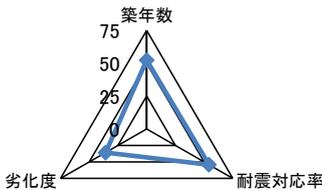
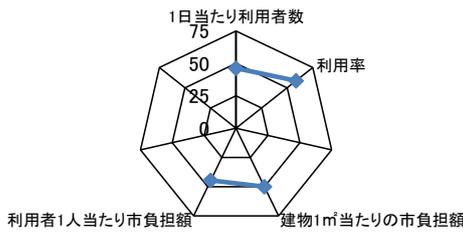
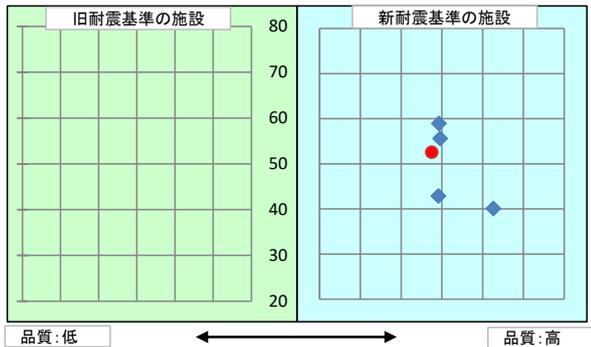
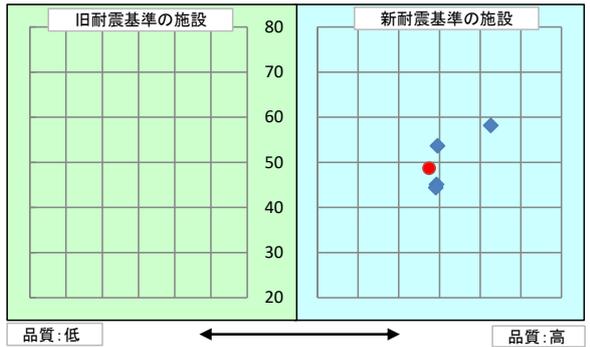


| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|---|------------------------|-----------|-----------------------------------|--------|-----|--------|-----|
| 施設コード | 454 | 施設用途別分類 | スポーツ施設 | | | | | | |
| 施設名 | 高松市香川総合体育館 | 利用圏域別分類 | 未設定 | | | | | | |
| 施設所管課 | スポーツ振興課 | 施設評価対象主管課 | スポーツ振興課 | | | | | | |
| 所在地(町名・番地) | 香川町川東下1917-1 | 財産区分 | 公共用財産(その他の施設) | | | | | | |
| 開設年月日 | 昭和63年9月30日 | 指定管理期間 | 2019年4月1日 - 2024年3月31日 | | | | | | |
| 施設運営形態 | 指定管理者 | <div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; margin-right: 5px;">外観</div>   </div> <div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; margin-right: 5px;">内部</div>   </div> </div> | | | | | | | |
| 設置根拠法令 | | | | | | | | | |
| 設置条例 | 高松市スポーツ施設条例 | | | | | | | | |
| 今後の改修計画等 | 当面は現状のまま存続する | | | | | | | | |
| 設置目的 | アリーナ、トレーニング室等、スポーツを通じてのふれあいの場及びコンサートや講演会など多目的に利用するための場を提供するために設置 | | | | | | | | |
| 用途地域 | | 避難ビル指定 | - | 受入人数 | 0 人 | | | | |
| 主な利用者 | ハンドボール利用者、バレーボール利用者等 | 避難所指定 | 有 | | | | | | |
| 土地情報 | 土地面積 | 14,931.52 m ² | | 総延床面積 | 7,464.47 m ² | | | | |
| | 内、市有地面積 | 3,300.30 m ² | | 階数(主たる建物) | 地上1階 | | | | |
| | 内、借地面積 | 11,631.22 m ² | | 構造(主たる建物) | 鉄筋コンクリート造 | | | | |
| 利用情報 | (区分・単位) | 平成31年度 | | 平成30年度 | | | | | |
| | | 実績 | 前年比% | 実績 | 前年比% | | | | |
| | 開館日数(日) | 313 | 102 | 308 | 100 | | | | |
| | 延べ利用者数(人) | 113,089 | 96 | 117,365 | 99 | | | | |
| | 利用率(%) | 47 | 94 | 50 | 113 | | | | |
| | 建物情報 | 建築年(主たる建物) | 昭和63年(1988年) | | | | | | |
| | | 耐震対応(主たる建物) | 対応済 | 所有状況 | 市有物件 | | | | |
| 貸付面積 | | 6.60 m ² | | | | | | | |
| 借家面積 | | 0.00 m ² | | | | | | | |
| 未利用スペース | | 0 m ² | | | | | | | |
| 収入 | (区分・単位) | 平成31年度 | | 平成30年度 | | | | | |
| | | 千円 | 前年度比% | 千円 | 前年度比% | | | | |
| | 市の収入計① (②+③) | 129 | 110 | 117 | 60 | | | | |
| | 使用料(減免後)② | 0 | | 0 | | | | | |
| | その他③ | 129 | 110 | 117 | 60 | | | | |
| | 指定管理者の収入計④ | 83,850 | 103 | 81,357 | 102 | | | | |
| | 指定管理料⑤ | 63,164 | 105 | 60,403 | 101 | | | | |
| | 利用料金収入⑥ | 17,929 | 95 | 18,778 | 104 | | | | |
| | 自主事業収入 | 2,757 | 127 | 2,176 | 115 | | | | |
| | その他収入 | 0 | | 0 | | | | | |
| | 《参考》 使用料減免額⑦ | 0 | | 0 | | | | | |
| | 収入合計⑧ | 83,979 | 103 | 81,474 | 102 | | | | |
| | 支出 | (区分・単位) | 平成31年度 | | 平成30年度 | | | | |
| | | | 千円 | 前年度比% | 千円 | 前年度比% | | | |
| 市の支出計⑨ (指定管理料除く) | | 10,294 | 88 | 11,662 | 113 | | | | |
| 施設のコスト | | 10,294 | 88 | 11,662 | 113 | | | | |
| 事業のコスト | | 0 | | 0 | | | | | |
| 人に係るコスト | | 0 | | 0 | | | | | |
| 指定管理者の支出計⑩ | | 69,079 | 85 | 81,204 | 117 | | | | |
| 施設のコスト | | 30,397 | 73 | 41,371 | 131 | | | | |
| 自主事業以外のコスト | | 0 | | 0 | | | | | |
| 自主事業のコスト | | 2,558 | 107 | 2,385 | 106 | | | | |
| 人に係るコスト | 36,124 | 96 | 37,448 | 104 | | | | | |
| 支出合計⑪ | 79,373 | 85 | 92,866 | 116 | | | | | |
| 使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦)) | 0 | | 0 | | 工事請負費・修繕費 | 1,285 | | 0 | |
| 施設経営における実質的な収入(⑧-⑤) | 20,815 | 99 | 21,071 | 104 | 市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤) | 73,329 | 102 | 71,948 | 103 |
| 指定管理者の収支差引 (④-⑩) | 14,771 | 9,654 | 153 | 1 | 市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪) | 92 | 119 | 77 | 89 |
| 利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊) | 702 円 | | | | 利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊) | 648 円 | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------------------|--------|--|--|--|--------------|-----------|------|-----------|--|
| 施設コード | 454 | 利用用途別分類 | スポーツ施設 | | | | | | | | |
| 施設名 | 高松市香川総合体育館 | 利用圏域別分類 | 未設定 | | | | | | | | |
| 評価指標 | 一次評価 | A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上) | | | | D | | | | | |
| | | B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上) | | | | | | | | | |
| | | C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満) | | | | | | | | | |
| | | D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満) | | | | | | | | | |
| | 品質評価の評価値(偏差値) | | 47.5 | | | | | | | | |
| 供給評価の評価値(偏差値) | | 52.6 | | | | | | | | | |
| 財務評価の評価値(偏差値) | | 47.3 | | | | | | | | | |
| 品質評価 | 築26年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。 | | | | | 指標の結果 | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 | |
| | | | | | | | 築年数 | 26.5 年 | 52.4 | 29.8 年 | |
| | | | | | | | 耐震対応率 | 1.0 率 | 54.3 | 0.8 率 | |
| | | | | | | | 劣化度 | 84.0 点 | 35.7 | 42.3 点 | |
| | | | | | | | 評価値 | | | 47.5 | |
| | | | | | | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 | |
| 供給評価 | 同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は少ない。 | | | | | 指標の結果 | 1日当たり利用者数 | 361.3 人/日 | 46.3 | 455.5 人/日 | |
| | | | | | | | 利用率 | 0.522 比率 | 58.8 | 0.4278 比率 | |
| | | | | | | | 評価値 | | | 52.6 | |
| | | | | | | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 | |
| 財務評価 | 指定管理者の収支は良好であるが、市負担額の土地賃借料が大きな負担となっている。また、利用率向上による収入増及び施設・設備管理委託料等のコスト縮減に努め、指定管理料の見直しが必要である。 | | | | | 指標の結果 | 建物1㎡当たりの市負担額 | 30.7 千円 | 50.0 | 30.7 千円 | |
| | | | | | | | 利用者1人当たり市負担額 | 2.0 千円 | 44.6 | 1.9 千円 | |
| | | | | | | | 評価値 | | | 47.3 | |
| | | | | | | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 | |
| 品質評価の分布図 | | | | | | 供給評価・財務評価の分布図 | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | |
| 品質評価・供給評価のポートフォリオ | | | | | | 品質評価・財務評価のポートフォリオ | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | |

