

施設コード	442	施設用途別分類	スポーツ施設			
施設名	高松市立市民プール	利用圏域別分類	未設定			
施設所管課	スポーツ振興課	施設評価対象主管課	スポーツ振興課			
所在地(町名・番地)	浜ノ町53-10	財産区分	公共用財産(その他の施設)			
開設年月日	昭和53年3月31日	指定管理期間	2019年4月1日 - 2024年3月31日			
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>				
設置根拠法令						
設置条例	高松市スポーツ施設条例					
今後の改修計画等	その他					
設置目的	市民が集い、楽しく健康を増進することができる場を提供するため設置		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
用途地域		避難ビル指定		-	受入人数	0 人
主な利用者	プール利用者	避難所指定		-		
土地情報	土地面積	28,461.00 m ²				
	内、市有地面積	m ²				
	内、借地面積	28,461.00 m ²				
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		
		実績	前年比%	実績	前年比%	
	開館日数(日)	62	100	62	100	
	延べ利用者数(人)	25,343	87	29,102	82	
	利用率(%)					
	建物情報	総延床面積	835.02 m ²			
階数(主たる建物)		地上1階				
構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート造				
建築年(主たる建物)		昭和52年(1977年)				
耐震対応(主たる建物)		未対応	所有状況	市有物件		
貸付面積		30.48 m ²				
借家面積	0.00 m ²					
未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計① (②+③)	64	53	121	257	
	使用料(減免後)②	0		0		
	その他③	64	53	121	257	
	指定管理者の収入計④	17,886	96	18,686	89	
	指定管理料⑤	8,899	106	8,431	100	
	利用料金収入⑥	8,547	87	9,873	82	
	自主事業収入	440	115	382	70	
	その他収入	0		0		
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0		
	収入合計⑧	17,950	95	18,807	89	
	支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
千円			前年度比%	千円	前年度比%	
市の支出計⑨ (指定管理料除く)		5,184		0	0	
施設のコスト		5,184		0	0	
事業のコスト		0		0		
人に係るコスト		0		0		
指定管理者の支出計⑩		22,610	106	21,245	97	
施設のコスト		20,460	111	18,512	96	
自主事業以外のコスト		0		0		
自主事業のコスト		774	113	686	92	
人に係るコスト		1,376	67	2,047	121	
支出合計⑪		27,794	131	21,245	95	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))		0		0		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	9,051	87	10,376	83		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 4,724	185	△ 2,559	298		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	1097 円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)			
			553 円			

