施設基本情報シート

令和2年度

施設コード	427	施設用途別分類	保養観光施設
施設名	旧奥の湯温泉	利用圏域別分類	未設定
施設所管課	観光交流課	施設評価対象主管課	観光交流課
所在地(町名・番地)	塩江町上西甲783-1	財産区分	公共用財産(その他の施設)
開設年月日	昭和50年1月1日	指定管理期間	
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観	
設置根拠法令			
設置条例	高松市奥の湯温泉条例(閉館に伴いH29.4.1廃止)		
今後の改修計画等	奥の湯エリア整備に伴い解体予定(時期未定)		
設置目的	温泉資源を活用して、市民及び観光客に健康増進、保養及び憩いの場を提供し、市民福祉の増進と観光の振興に寄与する。	内部	
用途地域		避難ビル指定	－
主な利用者	市民及び観光客	避難所指定	－
		受入人数	0 人

土地情報	土地面積	4,856.83 ㎡	
	内、市有地面積	4,113.83 ㎡	
	内、借地面積	743.00 ㎡	

利用情報	(区分・単位)	平成31年度 実績	平成31年度 前年比%	平成30年度 実績	平成30年度 前年比%
	開館日数(日)				
	延べ利用者数(人)				

建物情報			
	総延床面積	1,689.45 ㎡	
	階数(主たる建物)	地上3階	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)	
	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況
	貸付面積	0.00 ㎡	
	借家面積	0.00 ㎡	
	未利用スペース	0 ㎡	

収入	(区分・単位)	平成31年度 千円	平成31年度 前年度比%	平成30年度 千円	平成30年度 前年度比%
	市の収入計①(②+③)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0	
	その他③	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0	
	指定管理料⑤	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0	
	自主事業収入	0		0	
	その他収入	0		0	
	≪参考≫使用料減免額⑦	0		0	
	収入合計⑧	0		0	

支出	(区分・単位)	平成31年度 千円	平成31年度 前年度比%	平成30年度 千円	平成30年度 前年度比%
	市の支出計⑨(指定管理料除く)	0		0	
	施設のコスト	0		0	
	事業のコスト	0		0	
	人に係るコスト	0		0	
	指定管理者の支出計⑩	0		0	
	施設のコスト	0		0	
	自主事業以外のコスト	0		0	
	自主事業のコスト	0		0	
	人に係るコスト	0		0	
	支出合計⑪	0		0	

使用料減免割合(%)((⑦÷(①+⑥+⑦))					
施設経営における実質的な収入(⑧−⑤)	0		0		
指定管理者の収支差引(④−⑩)	0		0		

工事請負費・修繕費	0		0		
市負担 市(市民)負担額⑫(⑨−①+⑤)	0		0		
市負担 市(市民)負担割合(%)(⑫÷⑪)					

利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	－ 円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	－ 円

施設評価シート

令和2年度

施設コード	427	利用用途別分類	保養観光施設
施設名	旧奥の湯温泉	利用圏域別分類	未設定

評価指標

一次評価		
	A:継続　（品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上）	B
	B:改修・転用　（品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上）	
	C:用途変更・移転　（品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満）	
	D:廃止・統廃合　（品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満）	
品質評価の評価値（偏差値）		34.8
供給評価の評価値（偏差値）		0.0
財務評価の評価値（偏差値）		0.0

品質評価

築42年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。現在、当施設は機能廃止しており、使用していない。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	42.8	年	40.6	29.8	年
耐震対応率	0.0	率	26.8	0.8	率
劣化度	80.0	点	37.1	42.3	点
評価値			34.8		

供給評価

施設は閉館している。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
–					
–					
評価値			0.0		

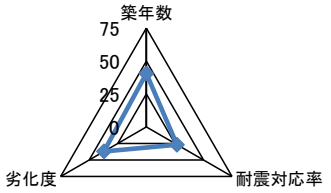
財務評価

施設は閉館している。

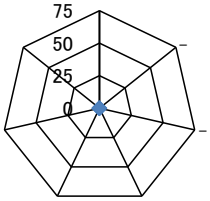
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
評価値			0.0		

