

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	391				施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	高松市香南産地形成促進施設 香南アグリーム				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	農林水産課				施設評価対象主管課	農林水産課					
所在地(町名・番地)	香南町岡1270-13				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成14年6月23日				指定管理期間	2014年4月1日 - 2019年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市香南産地形成促進施設条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	消費者との交流等を通じて地場産品の普及の促進及び生産振興を図り、農業活性化に資するため、設置した。				内部						
用途地域											
主な利用者	一般市民等				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	-					
土地情報	土地面積	37,292.13 m ²			建物情報	総延床面積	4,485.23 m ²				
	内、市有地面積	21,406.49 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	15,885.64 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成14年(2002年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	306	99	309	102	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	11,418	116	9,878	82	借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計①(②+③)	0		0			市の支出計⑨(指定管理料除く)	1,694	100	1,694	100
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	1,694	100	1,694	100
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	18,649	122	15,284	102		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	4,220	102	4,149	125		指定管理者の支出計⑩	25,008	118	21,173	100
	利用料金収入⑥	3,038	100	3,038	100		施設のコスト	7,252	105	6,877	107
	自主事業収入	11,235	141	7,970	94		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	156	123	127	85		自主事業のコスト	5,128	152	3,375	84
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	12,628	116	10,921	102
収入合計⑧	18,649	122	15,284	102	支出合計⑪	26,702	117	22,867	100		
使用料減免割合(%)(⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	605	52	1,167	217		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	14,429	130	11,135	96	市(市民)負担額⑫(⑨-①+⑤)	5,914	101	5,843	117		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	△ 6,359	108	△ 5,889	96	市(市民)負担割合(%)(⑫÷⑪)	22	87	26	116		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト(⑪÷利用量(人・戸・冊))	2,339		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額(⑫÷利用量(人・戸・冊))	518		円			

施設評価シート

平成28年度

施設コード	391	利用用途別分類	産業振興施設				
施設名	高松市香南産地形成促進施設 香南アグリ	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	54.4					
供給評価の評価値(偏差値)	45.3						
財務評価の評価値(偏差値)	54.5						
品質評価	築13年を経過しており、修繕等を要する部位が見られるため、今後も適切な維持管理を行う必要がある。						
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
		築年数	13.8 年	60.1	27.0 年		
		耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率		
		劣化度	44.0 点	48.2	38.5 点		
		評価値	54.4				
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たり日利用者数は低い。						
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
		建物1㎡当たり日利用者数	0.00832 人/日	45.3	0.82453 人/日		
		-					
		-					
評価値	45.3						
財務評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たり市負担額は低い。						
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
		建物1㎡当たり市負担額	1.3 千円	54.5	10.0 千円		
		利用者1人当たり市負担額	0.5 千円	54.5	4.3 千円		
		評価値	54.5				
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施	
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高	
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低	

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価結果(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	無
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	朝市店舗、安原特産品加工施設
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で33分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

当面は継続使用とするが、利用目的・形態に著しい変更が生じる場合は、施設の在り方について検討の余地がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	391			利用用途別分類	産業振興施設				
施設名	高松市香南産地形成促進施設 香南アグリーム			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	2,299	千円	80.0	2,861	2,233	3,490	1,862	0
	施設に係るコスト	2,299	千円	80.0	2,861	2,233	3,490	1,862	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	605	千円	52.0	1,167	539	1,796	168	
	土地・建物等の使用料・賃借料	1,694	千円	100.0	1,694	1,694	1,694	1,694	
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	25,008	千円	118.0	21,173	21,093	21,432	20,750	0
	施設に係るコスト	7,252	千円	105.0	6,877	6,410	5,957	5,760	0
	光熱水費	3,354	千円	115.0	2,908	2,919	2,671	2,757	
	工事請負費・修繕費	381	千円	120.0	318	156	289	359	
	土地・建物等の使用料・賃借料	234	千円	100.0	234	234	234	234	
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	571	千円	129.0	442	510	510	350	
	施設・設備管理委託料	1,083	千円	116.0	933	960	930	933	
	その他	1,629	千円	80.0	2,042	1,631	1,323	1,127	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	5,128	千円	152.0	3,375	4,005	5,316	5,294	0
	事業委託費	344	千円	197.0	175	152	1,113	1,173	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	4,784	千円	150.0	3,200	3,853	4,203	4,121	
人に係るコスト	12,628	千円	116.0	10,921	10,678	10,159	9,696	0	
人件費	12,628	千円	116.0	10,921	10,678	10,159	9,696		
③合計(①+②)	27,307	千円	114.0	24,034	23,326	24,922	22,612	0	
施設に係るコスト	9,551	千円	98.0	9,738	8,643	9,447	7,622	0	
光熱水費	3,354	千円	115.0	2,908	2,919	2,671	2,757	0	
工事請負費・修繕費	986	千円	66.0	1,485	695	2,085	527	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	1,928	千円	100.0	1,928	1,928	1,928	1,928	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	571	千円	129.0	442	510	510	350	0	
施設・設備管理委託料	1,083	千円	116.0	933	960	930	933	0	
その他	1,629	千円	80.0	2,042	1,631	1,323	1,127	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	5,128	千円	152.0	3,375	4,005	5,316	5,294	0	
事業委託費	344	千円	197.0	175	152	1,113	1,173	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	4,784	千円	150.0	3,200	3,853	4,203	4,121	0	
人に係るコスト	12,628	千円	116.0	10,921	10,678	10,159	9,696	0	
人件費	12,628	千円	116.0	10,921	10,678	10,159	9,696	0	
④合計(⑤+⑥)	18,649	千円	122.0	15,284	14,976	15,987	15,166	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	18,649	千円	122.0	15,284	14,976	15,987	15,166	0
	⑦指定管理料	4,220	千円	102.0	4,149	3,321	3,121	3,121	
	利用料金収入	3,038	千円	100.0	3,038	3,038	3,038	3,038	
	自主事業収入	11,235	千円	141.0	7,970	8,468	9,675	8,866	
	その他の収入	156	千円	123.0	127	149	153	141	
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 8,658		99.0	▲ 8,750	▲ 8,350	▲ 8,935	▲ 7,446	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	6,519	千円	93.0	7,010	5,554	6,611	4,983	0	
市負担割合(⑧÷③)	24	%	82.0	29	24	27	22		