

施設コード	447	施設用途別分類	スポーツ施設								
施設名	高松市亀水運動センター	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	スポーツ振興課	施設評価対象主管課	スポーツ振興課								
所在地(町名・番地)	亀水町458-1	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	昭和61年3月31日	指定管理期間	2019年4月1日 - 2024年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">外観</div>   </div> <div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">内部</div>   </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	健康増進及びレクリエーション振興を目的に設置										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0 人						
主な利用者	バスケットボール利用者、テニス利用者等	避難所指定	有								
土地情報	土地面積	49,684.57 m ²			総延床面積	2,413.04 m ²					
	内、市有地面積	49,684.57 m ²			階数(主たる建物)	地上1階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報	建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	317	100	317	100		貸付面積	6.30 m ²			
	延べ利用者数(人)	58,714	102	57,300	95		借家面積	0.00 m ²			
	利用率(%)	33	122	27	83		未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	17	106	16	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	17	106	16	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	39,943	101	39,466	98		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	30,637	102	30,135	99		指定管理者の支出計⑩	40,390	101	39,861	99
	利用料金収入⑥	8,031	101	7,984	93		施設のコスト	15,020	106	14,110	102
	自主事業収入	1,275	95	1,347	121		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	2,362	99	2,396	113
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	23,008	99	23,355	97
収入合計⑧	39,960	101	39,482	98	支出合計⑪	40,390	101	39,861	99		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	9,323	100	9,347	96	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	30,620	102	30,119	99	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 447	113	△ 395	△ 265		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	76	100	76	99	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	688 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	522 円					

施設評価シート

令和2年度

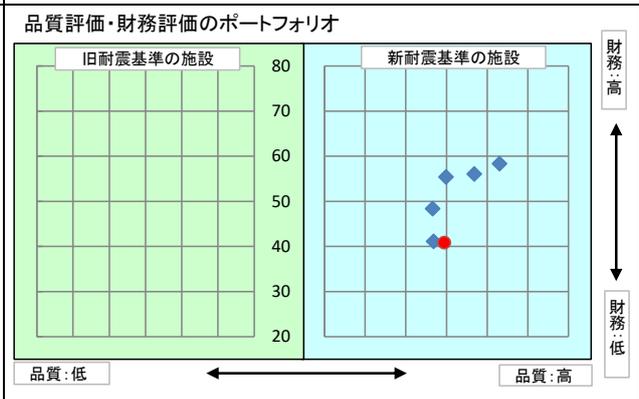
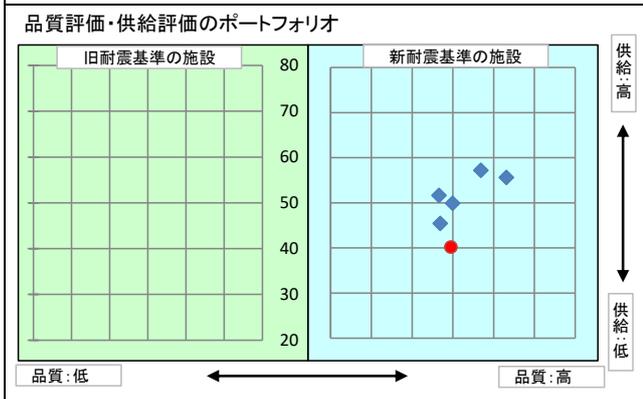
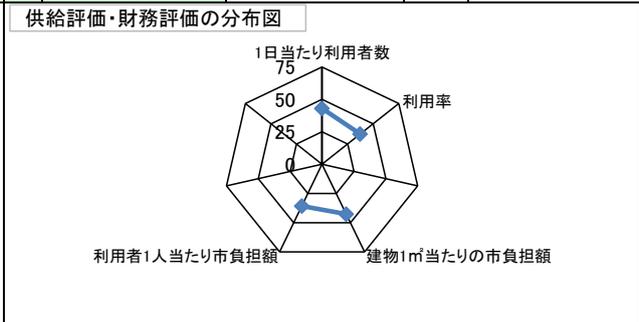
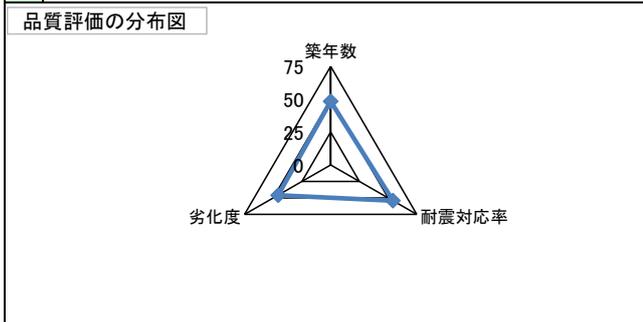
施設コード	447	利用用途別分類	スポーツ施設
施設名	高松市亀水運動センター	利用圏域別分類	未設定

