

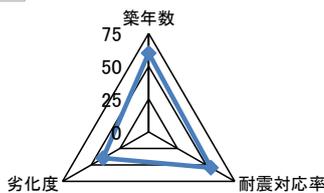
施設コード	420	施設用途別分類	保養観光施設								
施設名	塩江奥の湯公園	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	観光交流課	施設評価対象主管課	観光交流課								
所在地(町名・番地)	塩江町上西甲952	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成15年10月1日	指定管理期間	2017年4月1日 - 2022年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外 観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市奥の湯公園条例										
今後の改修計画等	改築計画を検討中										
設置目的	豊かな自然と触れ合うことのできるレクリエーションの場を提供し、市民及び観光客の健康増進と相互の交流の促進に寄与する。		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内 部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								
用途地域		避難ビル指定		-	受入人数	0 人					
主な利用者	市民及び観光客	避難所指定		-							
土地情報	土地面積	11,366.53 m ²		総延床面積	262.87 m ²						
	内、市有地面積	10,126.00 m ²		階数(主たる建物)	地上1階						
	内、借地面積	1,240.53 m ²		構造(主たる建物)	木造						
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度							
		実績	前年比%	実績	前年比%	建物情報	建築年(主たる建物)	平成15年(2003年)			
	開館日数(日)	214	100	214	100	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	延べ利用者数(人)	498	87	570	68	貸付面積	0.00 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	75	100	75	100
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	75	100	75	100
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	316	131	241	86		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	542	118	459	78
	利用料金収入⑥	316	131	241	86		施設のコスト	542	118	459	95
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	0
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
	収入合計⑧	316	131	241	86		支出合計⑪	617	116	534	80
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0			工事請負費・修繕費	0		0	
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	316	131	241	86	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	75	100	75	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 226	104	△ 218	70	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	12	87	14	125		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	1239 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	151 円					

施設評価シート

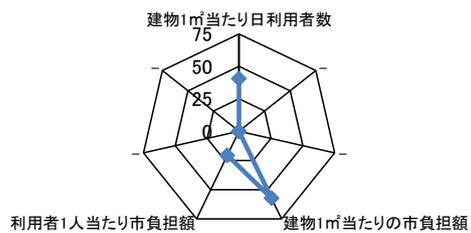
令和2年度

施設コード	420	利用用途別分類	保養観光施設					
施設名	塩江奥の湯公園	利用圏域別分類	未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)		51.3					
供給評価の評価値(偏差値)		40.6						
財務評価の評価値(偏差値)		38.9						
品質評価	築16年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。		評価指標		数値	偏差値	平均	
			築年数	16.0	年	60.0	29.8	年
			耐震対応率	1.0	率	54.3	0.8	率
			劣化度	72.2	点	39.7	42.3	点
			評価値			51.3		
			指標の結果					
供給評価	年間千人程度の利用者であり、かつ、キャンプ場のオフシーズンを考慮すると実稼働日数は僅かである。近接の竜王山キャンプ場と合わせて需要に見合った供給を検討すべきである。		評価指標		数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たり日利用者数	0.00519	人/日	40.6	0.64736	人/日
			-					
			-					
			評価値			40.6		
財務評価	近接の竜王山キャンプ場と合わせて、需要に見合った供給とコストについての検討を行い、公共施設としてのあり方(必要性)について早急に検討すべきである。		評価指標		数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たりの市負担額	17.3	千円	57.3	30.4	千円
			利用者1人当たり市負担額	9.1	千円	20.5	1.3	千円
			-					
			-					
評価値			38.9					

