	1,037	0	0	
⑦指定管理料	1,076	千円	112.0	958	922	1,037			
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	1,217		110.0	1,106	1,368	1,255	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	▲391	千円	85.0	▲459	▲490	▲105	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	▲29	%	82.0	▲36	▲51	▲11			