| | | |
|--|------------------|---|
| 二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合) | | D |
| 評価の理由 | 一次評価結果(案)を妥当とする。 | |
| | | |

| | | |
|----------------------|---|--|
| 二次評価に対する施設評価対象主管課の意見 | | |
| 意見の理由 | 高松市総合体育館に次ぐ大規模な屋内体育施設であり、市内のスポーツ施設で中核的役割を担っている。 | |
| | | |

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| 地理的な特性や特別な事情など | | |
| 施設用地の半分以上が借地であることから、施設用地の在り方検討が必要である。 | | |
| | | |

| | | |
|----------|-------------------------------------|---|
| 施設と評価の分析 | | |
| 1 | 半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名 | 香川町倉庫、浅野2号文化センター、大野南部文化センター、浅野コミュニティセンター、浅野児童館、香川保健センター、香川第一中学校、香川学校給食共同調理場、香川分団第1部臼井消防屯所、香川分団第2部上浅野消防屯所、地域包括支援センター香川 |
| 2 | 半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 高松市立仏生山運動場、高松市南部運動場、高松市香南体育館、高松市かわなべスポーツセンター、高松市立仏生山公園温水プール、高松市立仏生山公園体育館、高松市香南ふれあい館(スポーツ振興) |
| 3 | 半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 無 |
| 4 | 交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況 | 3号線を徳島方面へ約30分 JR高松駅からことんバス(塩江線)で約40分(香川第一中学校前まで)、下車徒歩7分 |

有識者等の意見

大規模改修費用などライフサイクルコストを考慮して、市全体の体育館配置と機能を整理・検討する必要がある。

総合評価

| 施設 | 継続 | 機能 | 継続 |
|-------|--|------|----|
| 評価の理由 | 施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市スポーツ施設条例」に基づき、市民の心身の健全な発達に寄与するため、継続する。 | | |
| | 目標使用年数 | 10 年 | |

運営状況シート①(収支状況)

