

施設コード	454				施設用途別分類	スポーツ施設					
施設名	高松市香川総合体育館				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	スポーツ振興課				施設評価対象主管課	スポーツ振興課					
所在地(町名・番地)	香川町川東下1917-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和63年9月30日				指定管理期間	2019年4月1日 - 2024年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外 観						
設置根拠法令						内 部					
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	アリーナ、トレーニング室等、スポーツを通じてのふれあいの場及びコンサートや講演会など多目的に利用するための場を提供するために設置										
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
主な利用者	ハンドボール利用者、バレーボール利用者等				避難所指定	有		受入人数	0 人		
土地 情報	土地面積	14,931.52 m ²			建 物 情 報	総延床面積	7,464.47 m ²				
	内、市有地面積	3,300.30 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	11,631.22 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	313	102	308	100	貸付面積	6.60 m ²				
	延べ利用者数(人)	113,089	96	117,365	99	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	47	94	50	113	未利用スペース	0 m ²				
収 入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	129	110	117	60		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	10,294	88	11,662	113
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	10,294	88	11,662	113
	その他③	129	110	117	60		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	83,850	103	81,357	102		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	63,164	105	60,403	101		指定管理者の支出計⑩	69,079	85	81,204	117
	利用料金収入⑥	17,929	95	18,778	104		施設のコスト	30,397	73	41,371	131
	自主事業収入	2,757	127	2,176	115		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	2,558	107	2,385	106
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	36,124	96	37,448	104
収入合計⑧	83,979	103	81,474	102	支出合計⑪	79,373	85	92,866	116		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	1,285		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	20,815	99	21,071	104	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	73,329	102	71,948	103	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	14,771	9,654	153	1	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	92	119	77	89		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	702 円			利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	648 円						

施設評価シート

令和2年度

施設コード	454	利用用途別分類	スポーツ施設								
施設名	高松市香川総合体育館	利用圏域別分類	未設定								
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				D					
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)									
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)									
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)									
	品質評価の評価値(偏差値)		47.5								
供給評価の評価値(偏差値)		52.6									
財務評価の評価値(偏差値)		47.3									
品質評価	築26年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。										
						評価指標	数値		偏差値	平均	
						築年数	26.5	年	52.4	29.8	年
						耐震対応率	1.0	率	54.3	0.8	率
						劣化度	84.0	点	35.7	42.3	点
						評価値			47.5		
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は少ない。										
						評価指標	数値		偏差値	平均	
						1日当たり利用者数	361.3	人/日	46.3	455.5	人/日
						利用率	0.522	比率	58.8	0.4278	比率
						評価値			52.6		
財務評価	指定管理者の収支は良好であるが、市負担額の土地賃借料が大きな負担となっている。また、利用率向上による収入増及び施設・設備管理委託料等のコスト縮減に努め、指定管理料の見直しが必要である。										
						評価指標	数値		偏差値	平均	
						建物1㎡当たりの市負担額	30.7	千円	50.0	30.7	千円
						利用者1人当たり市負担額	2.0	千円	44.6	1.9	千円
						評価値			47.3		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図								
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ								

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	高松市総合体育館に次ぐ大規模な屋内体育施設であり、市内のスポーツ施設で中核的役割を担っている。	

地理的な特性や特別な事情など		
施設用地の半分以上が借地であることから、施設用地の在り方検討が必要である。		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香川町倉庫、浅野2号文化センター、大野南部文化センター、浅野コミュニティセンター、浅野児童館、香川保健センター、香川第一中学校、香川学校給食共同調理場、香川分団第1部臼井消防屯所、香川分団第2部上浅野消防屯所、地域包括支援センター香川
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立仏生山運動場、高松市南部運動場、高松市香南体育館、高松市かわなべスポーツセンター、高松市立仏生山公園温水プール、高松市立仏生山公園体育館、高松市香南ふれあい館(スポーツ振興)
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	3号線を徳島方面へ約30分 JR高松駅からことんバス(塩江線)で約40分(香川第一中学校前まで)、下車徒歩7分

