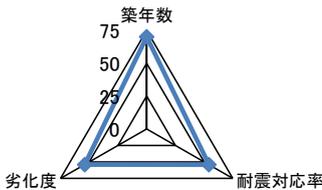
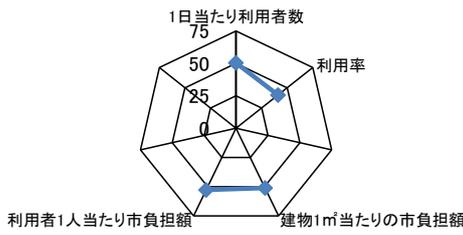
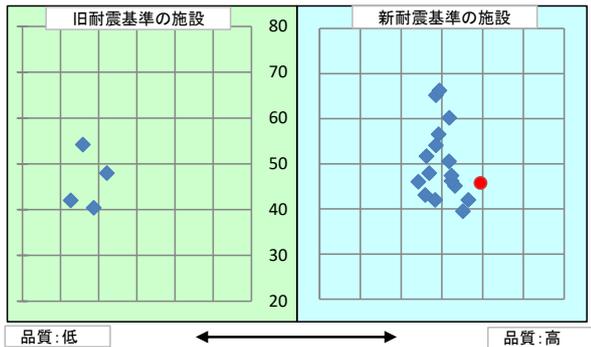
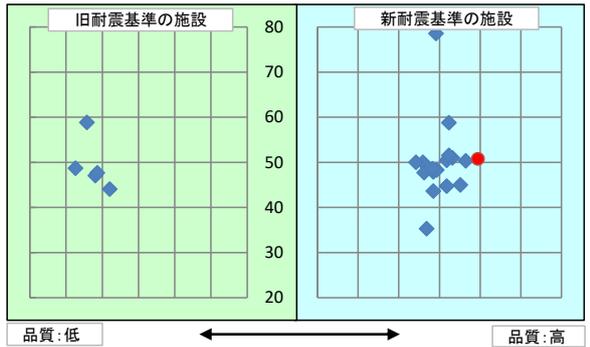


施設コード	441	施設用途別分類	スポーツ施設								
施設名	高松市ヨット競技場	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	スポーツ振興課	施設評価対象主管課	スポーツ振興課								
所在地(町名・番地)	浜ノ町67-1	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成30年2月28日	指定管理期間	2019年4月1日 - 2024年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">外観</div>   </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	第8回国民体育大会(昭和28年開催)夏季大会会場として建設 老朽化により、平成27年度から建替え工事着手し、平成29年度しゅん工	<div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">内部</div>   </div>									
用途地域			避難ビル指定	-	受入人数	0 人					
主な利用者	ヨット競技関係者	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	9,315.00 m <sup>2</sup>			総延床面積	1,569.45 m <sup>2</sup>					
	内、市有地面積	m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	9,315.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報	建築年(主たる建物)	平成29年(2017年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況		
	開館日数(日)	308	100	308	100		貸付面積	10.80 m <sup>2</sup>			
	延べ利用者数(人)	24,462	102	23,959	118		借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用率(%)	17	433	4	46		未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	118	139	85	29		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	150		0	0
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	0
	その他③	118	139	85	29		事業のコスト	150		0	0
	指定管理者の収入計④	18,960	112	16,920	111		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	3,386	109	3,099	45		指定管理者の支出計⑩	18,866	105	17,961	107
	利用料金収入⑥	14,677	110	13,353	165		施設のコスト	11,172	108	10,369	93
	自主事業収入	897	257	349			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0	0	119	49		自主事業のコスト	875	101	868	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	6,819	101	6,724	120		
収入合計⑧	19,078	112	17,005	110	支出合計⑪	19,016	106	17,961	52		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0	0		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	15,692	113	13,906	161	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	3,418	113	3,014	12	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	94	△ 9	△ 1,041	67		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	18	107	17	24	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	777 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	140 円					

施設評価シート

令和2年度

施設コード	441	利用用途別分類	スポーツ施設					
施設名	高松市ヨット競技場	利用圏域別分類	未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)		59.5					
供給評価の評価値(偏差値)		45.8						
財務評価の評価値(偏差値)		52.0						
品質評価	築10年未満の新しい建築物であり、良好な状態である。		指標の結果		数値	偏差値	平均	
			築年数	2.0	年	70.1	29.8	年
			耐震対応率	1.0	率	54.3	0.8	率
			劣化度	30.6	点	54.0	42.3	点
			評価値			59.5		
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は多い。		指標の結果		数値	偏差値	平均	
			1日当たり利用者数	79.4	人/日	50.4	75.3	人/日
			利用率	0.166	比率	41.1	0.3775	比率
			評価値			45.8		
財務評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は低い。		指標の結果		数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たりの市負担額	14.6	千円	51.2	19.5	千円
			利用者1人当たり市負担額	0.9	千円	52.7	2.0	千円
			評価値			52.0		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図					
								
