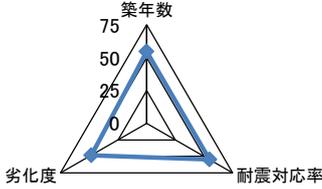
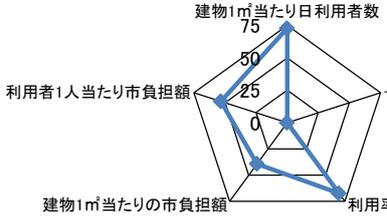
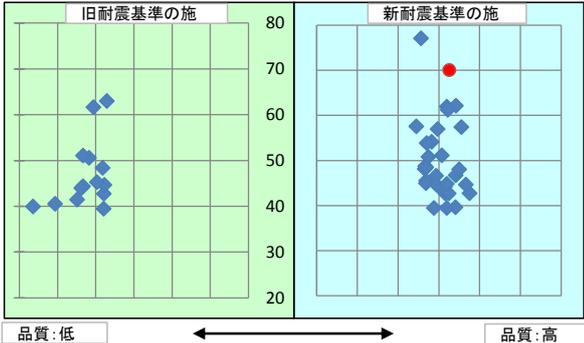
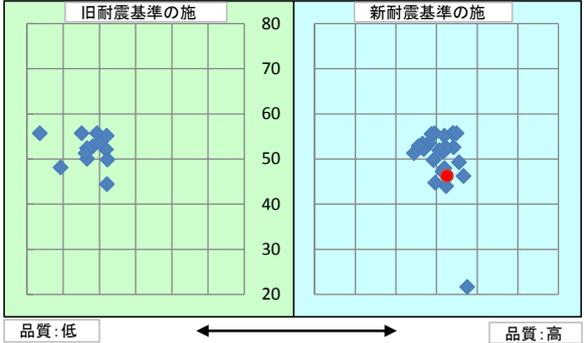


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	398				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市香南町由佐農村環境改善センター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	農林水産課				施設評価対象主管課	農林水産課					
所在地(町名・番地)	香南町由佐357-2				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成6年6月30日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市農村環境改善センター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	農業振興のための研修及び集会、レクリエーション、文化等の場を提供し、市民福祉の増進に寄与するため。				内部						
用途地域											
主な利用者	一般市民										
避難ビル指定	-										
避難所指定	有				受入人数	0		人			
土地情報	土地面積	2,150.00 m ²				建物情報	総延床面積	591.57 m ²			
	内、市有地面積	1,608.00 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	542.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	301	101	299	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	15,050	104	14,541	112	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	40	135	29	91	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	231	82	282	114		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	2,515	101	2,499	82
	使用料(減免後)②	175	82	214	122		施設のコスト	2,515	101	2,499	82
	その他③	56	82	68	94		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	231	82	282	114	支出合計⑪	2,515	101	2,499	82		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0				工事請負費・修繕費	0	0	252	371		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	231	82	282	114	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	2,284	103	2,217	79		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0				市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	91	102	89	97		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	167 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	152 円					

施設コード	398	利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市香南町由佐農村環境改善センター	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	52.6					
供給評価の評価値(偏差値)	70.0						
財務評価の評価値(偏差値)	46.3						
品質評価	築21年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				築年数	21.0 年	54.6	27.0 年
				耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
				劣化度	43.6 点	48.3	38.5 点
				評価値	52.6		
				評価値	52.6		
供給評価	同分類施設と比較すると、利用率は高いが、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				建物1㎡当たり日利用者数	0.08452 人/日	72.7	0.02698 人/日
				-			
				利用率	0.399 比率	67.3	0.09228 比率
				評価値	70.0		
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人あたり市負担額は低い。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				建物1㎡当たりの市負担額	3.9 千円	39.3	1.3 千円
				利用者1人当たり市負担額	0.2 千円	53.2	0.3 千円
				評価値	46.3		
				評価値	46.3		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
							

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香南コミュニティセンター、川東下文化センター、香南支所、吉光文化センター、香南町岡集会所、香南歴史民俗郷土館、香南町北部団地集会所、香南町北部団地(更新)、香南町北部団地(改良)、香南町北部団地(公営)、香南小学校、香南町消防団第1分団屯所、香川分団第3部川東下消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南コミュニティセンター、川岡コミュニティセンター、香川町グリーンセンター、上部会館、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川内原東部文化センター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野下文化センター、大野東部文化センター、大野南部文化センター、大野北部文化センター、日生ニュータウン文化センター、関集会所、浅野コミュニティセンター、大野コミュニティセンター、川東コミュニティセンター、吉光文化センター、横井集会所、香南町岡集会所、吉光研修センター、原集会所、西庄集会所、池西農村環境改善センター、塩江町高齢者活動促進センター、香川町丸山地区構造改善センター、香川町高齢者活動促進センター、浅野地区集落研修センター、香川町多目的研修集会所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で27分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

現施設は、保全計画に基づき計画的な修繕を行い、継続使用とするが、大規模改修や建て替え等を行わない。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	398			利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市香南町由佐農村環境改善センター			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	2,515	千円	91.0	2,751	3,115	3,979	2,947	0
	施設に係るコスト	2,515	千円	91.0	2,751	3,115	3,979	2,947	0
	光熱水費	1,145	千円	100.0	1,140	1,181	1,240	1,176	
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	252	68	1,455	244	
	土地・建物等の使用料・賃借料	387	千円	105.0	368	368	368	546	
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	940	千円	113.0	830	861	824	903	
	その他	43	千円	27.0	161	637	92	78	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	2,515	千円	91.0	2,751	3,115	3,979	2,947	0	
施設に係るコスト	2,515	千円	91.0	2,751	3,115	3,979	2,947	0	
光熱水費	1,145	千円	100.0	1,140	1,181	1,240	1,176	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	252	68	1,455	244	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	387	千円	105.0	368	368	368	546	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	940	千円	113.0	830	861	824	903	0	
その他	43	千円	27.0	161	637	92	78	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	231	千円	82.0	282	247	276	230	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	231	千円	82.0	282	247	276	230	0
	使用料(減免後)	175	千円	82.0	214	175	209	196	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	56	千円	82.0	68	72	67	34	
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 2,284		93.0	▲ 2,469	▲ 2,868	▲ 3,703	▲ 2,717	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	2,284	千円	93.0	2,469	2,868	3,703	2,717	0	
市負担割合(⑧÷③)	91	%	101.0	90	92	93	92		