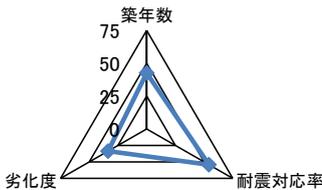
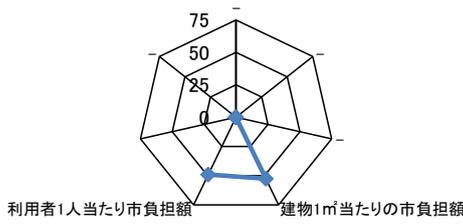
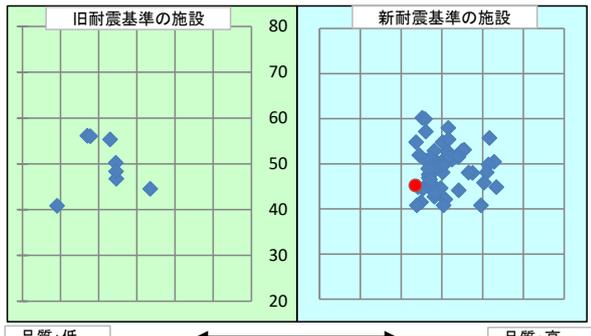
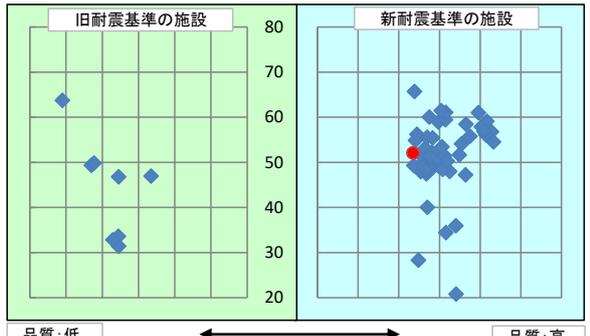


施設コード	43				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市松島コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	松福町二丁目15-24				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年4月1日				指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外 観						
設置根拠法令						内 部					
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため										
用途地域					避難ビル指定	有		受入人数	0 人		
主な利用者	地域住民及び市民				避難所指定	有					
土地 情報	土地面積	1,159.05 m <sup>2</sup>			建 物 情 報	総延床面積	703.51 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	1,159.05 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	341	99	344	100	貸付面積	1.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	10,349	157	6,610	75	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収 入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	3	100	3	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	3	100	3	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	10,478	97	10,811	100		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	9,669	98	9,916	101		指定管理者の支出計⑩	10,478	97	10,811	100
	利用料金収入⑥	437	90	487	103		施設のコスト	2,258	95	2,366	98
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	372	47	790	96
	その他収入	372	91	408	89		自主事業のコスト	298	61	487	103
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	7,550	105	7,168	101
収入合計⑧	10,481	97	10,814	100	支出合計⑪	10,478	97	10,811	100		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	3,342	475	703	58		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	812	90	898	96	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	9,666	98	9,913	101	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	92	101	92	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	1012 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	934 円					

施設コード	43	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市松島コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		43.5			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		50.8				
品質評価	築40年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。		指標の結果	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	42.6	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	90.0 点	33.6	42.3 点
			評価値	43.5		
			指標の結果	43.5		
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は少ないが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。		指標の結果	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値			
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。		指標の結果	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	38.6 千円	52.6	42.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	2.6 千円	48.9	2.3 千円
			-			
			評価値	50.8		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	花園コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、斎場公園、福岡会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、福岡倉庫、総合福祉会館、老人いこいの家(花畑荘)、松島保育所、福岡保育所、松島町集会場、高松競輪場測定局、旧清掃事務所、環境業務センター、福岡町東部公衆便所、朝日町公衆便所、花園町ふれあい公園、競輪場、高松市立朝日町庭球場、高松市総合体育館、高松市福岡町プール、洲端公園、塩上小公園、花園第一公園、花園第二公園、松島北公園、沖松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、洲端第2公園、松島南公園、松島中公園、沖松島中公園、松島公園、杣場川公園、松島東公園、沖松島新公園、福岡三丁目公園、松島町団地(応急簡易住宅)、玉藻中学校、高松第一小中学校、総合教育センター、北部分団消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所(倉庫)、高松市北消防署朝日分署
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、屋島東コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村会館、松島町集会場、茜町会館、南部集会場、今里集会場、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん松島二丁目駅から徒歩2分

