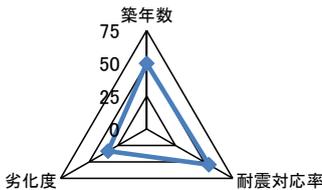
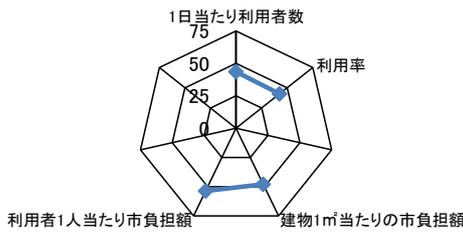
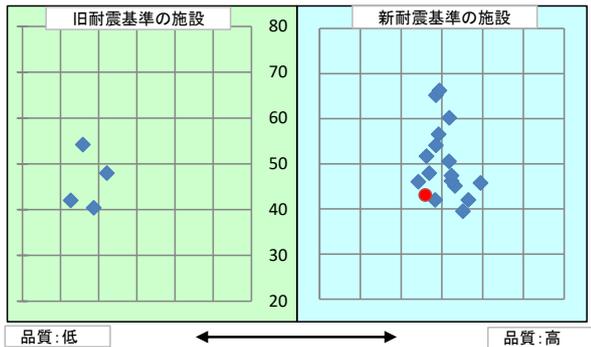
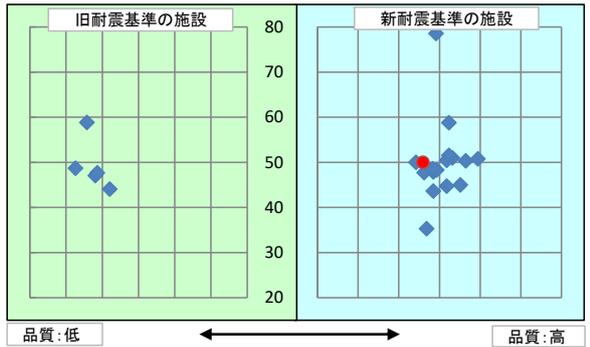


施設コード	451	施設用途別分類	スポーツ施設								
施設名	高松市庵治ゲートボール場	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	スポーツ振興課	施設評価対象主管課	スポーツ振興課								
所在地(町名・番地)	庵治町1667-1	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成2年4月1日	指定管理期間	2019年4月1日 - 2024年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">外観</div>   </div> <div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">内部</div>   </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	スポーツ及びレクリエーションの場を提供するためゲートボール場を設置										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	ゲートボール利用者	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	2,222.00 m ²				総延床面積	104.87 m ²				
	内、市有地面積	1,291.00 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	931.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	360	100	359	100		貸付面積	0.90 m ²			
	延べ利用者数(人)	5,325	105	5,093	104		借家面積	0.00 m ²			
	利用率(%)	20	101	19	99		未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0	0		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	221	99	223	100
	使用料(減免後)②	0		0	0		施設のコスト	221	99	223	100
	その他③	0		0	0		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	123	102	121	100		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	123	102	121	100		指定管理者の支出計⑩	176	102	172	106
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	105	99	106	95
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	71	108	66	129
	収入合計⑧	123	102	121	86		支出合計⑪	397	101	395	102
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))						工事請負費・修繕費	0		0	
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0	0	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	344	100	344	106		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 53	104	△ 51	121	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	87	99	87	103		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	75 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	65 円					

施設評価シート

令和2年度

施設コード	451	利用用途別分類	スポーツ施設			
施設名	高松市庵治ゲートボール場	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	45.9				
供給評価の評価値(偏差値)	43.1					
財務評価の評価値(偏差値)	50.9					
品質評価	築30年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.0 年	49.9	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	90.0 点	33.6	42.3 点
			評価値	45.9		
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は少ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日当たり利用者数	14.8 人/日	43.6	75.3 人/日
			利用率	0.198 比率	42.5	0.3775 比率
			評価値	43.1		
財務評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	27.7 千円	48.0	19.5 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.5 千円	53.7	2.0 千円
			評価値	50.9		
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	ゲートボールだけではなく、他の競技にも使用している実態から、目的にあった利用実態となるよう用途変更のうえ、継続とする。
地理的な特性や特別な事情など	
土地が借地であること、支出は借地料と施設・設備管理委託料がほとんどであること、利用料金を徴収していないこと。	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	庵治支所、庵治支所総合倉庫、庵治やすらぎ会館、庵治コミュニティセンター、庵治斎場、庵治町総合倉庫、庵治朝日児童公園いこいの家、庵治こども園(庵治保育所・庵治幼稚園)、庵治保育所、純愛の聖地庵治・観光交流館、汐入川ポンプ場、朝日児童公園、北山団地、庵治小学校、庵治中学校、外国語指導助手用住宅、庵治学校給食共同調理場、庵治町消防コミュニティセンター、庵治町第4部湯谷消防屯所、庵治分団第1部才田消防屯所、庵治分団第1部浜消防屯所、庵治分団第3部北村消防屯所、庵治分団第3部宮東消防屯所、地域包括支援センター庵治
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市庵治深間庭球場、高松市御山公園庭球場、高松市牟礼総合体育館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から県道36号線にて庵治支所方面へ、小学校前交差点を東へ入りすぐ。

有識者等の意見

用途変更について早急に検討する必要がある。なお、現行の指定管理者制度による運用の是非も検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とするが、民間活用や売却、地元譲渡等を含めた在り方を検討する。 機能については、「高松市スポーツ施設条例」に基づき、市民の心身の健全な発達に寄与するため、継続する。		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		451			利用用途別分類		スポーツ施設		
施設名		高松市庵治ゲートボール場			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	221	千円	99.0	223	223	223	225	228
	施設に係るコスト	221	千円	99.0	223	223	223	225	228
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料	221	千円	99.0	223	223	223	225	228
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	176	千円	102.0	172	163	151	584	174
	施設に係るコスト	105	千円	99.0	106	112	125	547	138
	光熱水費	65	千円	98.0	66	64	63	51	43
	工事請負費・修繕費		千円				15	456	48
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	31	千円	100.0	31	31	31	31	31
	その他	9	千円	100.0	9	17	16	9	16
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	71	千円	108.0	66	51	26	37	36	
人件費	71	千円	108.0	66	51	26	37	36	
③合計(①+②)	397	千円	101.0	395	386	359	353	354	
施設に係るコスト	326	千円	99.0	329	335	333	316	318	
光熱水費	65	千円	98.0	66	64	63	51	43	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	15	456	48	
土地・建物等の使用料・賃借料	221	千円	99.0	223	223	223	225	228	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	31	千円	100.0	31	31	31	31	31	
その他	9	千円	100.0	9	17	16	9	16	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	71	千円	108.0	66	51	26	37	36	
人件費	71	千円	108.0	66	51	26	37	36	
④合計(⑤+⑥)	123	千円	102.0	121	140	123	114	97	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	19	19	10	1	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円			19	19	10	1	
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	123	千円	102.0	121	121	104	104	96	
⑦指定管理料	123	千円	102.0	121	121	104	104	96	
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 274		100.0	▲ 274	▲ 246	▲ 236	▲ 239	▲ 257	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	344	千円	100.0	344	325	308	319	323	
市負担割合(⑧÷③)	87	%	99.0	87	84	86	90	91	