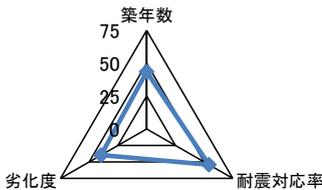
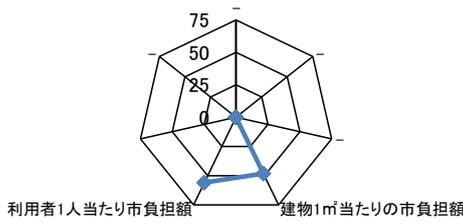
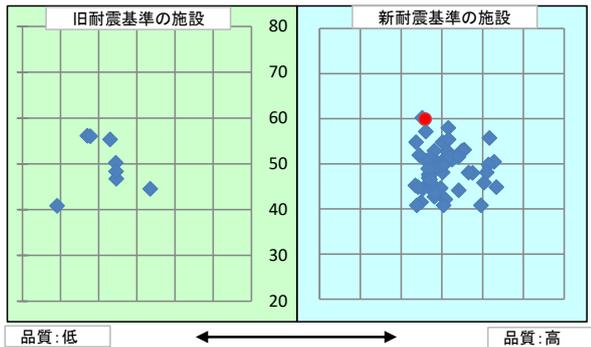
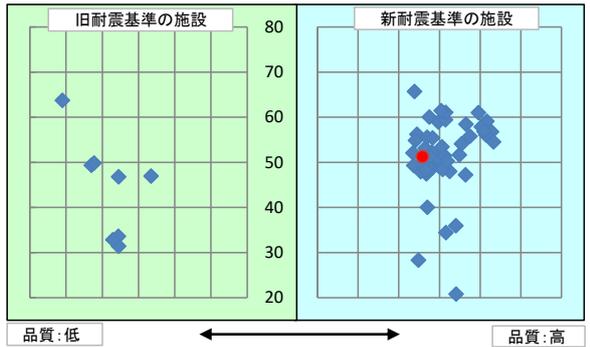


施設コード	41	施設用途別分類	集会施設								
施設名	高松市栗林コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課								
所在地(町名・番地)	栗林町三丁目2-12	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成18年4月1日	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	外 観									
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため										
用途地域		避難ビル指定	-		受入人数	0 人					
主な利用者	地域住民及び市民	避難所指定	有								
土地 情報	土地面積	1,097.37 m ²				総延床面積	522.82 m ²				
	内、市有地面積	1,097.37 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建 物 情 報	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	341	99	344	100		貸付面積	1.00 m ²			
	延べ利用者数(人)	33,063	165	20,055	85		借家面積	0.00 m ²			
	利用率(%)						未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	8	100	8	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	8	100	8	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	12,288	105	11,659	99		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	10,343	101	10,198	100		指定管理者の支出計⑩	12,288	105	11,659	99
	利用料金収入⑥	1,481	149	997	95		施設のコスト	2,396	102	2,347	98
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	873	91	955	92
	その他収入	464	100	464	89		自主事業のコスト	1,254	144	872	115
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	7,765	104	7,485	99
	収入合計⑧	12,296	105	11,667	99		支出合計⑪	12,288	105	11,659	99
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	1,656	3,380	49	50		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	1,953	133	1,469	93	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	10,335	101	10,190	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	84	96	87	101		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	372 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	313 円					

施設コード	41	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市栗林コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		45.8			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		52.1				
品質評価	築38年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.8 年	43.5	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	72.2 点	39.7	42.3 点
			評価値	45.8		
			指標の結果			
供給評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値			
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	44.5 千円	48.2	42.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.7 千円	55.9	2.3 千円
			-			
			評価値	52.1		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	老人いこいの家(楠上荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、桜町保育所、保健所、夜間急病診療所、保健センター、栗林公園前測定局、栗林公園前公衆便所、高松市立南部駐車場、栗林公園駅前自転車駐車場、栗林駅前レンタサイクルポート、藤塚小公園、ハゼ東公園、上之町北公園、中野町公園、花園公園、中野町団地、上之町(C)団地、桜町中学校、栗林小学校、花園小学校、高松第一高等学校、南部分団消防屯所、高松市地域包括支援センター、栗林公園駅前レンタサイクルポート、栗林放課後児童クラブ、上之町第一住宅
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村文化センター、田村会館、松島町集会場、茜町会館、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR栗林駅から徒歩8分

