

施設基本情報シート

平成27年度

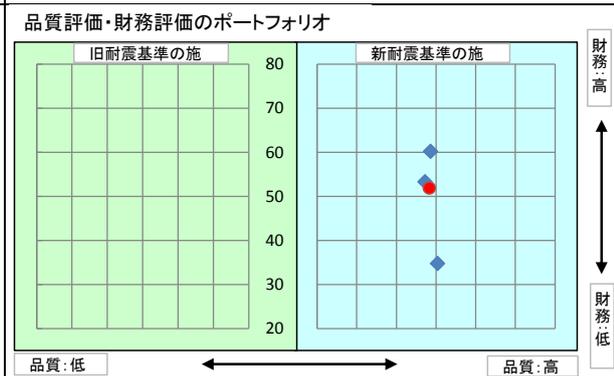
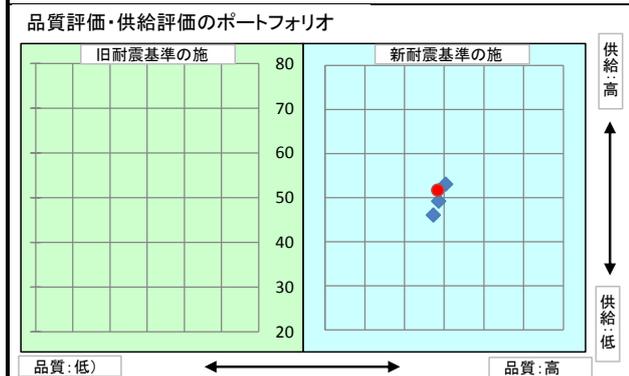
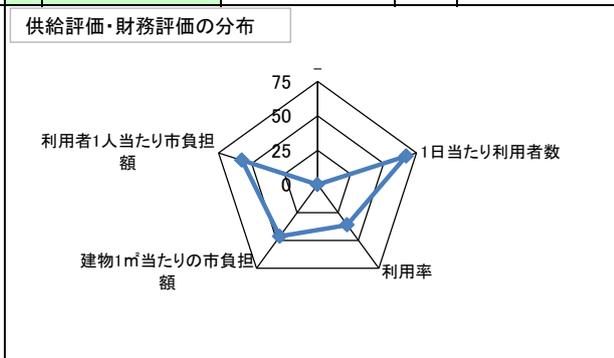
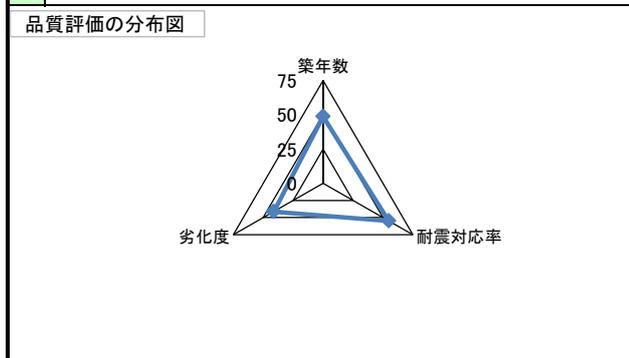
施設コード	446	施設用途別分類	スポーツ施設							
施設名	高松市総合体育館	利用圏域別分類								
施設所管課	スポーツ振興課	施設評価対象主管課	スポーツ振興課							
所在地(町名・番地)	福岡町四丁目36-1	財産区分	公共用財産(その他の施設)							
開設年月日	昭和61年10月31日	指定管理期間	2015年4月1日 - 2019年3月31日							
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								
設置根拠法令			<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>							
設置条例	高松市スポーツ施設条例									
今後の改修計画等										
設置目的	高松市体育館の閉館後、体育館建設に対する市民の要望により、コミュニティスポーツセンターとしての役割、全国大会等も可能な規模、研究・啓発等専門的活動のできる設備、講演会等体育目的以外にも利用可能な市民ニーズに対応できる多目的施設として設置									
用途地域		避難ビル指定	有	受入人数	0	人				
主な利用者	バスケットボール利用者、バレーボール利用者等		避難所指定	有						
土地情報	土地面積	20,159.85 m <sup>2</sup>		建物情報	総延床面積	13,870.21 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	20,159.85 m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上4階 地下1階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済 所有状況 市有物件			
	開館日数(日)	311	101	308	100	貸付面積	29.10 m <sup>2</sup>			
	延べ利用者数(人)	496,850	135	369,149	108	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用率(%)	38	92	42	103	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	56,394	110	51,399	103	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	5,874	1,372	428	7
	使用料(減免後)②	51,739	102	50,828	103	施設のコスト	5,026		0	0
	その他③	4,655	815	571	114	事業のコスト	848	198	428	89
	指定管理者の収入計④	215,556	105	206,179	99	人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	210,725	104	202,034	98	指定管理者の支出計⑩	214,506	107	199,900	99
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	94,047	113	83,026	103
	自主事業収入	4,672	133	3,512	126	自主事業以外のコスト	394	110	359	91
	その他収入	159	25	633	193	自主事業のコスト	4,350	110	3,962	137
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	115,715	103	112,553	96
	収入合計⑧	271,950	106	257,578	100	支出合計⑪	220,380	110	200,328	96
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	4,908	86	5,686	85	
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	61,225	110	55,544	105	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	160,205	106	151,063	93
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	1,050	17	6,279	88	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	73	96	75	97	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ①÷利用量(人・戸・冊)	444		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	322		円		

