

施設コード	432				施設用途別分類	文化施設					
施設名	高松市文化芸術ホール				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	文化芸術振興課				施設評価対象主管課	文化芸術振興課					
所在地(町名・番地)	サンポート2-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成16年5月20日				指定管理期間	2020年4月1日 - 2025年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令											
設置条例	高松市文化芸術ホール条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	当ホールは県・市・民間の複合施設である高松シンボルタワー内の区分所有建物として整備したもので、H12年度土地取得、13年度から3カ年で建物整備を実施し、16年5月20日に開館した。同ホールは、市民文化の新たな創造拠点として多様な文化・コンベンション機能を備え、広く県民・市民に親しまれるとともに、出演者・観客などの利用者と管理者の双方にとって、機能的で、使いやすい施設となっている。				内部	 					
用途地域											
主な利用者	利用制限なし(主な利用者:一般)										
避難ビル指定	有										
受入人数	0 人										
避難所指定	-										
土地情報	土地面積	5,952.64 m ²			建物情報	総延床面積	21,677.72 m ²				
	内、市有地面積	5,952.64 m ²				階数(主たる建物)	地上7階 地下2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成16年(2004年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	357	100	357	100	貸付面積	37.52 m ²				
	延べ利用者数(人)	333,213	91	367,037	97	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	42	103	40	86	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	1,226	107	1,141	93		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	3,102	80	3,883	97
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	3,102	80	3,883	97
	その他③	1,226	107	1,141	93		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	478,247	100	478,247	100		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	309,587	105	296,124	100		指定管理者の支出計⑩	492,859	103	476,492	100
	利用料金収入⑥	118,716	94	126,250	91		施設のコスト	316,526	100	316,354	96
	自主事業収入	29,411	96	30,652	134		自主事業以外のコスト	30,318	93	32,480	122
	その他収入	20,533	81	25,221	118		自主事業のコスト	47,434	137	34,681	125
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	98,581	106	92,977	102
収入合計⑧	479,473	100	479,388	100	支出合計⑪	495,961	103	480,375	100		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	169,886	93	183,264	100	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	311,463	104	298,866	100	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 14,612	△ 833	1,755	53	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	63	101	62	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	1488 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	935 円					

施設評価シート

令和2年度

施設コード	432	利用用途別分類	文化施設					
施設名	高松市文化芸術ホール	利用圏域別分類	未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)				50.7			
供給評価の評価値(偏差値)				0.0				
財務評価の評価値(偏差値)				0.0				
品質評価	築16年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均		
			築年数	16.0	年	60.0	29.8	年
			耐震対応率	1.0	率	54.3	0.8	率
			劣化度	78.0	点	37.7	42.3	点
			評価値			50.7		
			指標の結果					
供給評価	公共交通を含めた交通の利便性が高いことから、今後、更に需要の伸びも期待できる。		評価指標	数値	偏差値	平均		
			評価値			0.0		
			指標の結果					
			指標の結果					
			指標の結果					
財務評価	施設規模が大きく、あらゆる舞台芸術や音楽、また、MICEまで幅広く利用できる設備を備えている。		評価指標	数値	偏差値	平均		
			評価値			0.0		
			指標の結果					
			指標の結果					
			指標の結果					
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。 なお、令和4年度から令和5年度まで、市民ギャラリーとコミュニケーションプラザを除いて閉館した上で、改修工事を行うことが予定されている。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。

地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男女共同参画センター、錦町倉庫、玉藻町公共広場、片原町公衆便所、北浜町公衆便所、高松駅前広場公衆便所、インフォメーションプラザ、玉藻公園、高松市立ヨット競技場、高松市立市民プール、美術館、シンボルタワー地下駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、美術館地下駐車場、高松駅前広場地下自転車駐車場、高松駅南交通広場駐車場、高松駅前広場、高松港緑地公園、元城内中学校、新番丁小学校、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松駅前広場地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	片山池1号窯跡覆屋、美術館、中央図書館、埋蔵文化財センター、高松市歴史資料館、菊池寛記念館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香川県民ホール、香川県立ミュージアム、香川県文化会館
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅から徒歩3分