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら、継続使用を妥当とする。施設の設置目的、利用目的等に基づきながら、利用者の生活スタイルや利用実態を把握・分析し、縮充(※)の観点から、それに応じた機能を組み合わせ、複合的な機能を検討する必要がある。 ※ 縮充:規模は小さくなくても機能は充実する。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とするが、「新コミュニティセンター整備計画」に基づき、適切な時期に改築する。 なお、施設整備の際は、他施設との複合化を検討する。 機能については、「高松市コミュニティセンター条例」に基づき、地域住民における地域活動の重要拠点として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		41			利用用途別分類		集会施設		
施設名		高松市栗林コミュニティセンター			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	1,656	千円	3,380.0	49	98	287	438	582
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	12,288	千円	105.0	11,659	11,720	12,028	11,494	11,334
	施設に係るコスト	2,396	千円	102.0	2,347	2,395	2,430	2,644	2,569
	光熱水費	1,157	千円	98.0	1,181	1,177	1,166	1,092	1,174
	工事請負費・修繕費	19	千円			11		52	59
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	120	千円	101.0	119	126	126	127	126
	施設・設備管理委託料	703	千円	107.0	654	706	502	619	626
	その他	397	千円	101.0	393	375	636	754	584
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	873	千円	91.0	955	1,037	1,043	937	873
	事業委託費	464	千円	100.0	464	520	543	543	523
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	409	千円	83.0	491	517	500	394	350
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	1,254	千円	144.0	872	756	1,263	976	1,006
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	1,254	千円	144.0	872	756	1,263	976	1,006
人に係るコスト	7,765	千円	104.0	7,485	7,532	7,292	6,937	6,886	
人件費	7,765	千円	104.0	7,485	7,532	7,292	6,937	6,886	
③合計(①+②)	12,269	千円	105.0	11,659	11,709	12,028	11,442	11,275	
施設に係るコスト	2,377	千円	101.0	2,347	2,384	2,430	2,592	2,510	
光熱水費	1,157	千円	98.0	1,181	1,177	1,166	1,092	1,174	
工事請負費・修繕費	1,675	千円	3,418.0	49	109	287	490	641	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	120	千円	101.0	119	126	126	127	126	
施設・設備管理委託料	703	千円	107.0	654	706	502	619	626	
その他	397	千円	101.0	393	375	636	754	584	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	873	千円	91.0	955	1,037	1,043	937	873	
事業委託費	464	千円	100.0	464	520	543	543	523	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	409	千円	83.0	491	517	500	394	350	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	1,254	千円	144.0	872	756	1,263	976	1,006	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	1,254	千円	144.0	872	756	1,263	976	1,006	
人に係るコスト	7,765	千円	104.0	7,485	7,532	7,292	6,937	6,886	
人件費	7,765	千円	104.0	7,485	7,532	7,292	6,937	6,886	
④合計(⑤+⑥)	12,296	千円	105.0	11,667	11,728	12,036	11,502	11,342	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	8	千円	100.0	8	8	8	8	8	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	8	千円	100.0	8	8	8	8	8	
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	12,288	千円	105.0	11,659	11,720	12,028	11,494	11,334	
⑦指定管理料	10,343	千円	101.0	10,198	10,151	10,656	10,472	10,192	
利用料金収入	1,481	千円	149.0	997	1,049	1,372	1,022	1,082	
自主事業収入		千円						60	
その他の収入	464	千円	100.0	464	520				
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	27		338.0	8	19	8	60	67	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	10,335	千円	101.0	10,190	10,143	10,648	10,464	10,184	
市負担割合(⑧÷③)	84	%	96.0	87	87	89	91	90	