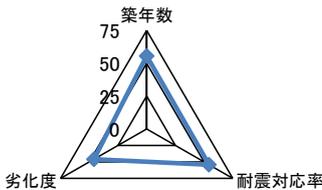
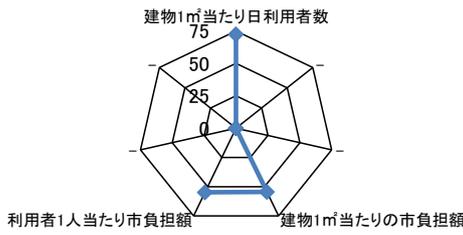
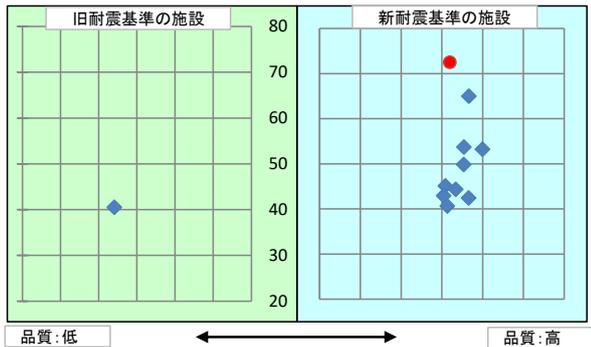
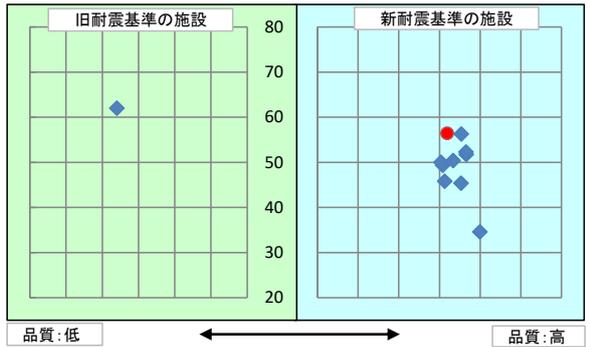


施設コード	423	施設用途別分類	保養観光施設								
施設名	塩江湯愛の郷センター道の駅	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	観光交流課	施設評価対象主管課	観光交流課								
所在地(町名・番地)	塩江町安原上東390-4	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成9年4月1日	指定管理期間	2017年4月1日 - 2022年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	外観									
設置根拠法令											
設置条例	高松市塩江湯愛の郷センター条例										
今後の改修計画等	道の駅エリア整備計画により解体予定										
設置目的	塩江温泉郷の観光拠点施設として、平成9年に農林産物加工品等展示販売施設をリニューアルし、県が整備した駐車場の休憩施設と併せ道の駅として登録。各種計画を地域密着型で推進するため、塩江地区商工業者の担い手による運営会社「(有)湯遊しおのえ」を設立し、同施設の運営を担っている。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0 人						
主な利用者	市民及び観光客	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	1,416.14 m ²				総延床面積	187.94 m ²				
	内、市有地面積	1,416.14 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造				
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報	建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済 所有状況 市有物件			
	開館日数(日)	313	100	314	100		貸付面積	0.00 m ²			
	延べ利用者数(人)	128,634	94	137,000	107		借家面積	0.00 m ²			
							未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	9	100	9	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	9	100	9	100		施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0	0	539			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0	0	150			指定管理者の支出計⑩	0	0	1,887	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0	0	1,887	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0	0	389			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	9	2	548	6,089	支出合計⑪	0	0	1,887			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	9	2	398	4,422	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	△ 9	△ 6	141	△ 1567	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0	0	△ 1,348		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	0	0	7			
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	0 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	△ 0 円					

施設評価シート

令和2年度

施設コード	423	利用用途別分類	保養観光施設			
施設名	塩江湯愛の郷センター道の駅	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		51.9			
供給評価の評価値(偏差値)		72.5				
財務評価の評価値(偏差値)		54.7				
品質評価	築22年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.0 年	55.6	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	54.2 点	45.9	42.3 点
			評価値	51.9		
			指標の結果			
供給評価	年間14万人を超える利用者が訪れており、地域の賑わいを創造しているため、他の観光資源と相乗効果を働かせ、地域ブランドの確立が望まれる。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	2.18672 人/日	72.5	0.64736 人/日
			-			
			-			
			評価値	72.5		
財務評価	隣接の施設と一体で指定管理者の管理としているため、全体の管理運営について再検討を要する。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	22.4 千円	54.5	30.4 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.0 千円	54.8	1.3 千円
			-			
			評価値	54.7		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		
塩江道の駅エリア整備事業により、現施設を移転予定である。		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江連絡事務所、塩江町バスターミナル公衆便所、国民健康保険塩江保健福祉総合施設(塩江保健センター)、塩江町インフォメーションセンター、塩江湯愛の郷センター宿泊施設、塩江湯愛の郷センター浴場施設、塩江美術館、北井団地、本町団地、塩江小学校、南消防署塩江出張所、塩江分団第2部消防屯所、地域包括支援センター塩江
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	塩江町インフォメーションセンター、塩江湯愛の郷センター宿泊施設、塩江湯愛の郷センター浴場施設、奥の湯温泉
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅からことでんバス(塩江線)で60分、塩江バス停下車すぐ

有識者等の意見

「塩江道の駅エリア基本計画」に基づき、一体的な再整備を実施するに当たり、当該エリアの観光振興を可能とする形態については、施設ありきではなく、総合的に検討する必要がある。

総合評価

	施設	廃止	機能	継続
評価の理由	施設については、「高松市塩江道の駅エリア整備基本計画」に基づき、廃止する。 機能については、新たな道の駅施設へ移転(集約)し、継続する。			
	目標使用年数	5年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		423		利用用途別分類		保養観光施設			
施設名		塩江湯愛の郷センター道の駅		利用圏域別分類		未設定			
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円	0.0	1,887	0	276	276	276
	施設に係るコスト	0	千円	0.0	1,887	0	276	276	276
	光熱水費		千円	0.0	1,572				
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	39				
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円	0.0	276		276	276	276
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	0	千円	0.0	1,848	0	276	276	276	
施設に係るコスト	0	千円	0.0	1,848	0	276	276	276	
光熱水費	0	千円	0.0	1,572	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	39	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0.0	276	0	276	276	276	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	9	千円	2.0	548	9	548	548	550	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	9	千円	100.0	9	9	9	9	11	
使用料(減免後)	9	千円	100.0	9	9	9	9	11	
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0.0	539	0	539	539	539	
⑦指定管理料		千円	0.0	150		150	150	150	
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円	0.0	389		389	389	389	
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	9	千円	▲1.0	▲1,300	9	272	272	274	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	▲9	千円	▲6.0	141	▲9	141	141	139	
市負担割合(⑧÷③)		%		8		51	51	50	