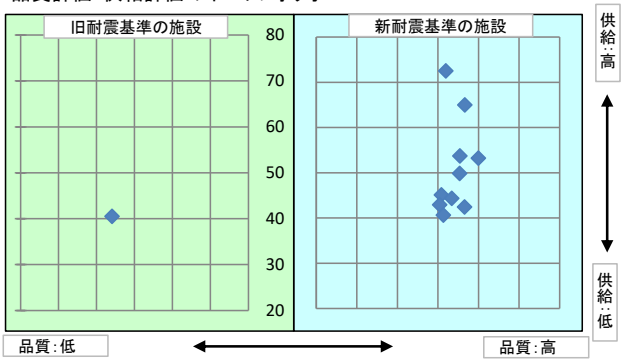
品質評価の分布図



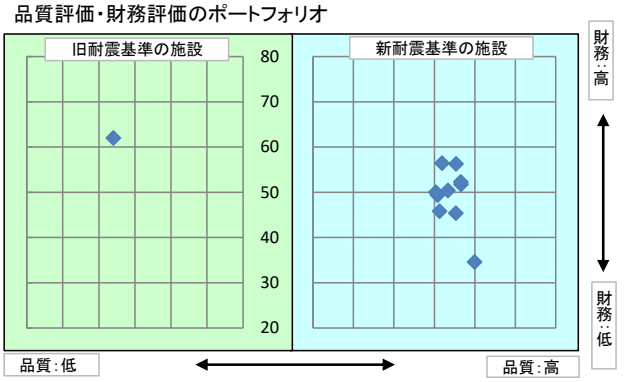
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価（A：継続　B：改修・転用　C：用途変更・移転　D：廃止・統廃合）	B	
評価の理由	一次評価結果（案）を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見
意見の理由：二次評価(案)を了とする。

地理的な特性や特別な事情など
現在、奥の湯エリア整備事業は先送りとなっているであるため、施設の解体は、先送りしている。

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	西山ふれあいセンター、一ツ内集会施設、塩江奥の湯公園、高松第一高等学校セミナーハウス
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	竜王山キャンプ場、塩江奥の湯公園、塩江町インフォメーションセンター、塩江湯愛の郷センター宿泊施設、塩江湯愛の郷センター道の駅、塩江湯愛の郷センター浴場施設、天満ガ原休憩所（六角堂）
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	さぬき温泉、新樺川観光ホテル、セカンドステージ、ハイパーリゾートヴィラ塩江
4	交通事情（幹線道路及び公共交通機関）の状況	車で高松市中心市街地から国道193号線、県道7号線を経由して約50分

有識者等の意見
既に機能廃止している施設であることから、関連する施設整備との調整が終わり次第、除却する必要がある。

総合評価				
施設	廃止		機能	継続
評価の理由	施設については、「奥の湯エリア整備事業」に基づき、廃止する。 機能については、同整備事業に基づき、温浴施設の再整備を検討する。			
	目標使用年数	10 年		

運営状況シート①（収支状況）

施設コード	427				利用用途別分類	保養観光施設			
施設名	旧奥の湯温泉				利用圏域別分類	未設定			
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出（指定管理料を除く）	0	千円		0	0	244	768	244
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	244	768	244
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円				1,707	1,912	4,217
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円				244	245	244
	施設コスト：土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円					523	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費（需用費・役務費等）		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	78,723	89,178	91,228
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	44,292	49,616	54,028
	光熱水費		千円				9,333	11,187	14,527
	工事請負費・修繕費		千円					68	201
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト：土地・建物以外のリース料		千円				974	974	974
	施設・設備管理委託料		千円				2,772	3,115	3,008
	その他		千円				31,213	34,272	35,318
	事業運営に係るコスト（自主事業以外）	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費（需用費・役務費等）		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト（自主事業分）	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費（需用費・役務費等）		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	34,431	39,562	37,200
	人件費		千円				34,431	39,562	37,200
	③合計（①＋②）	0	千円		0	0	78,967	89,878	91,271
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	44,536	50,316	54,071
	光熱水費	0	千円		0	0	9,333	11,187	14,527
	工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	1,707	1,980	4,418
	土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	244	245	244
	施設コスト：土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	974	974	974
	施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	2,772	3,115	3,008
	その他	0	千円		0	0	31,213	34,795	35,318
	事業運営に係るコスト（指定管理者の自主事業以外）	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0
	事業物件費（需用費・役務費等）	0	千円		0	0	0	0	0
	その他	0	千円		0	0	0	0	0
	事業運営に係るコスト（指定管理者の自主事業分）	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0
	事業物件費（需用費・役務費等）	0	千円		0	0	0	0	0
	その他	0	千円		0	0	0	0	0
	人に係るコスト	0	千円		0	0	34,431	39,562	37,200
	人件費	0	千円		0	0	34,431	39,562	37,200
収入	④合計（⑤+⑥）	0	千円		0	0	80,421	92,543	91,026
	⑤市の収入（市の歳入に計上するもの）	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料（減免後）		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入（市の歳入に計上しないもの）	0	千円		0	0	80,421	92,543	91,026
	⑦指定管理料		千円				28,000	28,000	29,000
	利用料金収入		千円				22,647	28,177	26,316
	自主事業収入		千円				29,774	36,366	35,710
	その他の収入		千円						
	※使用料の減免額		千円						
収支（④−③）		0			0	0	1,454	2,665	▲ 245
市負担額⑧（①−⑤+⑦）		0	千円		0	0	28,244	28,768	29,244
市負担割合（⑧÷③）			%				36	32	32