有識者等の意見

改修工事の実施を前提とした、継続使用を妥当とする。指定管理者制度の活用により、収支の改善を検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	<p>施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 なお、令和4年度から令和5年度まで、市民ギャラリーとコミュニケーションプラザを除いて閉館した上で、改修工事を行うことが予定されている。</p> <p>機能については、「高松市文化芸術ホール条例」に基づき、文化芸術を振興し、市民文化の創造と交流を図るため、継続する。</p>		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		432			利用用途別分類		文化施設		
施設名		高松市文化芸術ホール			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	3,102	千円	80.0	3,883	3,991	4,870	4,241	4,170
	施設に係るコスト	3,102	千円	80.0	3,883	3,991	4,870	4,241	4,170
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	3,102	千円	80.0	3,883	3,991	4,870	4,241	4,170
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	492,859	千円	103.0	476,492	475,580	481,972	485,365	497,350
	施設に係るコスト	316,526	千円	100.0	316,354	330,109	331,511	325,619	331,593
	光熱水費	113,015	千円	101.0	111,346	116,507	114,656	118,936	120,350
	工事請負費・修繕費	8,482	千円	117.0	7,272	9,266	17,874	10,787	10,263
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	1,247	千円	84.0	1,490	1,833	1,636	1,344	3,348
	施設・設備管理委託料	186,515	千円	99.0	187,595	191,870	187,457	186,873	188,997
	その他	7,267	千円	84.0	8,651	10,633	9,888	7,679	8,635
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	30,318	千円	93.0	32,480	26,651	29,049	29,179	29,098
	事業委託費	11,369	千円	84.0	13,554	9,523	9,767	10,015	10,825
	事業物件費(需用費・役務費等)	14,876	千円	100.0	14,915	12,928	15,010	11,602	10,748
	その他	4,073	千円	102.0	4,011	4,200	4,272	7,562	7,525
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	47,434	千円	137.0	34,681	27,652	37,920	54,892	58,367
事業委託費	30,482	千円	161.0	18,880	14,683	21,641	18,875	39,942	
事業物件費(需用費・役務費等)	16,647	千円	120.0	13,907	12,524	16,097	13,738	9,440	
その他	305	千円	16.0	1,894	445	182	22,279	8,985	
人に係るコスト	98,581	千円	106.0	92,977	91,168	83,492	75,675	78,292	
人件費	98,581	千円	106.0	92,977	91,168	83,492	75,675	78,292	
③合計(①+②)	487,479	千円	103.0	473,103	470,305	468,968	478,819	491,257	
施設に係るコスト	311,146	千円	99.0	312,965	324,834	318,507	319,073	325,500	
光熱水費	113,015	千円	101.0	111,346	116,507	114,656	118,936	120,350	
工事請負費・修繕費	8,482	千円	117.0	7,272	9,266	17,874	10,787	10,263	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	4,349	千円	81.0	5,373	5,824	6,506	5,585	7,518	
施設・設備管理委託料	186,515	千円	99.0	187,595	191,870	187,457	186,873	188,997	
その他	7,267	千円	84.0	8,651	10,633	9,888	7,679	8,635	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	30,318	千円	93.0	32,480	26,651	29,049	29,179	29,098	
事業委託費	11,369	千円	84.0	13,554	9,523	9,767	10,015	10,825	
事業物件費(需用費・役務費等)	14,876	千円	100.0	14,915	12,928	15,010	11,602	10,748	
その他	4,073	千円	102.0	4,011	4,200	4,272	7,562	7,525	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	47,434	千円	137.0	34,681	27,652	37,920	54,892	58,367	
事業委託費	30,482	千円	161.0	18,880	14,683	21,641	18,875	39,942	
事業物件費(需用費・役務費等)	16,647	千円	120.0	13,907	12,524	16,097	13,738	9,440	
その他	305	千円	16.0	1,894	445	182	22,279	8,985	
人に係るコスト	98,581	千円	106.0	92,977	91,168	83,492	75,675	78,292	
人件費	98,581	千円	106.0	92,977	91,168	83,492	75,675	78,292	
④合計(⑤+⑥)	479,473	千円	100.0	479,388	480,093	500,914	509,889	649,020	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	1,226	千円	107.0	1,141	1,225	1,222	1,098	147,270	
使用料(減免後)		千円						146,176	
財産貸付料収入・目的外使用料収入	1,226	千円	107.0	1,141	1,225	1,222	1,098	1,094	
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	478,247	千円	100.0	478,247	478,868	499,692	508,791	501,750	
⑦指定管理料	309,587	千円	105.0	296,124	296,154	305,621	298,237	422,909	
利用料金収入	118,716	千円	94.0	126,250	138,507	131,781	130,509		
自主事業収入	29,411	千円	96.0	30,652	22,843	38,983	56,671	55,170	
その他の収入	20,533	千円	81.0	25,221	21,364	23,307	23,374	23,671	
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 8,006		▲ 127.0	6,285	9,788	31,946	31,070	157,763	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	311,463	千円	104.0	298,866	298,920	309,269	301,380	279,809	
市負担割合(⑧÷③)	64	%	101.0	63	64	66	63	57	