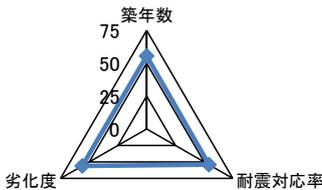
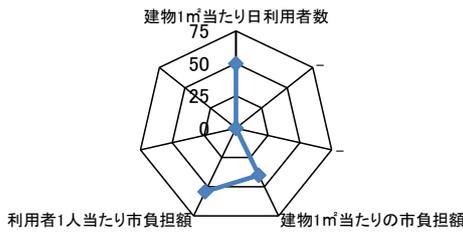
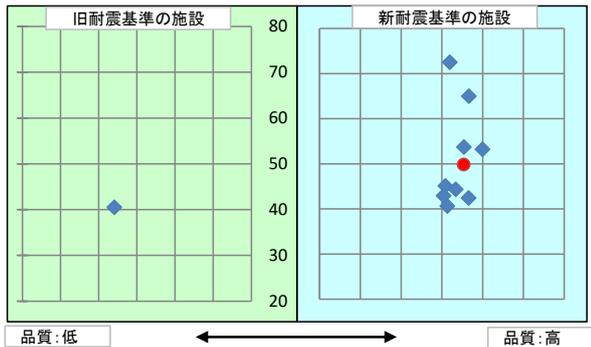
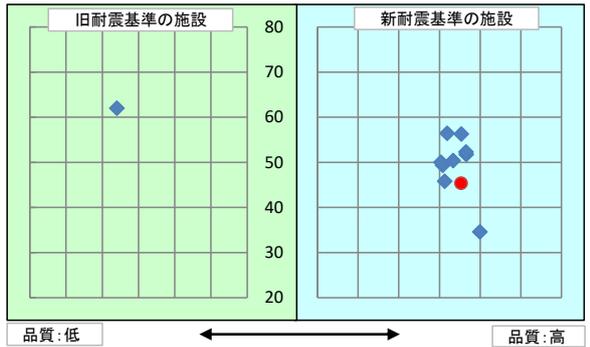


施設コード	416				施設用途別分類	保養観光施設					
施設名	高松市鬼ヶ島おにの館				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	観光交流課				施設評価対象主管課	観光交流課					
所在地(町名・番地)	女木町15-22				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成10年5月3日				指定管理期間	2017年4月1日 - 2022年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市鬼ヶ島おにの館条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	鬼に関する資料の展示等を行い、本市の文化的観光の発展に資するために設置				内部						
用途地域						避難ビル指定	-		受入人数	0 人	
主な利用者	観光客及び市民				避難所指定	-					
土地情報	土地面積	2,394.26 m ²			建物情報	総延床面積	612.32 m ²				
	内、市有地面積	2,394.26 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	364	101	362	100	貸付面積	129.56 m ²				
	延べ利用者数(人)	141,382	200	70,623	101	借家面積	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	155	97	160	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	155	97	160	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	12,458	100	12,458	100		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	12,458	100	12,458	100		指定管理者の支出計⑩	12,745	103	12,395	109
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	3,727	80	4,646	115
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	9,018	116	7,749	105
収入合計⑧	12,613	100	12,618	100	支出合計⑪	12,745	103	12,395	109		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0	0	32,151	2923		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	155	97	160	100	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	12,303	100	12,298	100	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 287	△ 456	63	6	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	97	97	99	99		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	90 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	87 円					

施設評価シート

令和2年度

施設コード	416	利用用途別分類	保養観光施設			
施設名	高松市鬼ヶ島おにの館	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	55.3				
供給評価の評価値(偏差値)	49.8					
財務評価の評価値(偏差値)	47.2					
品質評価	築22年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。					
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	22.0 年	55.6	29.8	年
		耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8	率
		劣化度	24.6 点	56.1	42.3	点
		評価値			55.3	
供給評価	観光施設であるが、離島であることや、他の観光資源との相乗効果の期待が薄いことから、利用増が望める施設ではない。ただし、瀬戸内国際芸術祭においては、多くの観光客が訪れる。					
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たり日利用者数	0.63433 人/日	49.8	0.64736	人/日
		-				
		-				
評価値			49.8			
財務評価	観光施設であることを考えると、利用料金を徴収し、維持管理費に充てるべきである。					
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	48.2 千円	40.2	30.4	千円
		利用者1人当たり市負担額	0.2 千円	54.2	1.3	千円
		評価値			47.2	
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	供給・財務評価が低いのが、長寿命化に努め、当面は、現状のまま、継続すべき施設である。
地理的な特性や特別な事情など	
一般客の待合所施設としての機能を有しており、地域にとって、必要不可欠な施設である。	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	女木出張所、女木コミュニティセンター、国民健康保険女木診療所、元国民健康保険女木看護師宿舎、女木保育所、女木町西浦じん芥焼却場、女木松原公衆便所、女木鷺ヶ峰公衆便所、女木海水浴場公衆便所、女木島東海岸地区埋立地、女木小学校、女木分団東浦消防屯所、女木分団西浦消防屯所、女木分団東浦消防屯所車庫
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市インフォメーションプラザ、男木島灯台資料館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松-女木島-男木島航路にて女木島まで20分

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら、継続使用を妥当とする。指定管理者制度を更に効果的に活用し、収支の改善を検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市鬼ヶ島おにの館条例」に基づき、文化的観光の発展に資するため、継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		416			利用用途別分類		保養観光施設		
施設名		高松市鬼ヶ島おにの館			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	32,151	1,100	813	5,216	932
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	12,745	千円	103.0	12,395	11,414	11,152	10,074	10,061
	施設に係るコスト	3,727	千円	80.0	4,646	4,034	3,697	3,640	3,152
	光熱水費	1,954	千円	102.0	1,919	1,958	1,976	1,807	1,990
	工事請負費・修繕費	288	千円	30.0	966	853	153	69	174
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	929	千円	94.0	993	838	1,024	1,063	710
	その他	556	千円	72.0	768	385	544	701	278
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	9,018	千円	116.0	7,749	7,380	7,455	6,434	6,909	
人件費	9,018	千円	116.0	7,749	7,380	7,455	6,434	6,909	
③合計(①+②)	12,457	千円	109.0	11,429	10,561	10,999	10,005	9,887	
施設に係るコスト	3,439	千円	93.0	3,680	3,181	3,544	3,571	2,978	
光熱水費	1,954	千円	102.0	1,919	1,958	1,976	1,807	1,990	
工事請負費・修繕費	288	千円	1.0	33,117	1,953	966	5,285	1,106	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	929	千円	94.0	993	838	1,024	1,063	710	
その他	556	千円	72.0	768	385	544	701	278	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	9,018	千円	116.0	7,749	7,380	7,455	6,434	6,909	
人件費	9,018	千円	116.0	7,749	7,380	7,455	6,434	6,909	
④合計(⑤+⑥)	12,613	千円	100.0	12,618	12,618	11,241	10,234	10,660	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	155	千円	97.0	160	160	160	160	165
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	155	千円	97.0	160	160	160	160	165
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	12,458	千円	100.0	12,458	12,458	11,081	10,074	10,495
	⑦指定管理料	12,458	千円	100.0	12,458	12,458	11,081	10,074	10,495
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		156		13.0	1,189	2,057	242	229	773
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		12,303	千円	100.0	12,298	12,298	10,921	9,914	10,330
市負担割合(⑧÷③)		99	%	99.0	100	100	99	99	100