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					
								

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	施設は2年前に建替えをしており、良好な状態であるほか、1日当たり利用者数も多いことから継続とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	旧高松市男女共同参画センター、高松市二番丁コミュニティセンター、高松市四番丁コミュニティセンター、高松市日新コミュニティセンター、錦町倉庫、瀬戸内町倉庫(元環境指導課検査室)、老人いこいの家(白梅荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、高松市立扇町保育所、高松市立瀬戸内保育所、高松市創造支援センター、高松市インフォメーションプラザ、高松市文化芸術ホール、玉藻公園、高松市立市民プール、高松市立高松シンボルタワー地下駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場(高速バスターミナル待合所)、高松港緑地公園、扇町公園、番町二丁目公園、新番丁小学校、西部分団第2部消防屯所、西部分団第1部消防屯所、高松市コミュニティ連合会、高松市埋蔵文化財センター、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート、新番丁放課後児童クラブ
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立市民プール、高松市立亀岡庭球場、高松市立朝日町庭球場、高松市総合体育館、高松市福岡町プール
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅から徒歩7分

有識者等の意見

利用促進を図りながら、継続使用を妥当とする。施設に係る経費が特定の利用者だけの利益にならないような工夫を検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、平成29年度に再整備が完了した施設であり、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市スポーツ施設条例」に基づき、市民の心身の健全な発達に寄与するため、継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 441		利用用途別分類			スポーツ施設				
施設名 高松市ヨット競技場		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成31年度	前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	150	千円	0	17,864	20,910	4,194	29,294	
	施設に係るコスト	0	千円	0	11,040	20,760	4,044	29,144	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円		740,850	64,922	71,495		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円			2,649	612		
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円		1,381				
	施設・設備管理委託料		千円					29,144	
	その他		千円		9,659	18,111	3,432		
	事業運営に係るコスト	150	千円	0	6,824	150	150	150	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	150	千円		6,824	150	150	150	
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	18,866	千円	105.0	17,961	16,785	11,198	11,208	11,438
	施設に係るコスト	11,172	千円	108.0	10,369	11,203	6,880	5,928	7,122
	光熱水費	1,910	千円	101.0	1,898	1,959	1,280	1,599	1,964
	工事請負費・修繕費	1,743	千円	219.0	795	3,812	783	459	515
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	108	千円	108.0	100	404	614	615	599
	施設・設備管理委託料	6,074	千円	99.0	6,137	3,045	2,580	2,474	2,526
	その他	1,337	千円	93.0	1,439	1,983	1,623	781	1,518
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
事業運営に係るコスト(自主事業分)	875	千円	101.0	868	0	0	0	0	
事業委託費	635	千円	115.0	550					
事業物件費(需用費・役務費等)	240	千円	75.0	318					
その他		千円							
人に係るコスト	6,819	千円	101.0	6,724	5,582	4,318	5,280	4,316	
人件費	6,819	千円	101.0	6,724	5,582	4,318	5,280	4,316	
③合計(①+②)	17,273	千円	101.0	17,166	30,837	31,325	14,943	40,217	
施設に係るコスト	9,429	千円	98.0	9,574	18,431	26,857	9,513	35,751	
光熱水費	1,910	千円	101.0	1,898	1,959	1,280	1,599	1,964	
工事請負費・修繕費	1,743	千円	219.0	795	744,662	65,705	71,954	515	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	2,649	612	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	108	千円	108.0	100	1,785	614	615	599	
施設・設備管理委託料	6,074	千円	99.0	6,137	3,045	2,580	2,474	31,670	
その他	1,337	千円	93.0	1,439	11,642	19,734	4,213	1,518	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	150	千円	0	6,824	150	150	150	150	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	150	千円	0	6,824	150	150	150	150	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	875	千円	101.0	868	0	0	0	0	
事業委託費	635	千円	115.0	550	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	240	千円	75.0	318	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	6,819	千円	101.0	6,724	5,582	4,318	5,280	4,316	
人件費	6,819	千円	101.0	6,724	5,582	4,318	5,280	4,316	
④合計(⑤+⑥)	19,078	千円	112.0	17,005	15,527	12,640	27,526	22,368	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	118	千円	139.0	85	292	595	6,048	11,105
	使用料(減免後)		千円						11,003
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	76	千円	133.0	57	12	41	36	102
	負担金		千円						
	その他の収入	42	千円	150.0	28	280	554	6,012	
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	18,960	千円	112.0	16,920	15,235	12,045	21,478	11,263
	⑦指定管理料	3,386	千円	109.0	3,099	6,913	4,469	11,228	11,137
	利用料金収入	14,677	千円	110.0	13,353	8,079	7,387	10,083	
	自主事業収入	897	千円	257.0	349				
	その他の収入		千円	0.0	119	243	189	167	126
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	1,805		▲ 1,121.0	▲ 161	▲ 15,310	▲ 18,685	12,583	▲ 17,849	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	3,418	千円	113.0	3,014	24,485	24,784	9,374	29,326	
市負担割合(⑧÷③)	20	%	113.0	18	79	79	63	73	