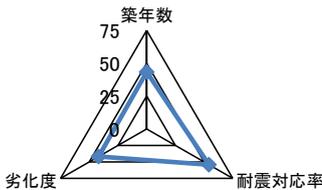
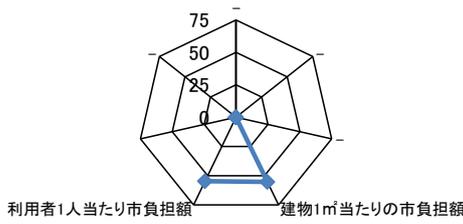
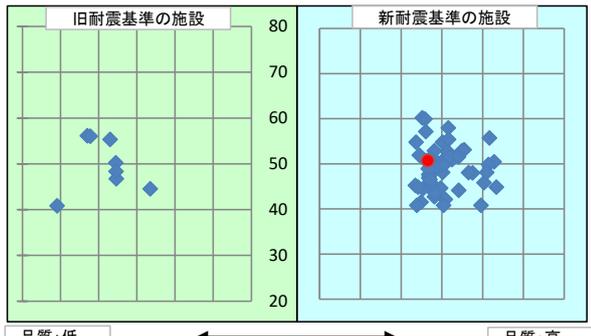
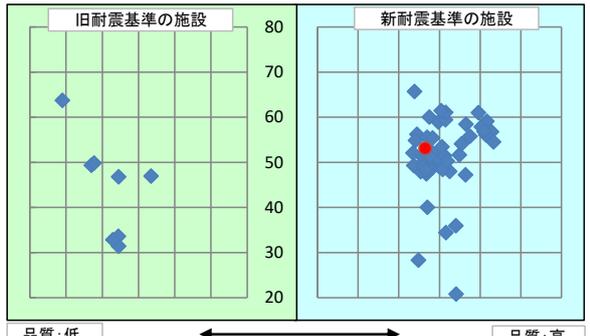


施設コード	42	施設用途別分類	集会施設								
施設名	高松市花園コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課								
所在地(町名・番地)	観光通二丁目8-9	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成18年4月1日	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外 観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	改築計画が存在する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内 部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								
用途地域		避難ビル指定		有	受入人数	0 人					
主な利用者	地域住民及び市民	避難所指定		有							
土地情報	土地面積	350.00 m <sup>2</sup>		総延床面積	503.00 m <sup>2</sup>						
	内、市有地面積	350.00 m <sup>2</sup>		階数(主たる建物)	地上3階						
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	341	99	344	100		貸付面積	1.00 m <sup>2</sup>			
	延べ利用者数(人)	16,453	154	10,718	77		借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用率(%)						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	11,650	103	11,269	99		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	10,105	101	9,988	99		指定管理者の支出計⑩	11,650	103	11,269	99
	利用料金収入⑥	1,086	130	837	101		施設のコスト	2,390	102	2,348	95
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	845	101	835	80
	その他収入	459	103	444	89		自主事業のコスト	1,086	130	837	101
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	7,329	101	7,249	103
	収入合計⑧	11,650	103	11,269	99		支出合計⑪	11,650	103	11,269	99
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0			工事請負費・修繕費	685	164	418	122
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	1,545	121	1,281	97	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	10,105	101	9,988	99	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	87	98	89	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	708 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	614 円					

施設コード	42	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市花園コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				B
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		46.5			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		55.0				
品質評価	築39年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.0 年	43.4	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	66.2 点	41.8	42.3 点
			評価値	46.5		
			指標の結果			
供給評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値			
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	35.0 千円	55.3	42.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	1.1 千円	54.6	2.3 千円
			-			
			評価値	55.0		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	「高松市新コミュニティセンター整備計画」に基づく、整備対象施設であるため。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。