施設コード	446	利用用途別分類	スポーツ施設	
施設名	高松市総合体育館	利用圏域別分類		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	B	
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)		
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)		
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)		
	品質評価の評価値(偏差値)	48.4		
供給評価の評価値(偏差値)	51.7			
財務評価の評価値(偏差値)	51.9			

品質評価	築28年を経過し、部分修繕を必要とする部位が一部見られる。今後、大規模改修等の周期を迎え多額のランニングコストが必要となることから、再編整備計画の策定に併せ、費用対効果の検討を慎重に行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	28.0	年	48.8	26.5	年
		耐震対応率	1.0	率	55.0	0.8	率
		劣化度	45.8	点	41.3	36.8	点
		評価値			48.4		
		評価指標	数値	偏差値	平均		

供給評価	指定管理者の経営努力もあり、施設全体の利用者は、増となっているが、利用率(稼働率)は、同分類と比較すると低い状況である。部屋別(第2~7会議室)の利用率(稼働率)向上策を検討し、場合によっては会議室の用途変更を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-					
		1日当たり利用者数	1597.6	人/日	67.2	716.6	人/日
		利用率	0.441	比率	36.2	0.523	比率
		評価値			51.7		
評価指標	数値	偏差値	平均				

財務評価	適切な運営状況であるが、指定管理のリスク分担を含めた管理料の見直しを進めることにより、経費の縮減が行える可能性がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	11.6	千円	46.4	10.8	千円
		利用者1人当たり市負担額	0.3	千円	57.3	0.4	千円
		評価値			51.9		
		評価指標	数値	偏差値	平均		



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設の定性的要因と目標使用年数(案)	
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名 木太北部コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、斎場公園、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、福岡倉庫、木太北部放課後児童クラブ、松島保育所、福岡保育所、木太北部幼稚園、松島町集会場、旧清掃事務所、環境業務センター、福岡町東部公衆便所、木太地区湛水防除事業新開排水機場、高松市福岡町プール、野天排水機場、洲端公園、松島北公園、沖松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、洲端第2公園、木太海浜緑地、松島中公園、沖松島中公園、松島東公園、木太北部公園、沖松島新公園、木太新開公園、福岡三丁目公園、松島町団地(応急簡易住宅)、木太町(B)団地、木太北部小学校、木太北部学校給食共同調理場、元北部分団千代橋消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名 高松市東部運動公園、高松市立ヨット競技場、高松市立亀岡庭球場、高松市立朝日町庭球場、高松市総合体育館、高松市福岡町プール、高松市立市民プール
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 県立体育館、県立武道館、まちけん屋島、フースバルフロイデ高松
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況 ことでん沖松島駅から徒歩3分
5	目標使用年数(案) 15年