| 施設コード | | 454 | | | 利用用途別分類 | | スポーツ施設 | | | |
|--------------------------|--------------------|------------|--------|----------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 施設名 | | 高松市香川総合体育館 | | | 利用圏域別分類 | | 未設定 | | | |
| 区分 | | | | 平成31年度 | 前年度比(%) | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 | 平成27年度 | 平成26年度 |
| 職員数 | 正職員 | | 人 | | | | | | | |
| | 非常勤職員 | | 人 | | | | | | | |
| | 臨時職員 | | 人 | | | | | | | |
| 支出 | ①市の支出(指定管理料を除く) | 10,294 | 千円 | 88.0 | 11,662 | 10,360 | 10,348 | 10,357 | 12,245 | |
| | 施設に係るコスト | 10,294 | 千円 | 88.0 | 11,662 | 10,360 | 10,348 | 10,357 | 12,245 | |
| | 光熱水費 | | 千円 | | | | | | | |
| | 工事請負費・修繕費 | 1,285 | 千円 | | | | | 112 | | |
| | 土地・建物等の使用料・賃借料 | 10,294 | 千円 | 88.0 | 11,662 | 10,360 | 10,348 | 10,357 | 10,304 | |
| | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | | 千円 | | | | | | | |
| | 施設・設備管理委託料 | | 千円 | | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | 1,941 | |
| | 事業運営に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | | |
| | 人に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 人件費 | | 千円 | | | | | | | |
| | ②指定管理者の支出 | 69,079 | 千円 | 85.0 | 81,204 | 69,580 | 83,298 | 78,486 | 78,015 | |
| | 施設に係るコスト | 30,397 | 千円 | 73.0 | 41,371 | 31,489 | 44,360 | 41,148 | 45,017 | |
| | 光熱水費 | 14,353 | 千円 | 98.0 | 14,680 | 14,415 | 13,869 | 12,772 | 14,665 | |
| | 工事請負費・修繕費 | 2,804 | 千円 | 414.0 | 677 | 3,732 | 5,663 | 3,233 | 4,500 | |
| | 土地・建物等の使用料・賃借料 | | 千円 | | | | | | | |
| | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | 320 | 千円 | 96.0 | 334 | 326 | 657 | 1,119 | 1,089 | |
| | 施設・設備管理委託料 | 9,016 | 千円 | 102.0 | 8,831 | 9,297 | 9,371 | 9,185 | 9,122 | |
| | その他 | 3,904 | 千円 | 23.0 | 16,849 | 3,719 | 14,800 | 14,839 | 15,641 | |
| | 事業運営に係るコスト(自主事業以外) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | | |
| | 事業運営に係るコスト(自主事業分) | 2,558 | 千円 | 107.0 | 2,385 | 2,247 | 2,771 | 2,691 | 1,683 | |
| | 事業委託費 | 1,800 | 千円 | 115.0 | 1,560 | 1,457 | 1,822 | 1,637 | 694 | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | 758 | 千円 | 92.0 | 825 | 790 | 949 | 1,054 | 989 | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | | |
| 人に係るコスト | 36,124 | 千円 | 96.0 | 37,448 | 35,844 | 36,167 | 34,647 | 31,315 | | |
| 人件費 | 36,124 | 千円 | 96.0 | 37,448 | 35,844 | 36,167 | 34,647 | 31,315 | | |
| ③合計(①+②) | 76,569 | 千円 | 83.0 | 92,189 | 76,208 | 87,983 | 85,610 | 85,760 | | |
| 施設に係るコスト | 37,887 | 千円 | 72.0 | 52,356 | 38,117 | 49,045 | 48,272 | 52,762 | | |
| 光熱水費 | 14,353 | 千円 | 98.0 | 14,680 | 14,415 | 13,869 | 12,772 | 14,665 | | |
| 工事請負費・修繕費 | 4,089 | 千円 | 604.0 | 677 | 3,732 | 5,663 | 3,345 | 4,500 | | |
| 土地・建物等の使用料・賃借料 | 10,294 | 千円 | 88.0 | 11,662 | 10,360 | 10,348 | 10,357 | 10,304 | | |
| 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | 320 | 千円 | 96.0 | 334 | 326 | 657 | 1,119 | 1,089 | | |
| 施設・設備管理委託料 | 9,016 | 千円 | 102.0 | 8,831 | 9,297 | 9,371 | 9,185 | 9,122 | | |
| その他 | 3,904 | 千円 | 23.0 | 16,849 | 3,719 | 14,800 | 14,839 | 17,582 | | |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 事業委託費 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 事業物件費(需用費・役務費等) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| その他 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分) | 2,558 | 千円 | 107.0 | 2,385 | 2,247 | 2,771 | 2,691 | 1,683 | | |
| 事業委託費 | 1,800 | 千円 | 115.0 | 1,560 | 1,457 | 1,822 | 1,637 | 694 | | |
| 事業物件費(需用費・役務費等) | 758 | 千円 | 92.0 | 825 | 790 | 949 | 1,054 | 989 | | |
| その他 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 人に係るコスト | 36,124 | 千円 | 96.0 | 37,448 | 35,844 | 36,167 | 34,647 | 31,315 | | |
| 人件費 | 36,124 | 千円 | 96.0 | 37,448 | 35,844 | 36,167 | 34,647 | 31,315 | | |
| ④合計(⑤+⑥) | 83,979 | 千円 | 103.0 | 81,474 | 80,021 | 83,313 | 82,807 | 94,137 | | |
| ⑤市の収入(市の歳入に計上するもの) | 129 | 千円 | 110.0 | 117 | 196 | 234 | 284 | 17,707 | | |
| 使用料(減免後) | | 千円 | | | | | | 17,179 | | |
| 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | 70 | 千円 | 100.0 | 70 | 71 | 72 | 74 | 528 | | |
| 負担金 | | 千円 | | | | | | | | |
| その他の収入 | 59 | 千円 | 126.0 | 47 | 125 | 162 | 210 | | | |
| ⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの) | 83,850 | 千円 | 103.0 | 81,357 | 79,825 | 83,079 | 82,523 | 76,430 | | |
| ⑦指定管理料 | 63,164 | 千円 | 105.0 | 60,403 | 59,795 | 62,471 | 60,814 | 74,747 | | |
| 利用料金収入 | 17,929 | 千円 | 95.0 | 18,778 | 18,134 | 18,610 | 19,018 | | | |
| 自主事業収入 | 2,757 | 千円 | 127.0 | 2,176 | 1,896 | 1,998 | 1,771 | 911 | | |
| その他の収入 | | 千円 | | | | | 920 | 772 | | |
| ※使用料の減免額 | | 千円 | | | | | | | | |
| 収支(④-③) | 7,410 | | ▲ 69.0 | ▲ 10,715 | 3,813 | ▲ 4,670 | ▲ 2,803 | 8,377 | | |
| 市負担額⑧(①-⑤+⑦) | 73,329 | 千円 | 102.0 | 71,948 | 69,959 | 72,585 | 70,887 | 69,285 | | |
| 市負担割合(⑧÷③) | 96 | % | 123.0 | 78 | 92 | 82 | 83 | 81 | | |