施設評価シート

令和2年度

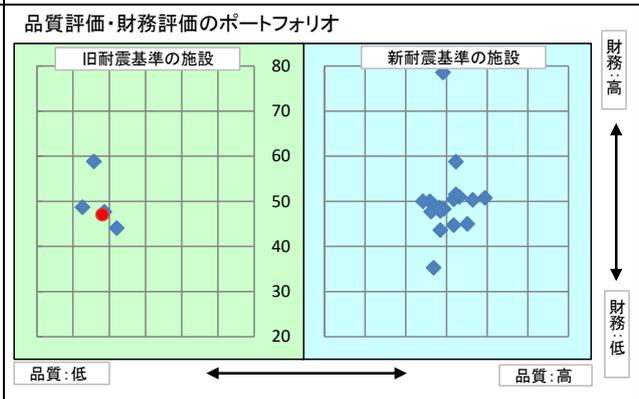
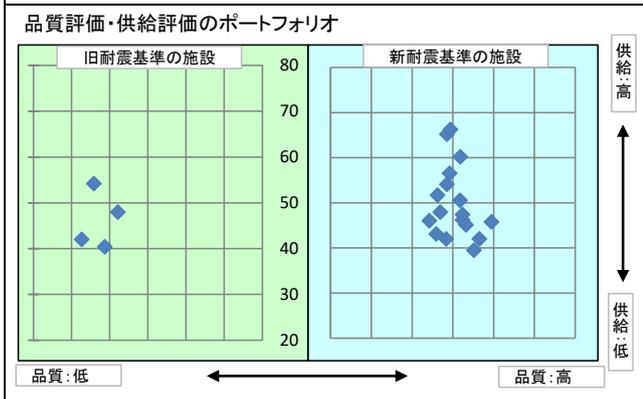
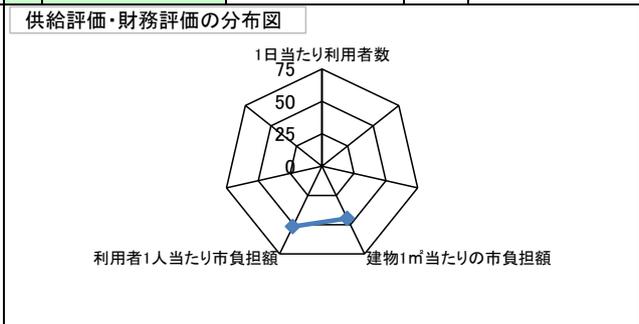
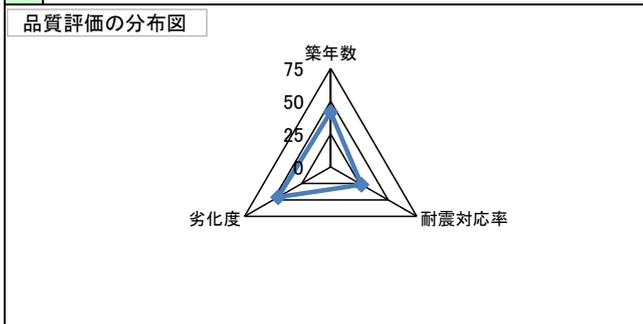
施設コード	442	利用用途別分類	スポーツ施設
施設名	高松市立市民プール	利用圏域別分類	未設定

評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	B
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)	
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)	
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)	
	品質評価の評価値(偏差値)	38.1	
	供給評価の評価値(偏差値)	85.3	
	財務評価の評価値(偏差値)	48.1	

品質評価	築41年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.2 年	41.8	29.8 年
			耐震対応率	0.0 率	26.8	0.8 率
			劣化度	54.4 点	45.8	42.3 点
			評価値		38.1	

供給評価	1日当たりの利用者数は、平成23年度の改修後、一旦は増加はしたが、以降年々減少傾向にある。屋外プールであることから、利用者数はその年の天候にも左右されるが、駐車場問題もあり、利用率向上は厳しい状況である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日当たり利用者数	408.8 人/日	85.3	75.3 人/日
			評価値		85.3	

財務評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	41.8 千円	44.6	19.5 千円
			利用者1人当たり市負担額	1.4 千円	51.6	2.0 千円
			評価値		48.1	



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	これまでの在り方検討会において、大規模な改修及び他施設への転用は行わない方針が示されている。	
地理的な特性や特別な事情など		
令和元年11月18日開催の経済環境調査会において、高松市立市民プールは「現状のまま、継続する。ただし、安全確保上又は運営上支障のある修繕が必要になれば廃止」と報告済みである。		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	二番丁コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、瀬戸内町倉庫(元環境指導課検査室)、老人いこいの家(白梅荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、老人いこいの家(西二番丁荘)、玉藻町公共広場、扇町保育所、瀬戸内保育所、高松駅前広場公衆便所、インフォメーションプラザ、文化芸術ホール、高松市立ヨット競技場、シンボルタワー地下駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、瀬戸内町自転車保管所、高松駅前広場地下自転車駐車場、高松駅南交通広場駐車場、土木部現場事務所、高松駅前広場、扇町公園、扇町西公園、番町二丁目公園、新番丁小学校、西部分団第2部消防屯所、西部分団第1部消防屯所、高松市歴史資料館、菊池寛記念館、高松駅前広場地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立ヨット競技場、高松市立亀岡庭球場、高松市立朝日町庭球場、高松市総合体育館、高松市福岡町プール
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	瀬戸内スイミングスクール、ジャパンスイミングスクール
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅から徒歩約10分

