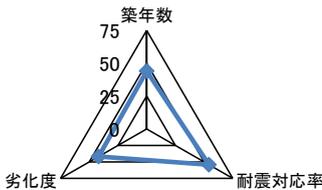
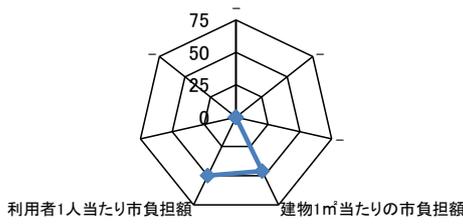
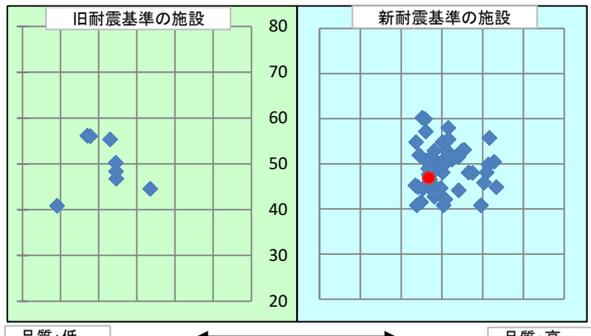
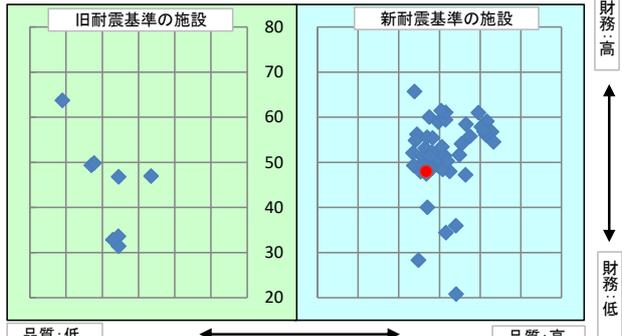


施設コード	44	施設用途別分類	集会施設			
施設名	高松市新塩屋町コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課			
所在地(町名・番地)	城東町一丁目1-47	財産区分	公共用財産(その他の施設)			
開設年月日	平成18年4月1日	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日			
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外 観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>				
設置根拠法令						
設置条例	高松市コミュニティセンター条例					
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する					
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内 部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
用途地域		避難ビル指定		有	受入人数	0 人
主な利用者	地域住民及び市民	避難所指定		有		
土地情報	土地面積	542.01 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	542.01 m <sup>2</sup>				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		
		実績	前年比%	実績	前年比%	
	開館日数(日)	341	99	344	100	
	延べ利用者数(人)	9,271	136	6,792	79	
	利用率(%)					
	建物情報	総延床面積	456.20 m <sup>2</sup>			
		階数(主たる建物)	地上2階			
構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート造				
建築年(主たる建物)		昭和57年(1982年)				
耐震対応(主たる建物)		対応済	所有状況	市有物件		
貸付面積	1.50 m <sup>2</sup>					
借家面積	0.00 m <sup>2</sup>					
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>					
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計① (②+③)	0		0		
	使用料(減免後)②	0		0		
	その他③	0		0		
	指定管理者の収入計④	11,354	102	11,136	107	
	指定管理料⑤	9,955	102	9,800	105	
	利用料金収入⑥	1,070	117	918	164	
	自主事業収入	0		0		
	その他収入	329	79	418	88	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0		
	収入合計⑧	11,354	102	11,136	107	
	支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
千円			前年度比%	千円	前年度比%	
市の支出計⑨ (指定管理料除く)		0		0		
施設のコスト		0		0		
事業のコスト		0		0		
人に係るコスト		0		0		
指定管理者の支出計⑩		11,354	102	11,136	107	
施設のコスト		1,971	101	1,958	108	
自主事業以外のコスト		707	90	782	164	
自主事業のコスト		889	127	698	154	
人に係るコスト		7,787	101	7,698	101	
支出合計⑪		11,354	102	11,136	107	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))		0		0		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	1,399	105	1,336	129		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0			
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	1225 円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)			
			1,074 円			
			市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)			
			市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)			
			88 100 88 98			

施設コード	44	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市新塩屋町コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	D				
	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)					
	B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
	C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
	D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	46.7				
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0				
	財務評価の評価値(偏差値)	48.0				
品質評価	築38年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	38.0 年	44.1	29.8 年	
		耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率	
		劣化度	66.2 点	41.8	42.3 点	
		評価値			46.7	
		指標の結果				
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は少ないが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-				
		-				
		-				
		評価値				
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	47.3 千円	46.1	42.1 千円	
		利用者1人当たり市負担額	2.3 千円	49.9	2.3 千円	
		-				
		評価値			48.0	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		B
評価の理由	「高松市新コミュニティセンター整備計画」に基づく、整備対象施設であるため。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。