地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	松島コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、総合福祉会館、高松地区更生保護サポートセンター(旧築地コミュニティセンター)、老人いこいの家(花畑荘)、老人いこいの家(楠上荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、桜町保育所、保健所、夜間急病診療所、保健センター、花園町ふれあい公園、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立南部駐車場、栗林公園駅前自転車駐車場、栗林駅前レンタサイクルポート、瓦町地下自転車駐車場、御坊町小公園、塩上小公園、花園第一公園、花園第二公園、松島北公園、藤塚小公園、上福岡弁財天公園、松島南公園、松島中公園、松島公園、花園公園、花園町団地、玉藻中学校、栗林小学校、花園小学校、高松第一小中学校、総合教育センター、高松第一高等学校、南部分団消防屯所、北部分団消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所(倉庫)、市民サービスセンター、高松市地域包括支援センター、栗林公園駅前レンタサイクルポート、瓦町地下レンタサイクルポート、栗林放課後児童クラブ
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村文化センター、田村会館、松島町集会場、茜町会館、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことてん花園駅から徒歩10分

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら、継続使用を妥当とする。施設の設置目的、利用目的等に基づきながら、利用者の生活スタイルや利用実態を把握・分析し、縮充(※)の観点から、それに応じた機能を組み合わせ、複合的な機能を検討する必要がある。 ※ 縮充:規模は小さくなくても機能は充実する。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とするが、「新コミュニティセンター整備計画」に基づき、適切な時期に改築する。 なお、施設整備の際は、他施設との複合化を検討する。 機能については、「高松市コミュニティセンター条例」に基づき、地域住民における地域活動の重要拠点として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		42			利用用途別分類		集会施設		
施設名		高松市花園コミュニティセンター			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	685	千円	164.0	418	344	31		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	11,650	千円	103.0	11,269	11,386	10,070	9,874	9,745
	施設に係るコスト	2,390	千円	102.0	2,348	2,462	2,494	2,488	2,542
	光熱水費	959	千円	100.0	963	996	957	964	988
	工事請負費・修繕費		千円						116
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	113	千円	101.0	112	129	127	205	199
	施設・設備管理委託料	719	千円	101.0	715	718	710	710	673
	その他	599	千円	107.0	558	619	700	609	566
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	845	千円	101.0	835	1,045	523	523	523
	事業委託費	459	千円	103.0	444	500	523	523	523
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	386	千円	99.0	391	545			
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	1,086	千円	130.0	837	825	55	44	34
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	1,086	千円	130.0	837	825	55	44	34
人に係るコスト	7,329	千円	101.0	7,249	7,054	6,998	6,819	6,646	
人件費	7,329	千円	101.0	7,249	7,054	6,998	6,819	6,646	
③合計(①+②)	11,650	千円	103.0	11,269	11,386	10,070	9,874	9,629	
施設に係るコスト	2,390	千円	102.0	2,348	2,462	2,494	2,488	2,426	
光熱水費	959	千円	100.0	963	996	957	964	988	
工事請負費・修繕費	685	千円	164.0	418	344	31	0	116	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	113	千円	101.0	112	129	127	205	199	
施設・設備管理委託料	719	千円	101.0	715	718	710	710	673	
その他	599	千円	107.0	558	619	700	609	566	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	845	千円	101.0	835	1,045	523	523	523	
事業委託費	459	千円	103.0	444	500	523	523	523	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	386	千円	99.0	391	545	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	1,086	千円	130.0	837	825	55	44	34	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	1,086	千円	130.0	837	825	55	44	34	
人に係るコスト	7,329	千円	101.0	7,249	7,054	6,998	6,819	6,646	
人件費	7,329	千円	101.0	7,249	7,054	6,998	6,819	6,646	
④合計(⑤+⑥)	11,650	千円	103.0	11,269	11,386	10,070	9,874	9,745	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	11,650	千円	103.0	11,269	11,386	10,070	9,874	9,745
	⑦指定管理料	10,105	千円	101.0	9,988	10,061	10,015	9,830	9,711
	利用料金収入	1,086	千円	130.0	837	825	55	44	34
	自主事業収入		千円						
	その他の収入	459	千円	103.0	444	500			
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		0			0	0	0	0	116
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		10,105	千円	101.0	9,988	10,061	10,015	9,830	9,711
市負担割合(⑧÷③)		87	%	98.0	89	88	99	100	100