有識者等の意見

施設が老朽化しており、廃止を妥当とする。

総合評価

	施設	廃止	機能	継続
評価の理由	施設については、市民プールの在り方検討の結果に基づき、安全確保上又は運営上支障のある修繕が必要となったことから、廃止する。 機能については、他の市有プールに代替して継続する。			
	目標使用年数	5 年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		442			利用用途別分類		スポーツ施設		
施設名		高松市立市民プール			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	5,184	千円		0	613	1,058	988	1,026
	施設に係るコスト	5,184	千円		0	613	1,058	988	1,026
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円		613	999	988	1,026	
	その他	5,184	千円				59		
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	22,610	千円	106.0	21,245	21,827	22,138	23,183	22,362
	施設に係るコスト	20,460	千円	111.0	18,512	19,384	19,603	20,708	19,753
	光熱水費	7,026	千円	118.0	5,943	6,316	5,500	5,605	6,175
	工事請負費・修繕費	1,875	千円	170.0	1,104	1,316	1,666	3,488	2,308
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	50	千円	111.0	45	45	138	112	47
	施設・設備管理委託料	8,152	千円	101.0	8,082	8,260	8,819	8,216	4,594
	その他	3,357	千円	101.0	3,338	3,447	3,480	3,287	6,629
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	774	千円	113.0	686	747	816	704	751
	事業委託費	550	千円	110.0	500	500	540	500	500
事業物件費(需用費・役務費等)	224	千円	120.0	186	247	276	204	251	
その他		千円							
人に係るコスト	1,376	千円	67.0	2,047	1,696	1,719	1,771	1,858	
人件費	1,376	千円	67.0	2,047	1,696	1,719	1,771	1,858	
③合計(①+②)	25,919	千円	129.0	20,141	21,124	21,530	20,683	21,080	
施設に係るコスト	23,769	千円	137.0	17,408	18,681	18,995	18,208	18,471	
光熱水費	7,026	千円	118.0	5,943	6,316	5,500	5,605	6,175	
工事請負費・修繕費	1,875	千円	170.0	1,104	1,316	1,666	3,488	2,308	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	50	千円	111.0	45	45	138	112	47	
施設・設備管理委託料	8,152	千円	101.0	8,082	8,873	9,818	9,204	5,620	
その他	8,541	千円	256.0	3,338	3,447	3,539	3,287	6,629	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	774	千円	113.0	686	747	816	704	751	
事業委託費	550	千円	110.0	500	500	540	500	500	
事業物件費(需用費・役務費等)	224	千円	120.0	186	247	276	204	251	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	1,376	千円	67.0	2,047	1,696	1,719	1,771	1,858	
人件費	1,376	千円	67.0	2,047	1,696	1,719	1,771	1,858	
④合計(⑤+⑥)	17,950	千円	95.0	18,807	21,014	24,492	23,007	30,699	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	64	千円	53.0	121	47	16	588	10,030	
使用料(減免後)		千円						9,927	
財産貸付料収入・目的外使用料収入	64	千円	53.0	121	47	16	588	103	
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	17,886	千円	96.0	18,686	20,967	24,476	22,419	20,669	
⑦指定管理料	8,899	千円	106.0	8,431	8,443	11,061	9,881	19,967	
利用料金収入	8,547	千円	87.0	9,873	11,980	12,825	11,834		
自主事業収入	440	千円	115.0	382	544	590	533	702	
その他の収入		千円					171		
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 7,969		597.0	▲ 1,334	▲ 110	2,962	2,324	9,619	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	14,019	千円	169.0	8,310	9,009	12,103	10,281	10,963	
市負担割合(⑧÷③)	54	%	131.0	41	43	56	50	52	