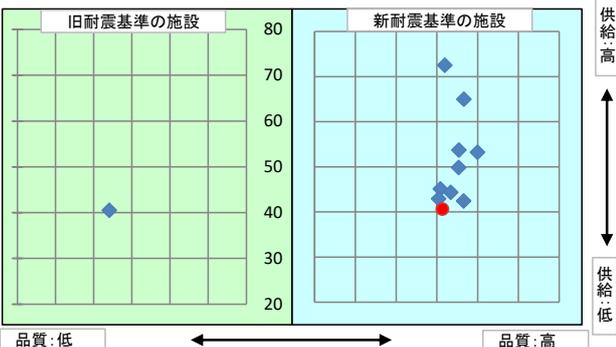
品質評価の分布図



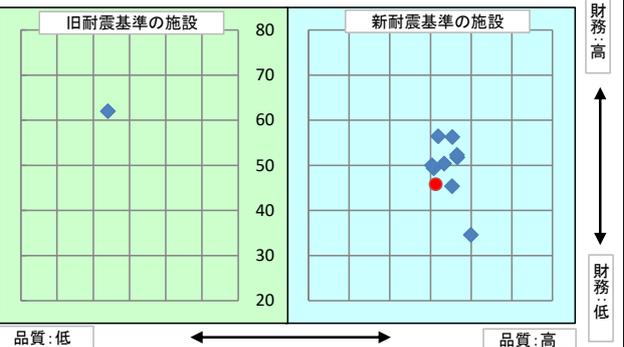
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	奥の湯エリア整備事業の一環として、施設の再編整備等を行う予定である。
地理的な特性や特別な事情など	
現在、奥の湯エリア整備事業が先送りとなっているため、塩江道の駅エリア整備事業が完了するまでは、現施設を継続していく必要があると考えられる。また、当施設の管理運営については、道の駅、浴場施設とを合わせて指定管理者制度を導入しているため、道の駅整備の進捗にあわせて管理手法の再検討が求められる。	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	西山ふれあいセンター、奥の湯温泉、高松第一高等学校セミナーハウス
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	竜王山キャンプ場、天満が原休憩所(六角堂)、奥の湯温泉
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	県民いこいの森
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から国道193号線、県道7号線を經由して約50分

有識者等の意見

塩江地区の観光振興を可能とする形態について、施設ありきではなく、総合的に検討した上で、関連整備事業に基づき、賑わい創出や、地域の活性化に貢献することを期待する。

総合評価

施設	継続	機能	継続
<p>評価の理由</p> <p>施設については、当面、継続使用とするが、「奥の湯エリア整備事業」に基づき、再整備を検討する。 機能については、「高松市塩江奥の湯公園条例」に基づき、市民の健康増進と相互の交流の促進に寄与するため、継続する。</p>			
目標使用年数	10年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		420			利用用途別分類		保養観光施設		
施設名		塩江奥の湯公園			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	75	千円	100.0	75	75	75	75	75
	施設に係るコスト	75	千円	100.0	75	75	75	75	75
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円				206		
	土地・建物等の使用料・賃借料	75	千円	100.0	75	75	75	75	75
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	542	千円	118.0	459	591	254	391	483
	施設に係るコスト	542	千円	118.0	459	482	254	391	483
	光熱水費	262	千円	101.0	259	267	254	235	282
	工事請負費・修繕費	144	千円	124.0	116	127			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					156	152
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	136	千円	162.0	84	88			
	その他		千円						49
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	109	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円			109			
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	473	千円	113.0	418	539	329	466	558	
施設に係るコスト	473	千円	113.0	418	430	329	466	558	
光熱水費	262	千円	101.0	259	267	254	235	282	
工事請負費・修繕費	144	千円	124.0	116	127	206	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	75	千円	100.0	75	75	75	231	227	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	136	千円	162.0	84	88	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	49	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	109	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	109	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	316	千円	131.0	241	281	287	520	705	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	153	160	
使用料(減免後)		千円					153	160	
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	316	千円	131.0	241	281	287	367	545	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入	316	千円	131.0	241	281	287	367	545	
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲157		89.0	▲177	▲258	▲42	54	147	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	75	千円	100.0	75	75	75	▲78	▲85	
市負担割合(⑧÷③)	16	%	88.0	18	14	23	▲17	▲15	