地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市築地コミュニティセンター、新開西公園管理事務所、高松地区更生保護サポートセンター、老人いこいの家(披雲荘)、高松競輪場測定局、片原町公衆便所、北浜町公衆便所、朝日町公衆便所、高松駅前広場公衆便所、高松競輪場、高松市インフォメーションプラザ、高松市文化芸術ホール、玉藻公園、高松市立朝日町庭球場、高松市美術館、高松市立高松駅前広場地下駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立杉場川駐車場(管理事務所)、高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場(高速バスターミナル待合所)、御坊町小公園、塩上小公園、高松港緑地公園、杉場川公園、朝日町団地、築地小学校跡施設(体育館)、生涯学習センター、総合教育センター、北部分団消防屯所、市民サービスセンター、高松市立丸亀町レンタサイクルポート、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート、高松市市民活動センター、IKODE瓦町アートステーション、瓦町健康ステーション、こども未来館、夢みらい図書館、高松市男女共同参画センター、平和記念館、高松市北消防署朝日分署
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	旧高松市男女共同参画センター、高松市木太コミュニティセンター、高松市木太北部コミュニティセンター、高松市屋島コミュニティセンター、高松市木太南コミュニティセンター、高松市古高松南コミュニティセンター、高松市屋島西コミュニティセンター、高松市二番丁コミュニティセンター、高松市四番丁コミュニティセンター、高松市亀阜コミュニティセンター、高松市栗林コミュニティセンター、高松市花園コミュニティセンター、高松市松島コミュニティセンター、高松市日新コミュニティセンター、高松市鶴尾コミュニティセンター、高松市太田コミュニティセンター、高松市太田中央コミュニティセンター、高松市女木コミュニティセンター、高松市古高松コミュニティセンター、高松市築地コミュニティセンター、高松市福岡会館、高松市木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、高松市上天神文化センター、田村会館、松島町集会場、高松市茜町会館、南部集会場、今里集会場、高松市民防災センター、高松市男女共同参画センター、高松市消防局、高松市北消防署庁舎
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん片原町駅から徒歩6分

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら、継続使用を妥当とする。施設の設置目的、利用目的等に基づきながら、利用者の生活スタイルや利用実態を把握・分析し、縮充(※)の観点から、それに応じた機能を組み合わせ、複合的な機能を検討する必要がある。 ※ 縮充:規模は小さくなくても機能は充実する。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とするが、「新コミュニティセンター整備計画」に基づき、適切な時期に改築する。 なお、施設整備の際は、他施設との複合化を検討する。 機能については、「高松市コミュニティセンター条例」に基づき、地域住民における地域活動の重要拠点として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 44		利用用途別分類			集会施設				
施設名 高松市新塩屋町コミュニティセンター		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成31年度	前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	1,240	千円	569.0	218	108	961	309	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	11,354	千円	102.0	11,136	10,383	9,867	9,797	9,691
	施設に係るコスト	1,971	千円	101.0	1,958	1,819	1,831	1,866	2,120
	光熱水費	813	千円	97.0	836	839	798	779	870
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	32		39	6	39
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	97	千円	100.0	97	119	104	105	104
	施設・設備管理委託料	751	千円	107.0	699	656	526	643	620
	その他	310	千円	105.0	294	205	364	333	487
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	707	千円	90.0	782	476	497	522	500
	事業委託費	329	千円	79.0	418	474	496	516	496
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	378	千円	104.0	364	2	1	6	4
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	889	千円	127.0	698	454	54	9	87
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他	889	千円	127.0	698	454	54	9	87	
人に係るコスト	7,787	千円	101.0	7,698	7,634	7,485	7,400	6,984	
人件費	7,787	千円	101.0	7,698	7,634	7,485	7,400	6,984	
③合計(①+②)	11,354	千円	102.0	11,104	10,383	9,828	9,791	9,652	
施設に係るコスト	1,971	千円	102.0	1,926	1,819	1,792	1,860	2,081	
光熱水費	813	千円	97.0	836	839	798	779	870	
工事請負費・修繕費	1,240	千円	496.0	250	108	1,000	315	39	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	97	千円	100.0	97	119	104	105	104	
施設・設備管理委託料	751	千円	107.0	699	656	526	643	620	
その他	310	千円	105.0	294	205	364	333	487	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	707	千円	90.0	782	476	497	522	500	
事業委託費	329	千円	79.0	418	474	496	516	496	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	378	千円	104.0	364	2	1	6	4	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	889	千円	127.0	698	454	54	9	87	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	889	千円	127.0	698	454	54	9	87	
人に係るコスト	7,787	千円	101.0	7,698	7,634	7,485	7,400	6,984	
人件費	7,787	千円	101.0	7,698	7,634	7,485	7,400	6,984	
④合計(⑤+⑥)	11,354	千円	102.0	11,136	10,383	9,867	9,797	9,691	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	11,354	千円	102.0	11,136	10,383	9,867	9,797	9,691
	⑦指定管理料	9,955	千円	102.0	9,800	9,348	9,804	9,706	9,545
	利用料金収入	1,070	千円	117.0	918	561	63	91	86
	自主事業収入		千円						60
	その他の収入	329	千円	79.0	418	474			
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	0		0.0	32	0	39	6	39	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	9,955	千円	102.0	9,800	9,348	9,804	9,706	9,545	
市負担割合(⑧÷③)	88	%	99.0	88	90	100	99	99	