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら、継続使用を妥当とする。施設の設置目的、利用目的等に基づきながら、利用者の生活スタイルや利用実態を把握・分析し、縮充(※)の観点から、それに応じた機能を組み合わせ、複合的な機能を検討する必要がある。 ※ 縮充:規模は小さくなくても機能は充実する。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とするが、「新コミュニティセンター整備計画」に基づき、適切な時期に改築する。 なお、施設整備の際は、他施設との複合化を検討する。 機能については、「高松市コミュニティセンター条例」に基づき、地域住民における地域活動の重要拠点として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		43			利用用途別分類		集会施設		
施設名		高松市松島コミュニティセンター			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	3,342	千円	475.0	703	1,205	556	1,545	54
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	10,478	千円	97.0	10,811	10,794	10,111	9,480	9,740
	施設に係るコスト	2,258	千円	95.0	2,366	2,415	2,459	2,189	2,272
	光熱水費	952	千円	93.0	1,024	979	923	864	907
	工事請負費・修繕費	19	千円	22.0	85	144	239	15	17
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	103	千円	101.0	102	109	109	107	104
	施設・設備管理委託料	806	千円	105.0	765	757	583	713	699
	その他	378	千円	97.0	390	426	605	490	545
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	372	千円	47.0	790	826	491	492	496
	事業委託費	372	千円	91.0	408	459	491	491	496
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円	0.0	382	367		1	
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	298	千円	61.0	487	475	198	212	163
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	298	千円	61.0	487	475	198	212	163
人に係るコスト	7,550	千円	105.0	7,168	7,078	6,963	6,587	6,809	
人件費	7,550	千円	105.0	7,168	7,078	6,963	6,587	6,809	
③合計(①+②)	10,459	千円	98.0	10,726	10,650	9,872	9,465	9,723	
施設に係るコスト	2,239	千円	98.0	2,281	2,271	2,220	2,174	2,255	
光熱水費	952	千円	93.0	1,024	979	923	864	907	
工事請負費・修繕費	3,361	千円	427.0	788	1,349	795	1,560	71	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	103	千円	101.0	102	109	109	107	104	
施設・設備管理委託料	806	千円	105.0	765	757	583	713	699	
その他	378	千円	97.0	390	426	605	490	545	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	372	千円	47.0	790	826	491	492	496	
事業委託費	372	千円	91.0	408	459	491	491	496	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0.0	382	367	0	1	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	298	千円	61.0	487	475	198	212	163	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	298	千円	61.0	487	475	198	212	163	
人に係るコスト	7,550	千円	105.0	7,168	7,078	6,963	6,587	6,809	
人件費	7,550	千円	105.0	7,168	7,078	6,963	6,587	6,809	
④合計(⑤+⑥)	10,481	千円	97.0	10,814	10,797	10,114	9,483	9,743	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	3	千円	100.0	3	3	3	3	3
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	千円	100.0	3	3	3	3	3
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	10,478	千円	97.0	10,811	10,794	10,111	9,480	9,740
	⑦指定管理料	9,669	千円	98.0	9,916	9,860	9,913	9,268	9,577
	利用料金収入	437	千円	90.0	487	475	198	212	163
	自主事業収入		千円						
	その他の収入	372	千円	91.0	408	459			
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		22		25.0	88	147	242	18	20
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		9,666	千円	98.0	9,913	9,857	9,910	9,265	9,574
市負担割合(⑧÷③)		92	%	100.0	92	93	100	98	98