有識者等の意見

大規模改修費用などライフサイクルコストを考慮して、市全体の体育館配置と機能を整理・検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市スポーツ施設条例」に基づき、市民の心身の健全な発達に寄与するため、継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		454			利用用途別分類		スポーツ施設			
施設名		高松市香川総合体育館			利用圏域別分類		未設定			
区分				平成31年度	前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人							
	非常勤職員		人							
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	10,294	千円	88.0	11,662	10,360	10,348	10,357	12,245	
	施設に係るコスト	10,294	千円	88.0	11,662	10,360	10,348	10,357	12,245	
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費	1,285	千円					112		
	土地・建物等の使用料・賃借料	10,294	千円	88.0	11,662	10,360	10,348	10,357	10,304	
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円						1,941	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	人件費		千円							
	②指定管理者の支出	69,079	千円	85.0	81,204	69,580	83,298	78,486	78,015	
	施設に係るコスト	30,397	千円	73.0	41,371	31,489	44,360	41,148	45,017	
	光熱水費	14,353	千円	98.0	14,680	14,415	13,869	12,772	14,665	
	工事請負費・修繕費	2,804	千円	414.0	677	3,732	5,663	3,233	4,500	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	320	千円	96.0	334	326	657	1,119	1,089	
	施設・設備管理委託料	9,016	千円	102.0	8,831	9,297	9,371	9,185	9,122	
	その他	3,904	千円	23.0	16,849	3,719	14,800	14,839	15,641	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	2,558	千円	107.0	2,385	2,247	2,771	2,691	1,683	
	事業委託費	1,800	千円	115.0	1,560	1,457	1,822	1,637	694	
	事業物件費(需用費・役務費等)	758	千円	92.0	825	790	949	1,054	989	
	その他		千円							
人に係るコスト	36,124	千円	96.0	37,448	35,844	36,167	34,647	31,315		
人件費	36,124	千円	96.0	37,448	35,844	36,167	34,647	31,315		
③合計(①+②)	76,569	千円	83.0	92,189	76,208	87,983	85,610	85,760		
施設に係るコスト	37,887	千円	72.0	52,356	38,117	49,045	48,272	52,762		
光熱水費	14,353	千円	98.0	14,680	14,415	13,869	12,772	14,665		
工事請負費・修繕費	4,089	千円	604.0	677	3,732	5,663	3,345	4,500		
土地・建物等の使用料・賃借料	10,294	千円	88.0	11,662	10,360	10,348	10,357	10,304		
施設コスト:土地・建物以外のリース料	320	千円	96.0	334	326	657	1,119	1,089		
施設・設備管理委託料	9,016	千円	102.0	8,831	9,297	9,371	9,185	9,122		
その他	3,904	千円	23.0	16,849	3,719	14,800	14,839	17,582		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0		
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	0	千円		0	0	0	0	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	2,558	千円	107.0	2,385	2,247	2,771	2,691	1,683		
事業委託費	1,800	千円	115.0	1,560	1,457	1,822	1,637	694		
事業物件費(需用費・役務費等)	758	千円	92.0	825	790	949	1,054	989		
その他	0	千円		0	0	0	0	0		
人に係るコスト	36,124	千円	96.0	37,448	35,844	36,167	34,647	31,315		
人件費	36,124	千円	96.0	37,448	35,844	36,167	34,647	31,315		
④合計(⑤+⑥)	83,979	千円	103.0	81,474	80,021	83,313	82,807	94,137		
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	129	千円	110.0	117	196	234	284	17,707		
使用料(減免後)		千円						17,179		
財産貸付料収入・目的外使用料収入	70	千円	100.0	70	71	72	74	528		
負担金		千円								
その他の収入	59	千円	126.0	47	125	162	210			
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	83,850	千円	103.0	81,357	79,825	83,079	82,523	76,430		
⑦指定管理料	63,164	千円	105.0	60,403	59,795	62,471	60,814	74,747		
利用料金収入	17,929	千円	95.0	18,778	18,134	18,610	19,018			
自主事業収入	2,757	千円	127.0	2,176	1,896	1,998	1,771	911		
その他の収入		千円					920	772		
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	7,410		▲ 69.0	▲ 10,715	3,813	▲ 4,670	▲ 2,803	8,377		
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	73,329	千円	102.0	71,948	69,959	72,585	70,887	69,285		
市負担割合(⑧÷③)	96	%	123.0	78	92	82	83	81		