有識者等の意見	
市のシンボリック施設であるため、施設自体は存続させる必要があるが、市財政負担の大きい施設であるので、引き続き利用拡大に向けた改善努力を進める必要がある。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	継続使用とし、長寿命化対策を実施する。(最終目標使用年数は70年)		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 446		利用用途別分類			スポーツ施設				
施設名 高松市総合体育館		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	5,874	千円	1,372.0	428	6,546	903	0	0
	施設に係るコスト	5,026	千円		0	6,066	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円			247			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他	5,026	千円			6,066			
	事業運営に係るコスト	848	千円	198.0	428	480	903	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	848	千円	198.0	428	480	903		
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	214,506	千円	107.0	199,900	201,574	193,378	0	0
	施設に係るコスト	94,047	千円	113.0	83,026	80,520	75,740	0	0
	光熱水費	34,361	千円	105.0	32,584	29,763	27,995		
	工事請負費・修繕費	4,908	千円	86.0	5,686	6,418	5,660		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	3,067	千円	99.0	3,090	2,802	3,592		
	施設・設備管理委託料	28,137	千円	102.0	27,654	27,974	29,239		
	その他	28,482	千円	145.0	19,698	19,981	14,914		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	394	千円	110.0	359	393	385	0	0
	事業委託費	342	千円	110.0	312	342	327		
	事業物件費(需用費・役務費等)	52	千円	111.0	47	51	58		
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	4,350	千円	110.0	3,962	2,883	2,126	0	0
	事業委託費	2,893	千円	116.0	2,495	1,655	1,277		
	事業物件費(需用費・役務費等)	1,457	千円	99.0	1,467	1,228	849		
	その他		千円						
人に係るコスト	115,715	千円	103.0	112,553	117,778	115,127	0	0	
人件費	115,715	千円	103.0	112,553	117,778	115,127			
③合計(①+②)	220,380	千円	110.0	200,328	208,120	194,281	0	0	
施設に係るコスト	99,073	千円	119.0	83,026	86,586	75,740	0	0	
光熱水費	34,361	千円	105.0	32,584	29,763	27,995	0	0	
工事請負費・修繕費	4,908	千円	86.0	5,686	6,665	5,660	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	3,067	千円	99.0	3,090	2,802	3,592	0	0	
施設・設備管理委託料	28,137	千円	102.0	27,654	27,974	29,239	0	0	
その他	33,508	千円	170.0	19,698	26,047	14,914	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	1,242	千円	158.0	787	873	1,288	0	0	
事業委託費	342	千円	110.0	312	342	327	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	52	千円	111.0	47	51	58	0	0	
その他	848	千円	198.0	428	480	903	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	4,350	千円	110.0	3,962	2,883	2,126	0	0	
事業委託費	2,893	千円	116.0	2,495	1,655	1,277	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	1,457	千円	99.0	1,467	1,228	849	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	115,715	千円	103.0	112,553	117,778	115,127	0	0	
人件費	115,715	千円	103.0	112,553	117,778	115,127	0	0	
④合計(⑤+⑥)	271,950	千円	106.0	257,578	258,459	251,708	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	56,394	千円	110.0	51,399	49,774	44,245	0	0	
使用料(減免後)	51,739	千円	102.0	50,828	49,273	43,310			
財産貸付料収入・目的外使用料収入	634	千円	111.0	571	501	935			
負担金		千円							
その他の収入	4,021	千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	215,556	千円	105.0	206,179	208,685	207,463	0	0	
⑦指定管理料	210,725	千円	104.0	202,034	205,577	204,825			
利用料金収入		千円							
自主事業収入	4,672	千円	133.0	3,512	2,780	2,431			
その他の収入	159	千円	25.0	633	328	207			
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	51,570		90.0	57,250	50,339	57,427	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	160,205	千円	106.0	151,063	162,349	161,483	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	73	%	96.0	75	78	83			