

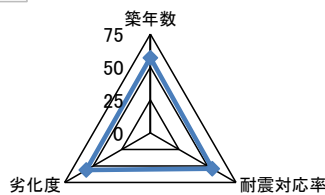
施設コード	402			施設用途別分類	集会施設						
施設名	高松市塩江町高齢者活動促進センター			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	農林水産課			施設評価対象主管課	農林水産課						
所在地(町名・番地)	塩江町安原下第2号1747-2			財産区分	公共用財産(その他の施設)						
開設年月日	平成11年6月24日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観							
設置根拠法令											
設置条例	高松市高齢者活動促進センター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	高齢者の社会的活動を促進するための交流の場を提供し、市民福祉の増進に寄与するため。										
用途地域				避難ビル指定	-		受入人数	0 人			
主な利用者	一般市民			避難所指定	-						
土地情報	土地面積	1,025.05 m <sup>2</sup>			総延床面積	308.73 m <sup>2</sup>					
	内、市有地面積	549.05 m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	476.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄骨造					
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報	建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況		
	開館日数(日)	296	99	298			貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	延べ利用者数(人)	102	68	150			借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用率(%)	1	82	1			未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	515	86	596	94
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	515	86	596	94
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	515	86	596	94		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	515	86	596	94		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	515	86	596	94		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	5049 円			市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100			
				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	5,049 円						

施設評価シート

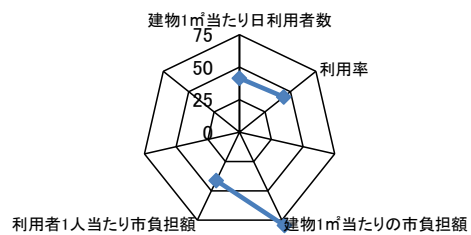
令和2年度

施設コード	402	利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市塩江町高齢者活動促進センター	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	55.8					
供給評価の評価値(偏差値)	42.6						
財務評価の評価値(偏差値)	60.4						
品質評価	築20年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。						
	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
		築年数	20.0	年	57.1	29.8	年
		耐震対応率	1.0	率	54.3	0.8	率
		劣化度	24.6	点	56.1	42.3	点
		評価値			55.8		
供給評価	同分類施設と比較すると、利用率は低く、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。						
	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
		建物1㎡当たり日利用者数	0.00112	人/日	41.6	0.01977	人/日
		利用率	0.005	比率	43.6	0.0639	比率
		評価値			42.6		
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人あたり市負担額は高い。						
	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	17.1	千円	79.6	28.0	千円
		利用者1人当たり市負担額	51.6	千円	41.2	20.3	千円
		評価値			60.4		

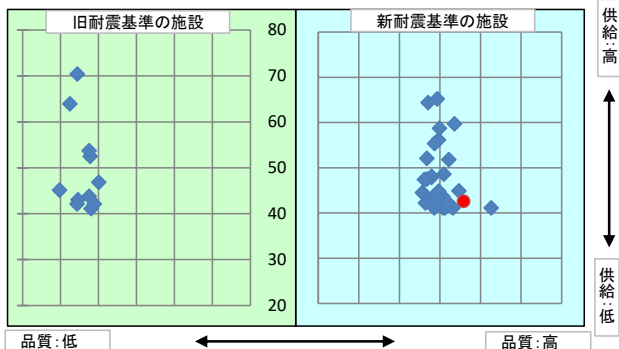
品質評価の分布図



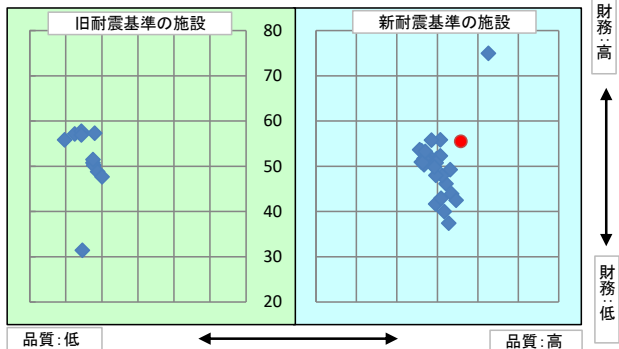
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		
<p>以下の方針に基づいた対応を今後行う予定。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当該施設の関係地元住民に対して、①今後大規模修繕は行わないこと。②耐用年数が経過し老朽化が著しくなったものについては、原則廃止することについて説明し、理解を得る。</li> <li>・この方針を踏まえ、今後施設運営や中期的な施設の在り方について地元関係者と協議を進める。</li> </ul>		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江コミュニティセンター、塩江支所、関集会所、ふれあい古民館、南部清掃センター(旧工場)、南部クリーンセンターごみ処理施設(焼却)、南部クリーンセンター廃棄物再生利用施設、南部クリーンセンター管理棟、南部クリーンセンター計量棟、南部クリーンセンター汚水処理施設、南部クリーンセンター最終処分場、南部クリーンセンターごみ(ストックヤード)、安原特産品加工施設、高松市健康増進温浴施設、塩江安原公園、安原小学校、塩江分団第1部消防屯所、塩江分団第1部長野消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南コミュニティセンター、塩江コミュニティセンター、香川町グリーンセンター、上部会館、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川内原東部文化センター、日生ニュータウン文化センター、関集会所、東谷コミュニティセンター、ふれあい古民館、川東コミュニティセンター、塩江町東地集会所、香南町岡集会所、原集会所、西庄集会所、由佐農村環境改善センター、生活改善センター、香川町丸山地区構造改善センター、香川町高齢者活動促進センター、香川町多目的研修集会所施設
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で30分

有識者等の意見

地域との関係性を踏まえ、適切な調整を要するが、譲渡については課題も多くあることから、地域による管理を検討する必要がある。更に、施設の設置目的や利用目的に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう在り方を早急に検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とするが、大規模改修を要する場合は、廃止を検討する。 機能については、「高松市高齢者活動促進センター条例」に基づき、高齢者の社会的活動を促進するための交流の場を提供するため、継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		402			利用用途別分類		集会施設		
施設名		高松市塩江町高齢者活動促進センター			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	515	千円	86.0	596	634	571	548	550
	施設に係るコスト	515	千円	86.0	596	634	571	548	550
	光熱水費	325	千円	98.0	330	325	319	318	322
	工事請負費・修繕費		千円				30	14	9
	土地・建物等の使用料・賃借料	38	千円	100.0	38	38	39	40	
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	152	千円	71.0	215	216	157	190	147
	その他		千円	0.0	13	55	56		81
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	515	千円	86.0	596	634	571	548	550	
施設に係るコスト	515	千円	86.0	596	634	571	548	550	
光熱水費	325	千円	98.0	330	325	319	318	322	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	30	14	9	
土地・建物等の使用料・賃借料	38	千円	100.0	38	38	39	40	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	152	千円	71.0	215	216	157	190	147	
その他	0	千円	0.0	13	55	56	0	81	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 515		86.0	▲ 596	▲ 634	▲ 571	▲ 548	▲ 550	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	515	千円	86.0	596	634	571	548	550	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	