評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	D
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)	
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)	
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)	
	品質評価の評価値(偏差値)	49.5	
	供給評価の評価値(偏差値)	40.2	
	財務評価の評価値(偏差値)	39.2	

品質評価	築32年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	32.0 年	48.4	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	54.4 点	45.8	42.3 点
			評価値		49.5	

供給評価	施設全体の利用者は、増となっているが、利用率(稼働率)は、同分類と比較すると著しく低い状況であり、地理的要件等からも、大幅な利用者数増加は困難な状況であるため、改善に向けた努力が必要である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日当たり利用者数	185.2 人/日	43.1	379.7 人/日
			利用率	0.224 比率	37.3	0.38917 比率
			評価値		40.2	

財務評価	建物1㎡当たりの市負担額及び利用者1人当たりの市負担額は、同分類の施設と比較すると高くなっている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	37.0 千円	42.6	30.0 千円
			利用者1人当たり市負担額	1.5 千円	35.7	0.8 千円
			評価値		39.2	



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		
衛生処理センター跡地との一体利用を検討する必要がある。		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	下笠居西部保育所、衛生処理センター、下笠居分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香川県総合運動公園、PDTテニスクラブ
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から県道16号線を西へ約30分

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら、継続使用を妥当とする。指定管理者制度を更に効果的に活用し、収支の改善を検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とする。 なお、庭球場の大規模改修を要する場合は、本市全体の庭球場の在り方を検討する。 機能については、「高松市スポーツ施設条例」に基づき、市民の心身の健全な発達に寄与するため、継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		447			利用用途別分類		スポーツ施設		
施設名		高松市亀水運動センター			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	540	1,464	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	540	1,464	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円				31,409	40,032	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円					1,464	
	その他		千円				540		
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	40,390	千円	101.0	39,861	40,071	42,075	45,397	37,719
	施設に係るコスト	15,020	千円	106.0	14,110	13,846	16,423	20,103	13,379
	光熱水費	4,642	千円	95.0	4,861	4,509	4,088	4,062	4,248
	工事請負費・修繕費	2,088	千円	196.0	1,063	917	3,846	7,904	1,267
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	364	千円	106.0	345	356	360	168	217
	施設・設備管理委託料	4,146	千円	101.0	4,110	4,112	4,101	3,935	3,897
	その他	3,780	千円	101.0	3,731	3,952	4,028	4,034	3,750
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
その他		千円							
事業運営に係るコスト(自主事業分)	2,362	千円	99.0	2,396	2,115	1,865	1,721	1,694	
事業委託費	1,820	千円	95.0	1,915	1,650	1,440	1,280	1,310	
事業物件費(需用費・役務費等)	542	千円	113.0	481	465	425	441	384	
その他		千円							
人に係るコスト	23,008	千円	99.0	23,355	24,110	23,787	23,573	22,646	
人件費	23,008	千円	99.0	23,355	24,110	23,787	23,573	22,646	
③合計(①+②)	38,302	千円	99.0	38,798	39,154	38,769	38,957	36,452	
施設に係るコスト	12,932	千円	99.0	13,047	12,929	13,117	13,663	12,112	
光熱水費	4,642	千円	95.0	4,861	4,509	4,088	4,062	4,248	
工事請負費・修繕費	2,088	千円	196.0	1,063	917	35,255	47,936	1,267	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	364	千円	106.0	345	356	360	168	217	
施設・設備管理委託料	4,146	千円	101.0	4,110	4,112	4,101	5,399	3,897	
その他	3,780	千円	101.0	3,731	3,952	4,568	4,034	3,750	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	2,362	千円	99.0	2,396	2,115	1,865	1,721	1,694	
事業委託費	1,820	千円	95.0	1,915	1,650	1,440	1,280	1,310	
事業物件費(需用費・役務費等)	542	千円	113.0	481	465	425	441	384	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	23,008	千円	99.0	23,355	24,110	23,787	23,573	22,646	
人件費	23,008	千円	99.0	23,355	24,110	23,787	23,573	22,646	
④合計(⑤+⑥)	39,960	千円	101.0	39,482	40,236	40,701	40,852	45,875	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	17	千円	106.0	16	16	14	322	8,288	
使用料(減免後)		千円						8,118	
財産貸付料収入・目的外使用料収入	17	千円	106.0	16	16	14	14	170	
負担金		千円							
その他の収入		千円					308		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	39,943	千円	101.0	39,466	40,220	40,687	40,530	37,587	
⑦指定管理料	30,637	千円	102.0	30,135	30,530	31,510	30,150	35,893	
利用料金収入	8,031	千円	101.0	7,984	8,574	8,244	8,659		
自主事業収入	1,275	千円	95.0	1,347	1,116	933	1,050	1,165	
その他の収入		千円					671	529	
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	1,658		242.0	684	1,082	1,932	1,895	9,423	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	30,620	千円	102.0	30,119	30,514	32,036	31,292	27,605	
市負担割合(⑧÷③)	80	%	103.0	78	78	83	80	76	