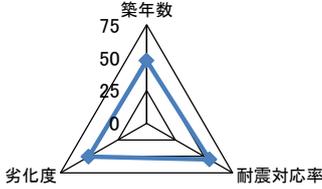
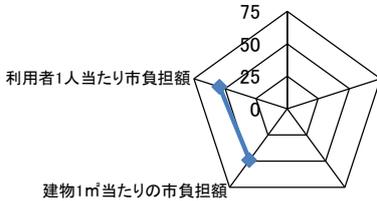
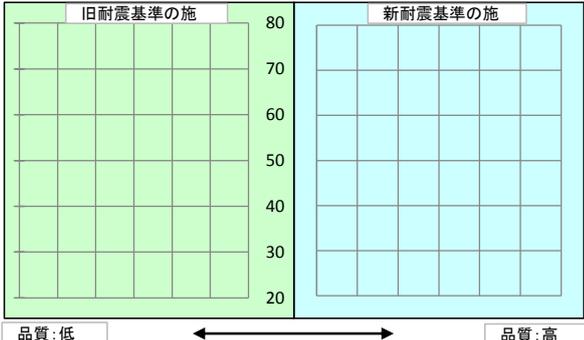
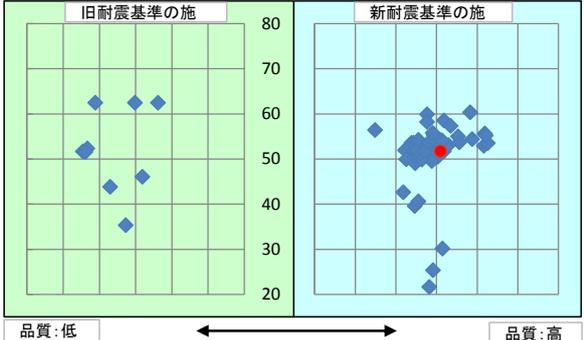


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	38				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市二番丁コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	扇町二丁目8-7				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年4月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内部	 					
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民										
土地情報	土地面積	663.19 m ²				建物情報	総延床面積	457.75 m ²			
	内、市有地面積	663.19 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和60年(1985年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	0.57 m ²				
	延べ利用者数(人)	21,365	100	21,343	95	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	11,054	102	10,874	108		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	10,357	102	10,169	106		指定管理者の支出計⑩	11,054	102	10,874	108
	利用料金収入⑥	697	99	705	156		施設のコスト	2,327	100	2,322	103
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	900	103	872	167
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	475	67	705	156
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	7,352	105	6,975	102
収入合計⑧	11,054	102	10,874	108	支出合計⑪	11,054	102	10,874	108		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	135	11	1,207	495		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	697	99	705	156	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	10,357	102	10,169	106		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	94	100	94	98		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	517 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	485 円					

施設コード	38	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市二番丁コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A				
	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)					
	B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
	C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
	D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	51.0				
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0				
	財務評価の評価値(偏差値)	51.7				
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.0 年	47.7	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	36.9 点	50.5	38.5 点
			評価値			51.0
			評価値			51.0
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値			0.0
			評価値			0.0
			評価値			0.0
			評価値			0.0
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	21.5 千円	49.1	20.0 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.5 千円	54.2	0.8 千円
			評価値			51.7
			評価値			51.7
品質評価の分布図						
供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ						
品質評価・財務評価のポートフォリオ						

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男女共同参画センター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、市民活動センター、摺鉢谷墓地、高松市庁舎、錦町倉庫、瀬戸内町倉庫(元環境指導課検査室)、老人いこいの家(亀阜荘)、老人いこいの家(白梅荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、老人いこいの家(西二番丁荘)、高齢者生きがい対策施設、シルバー人材センター、亀阜放課後児童クラブ、扇町保育所、瀬戸内保育所、環境保全推進課分室(旧環境プラザ)、石清尾八幡神社内公衆便所、天神前公衆便所、創造支援センター、卸売市場、高松市立コト競技場、高松市立市民プール、高松市立亀岡庭球場、市役所レンタサイクルポート、西方寺公園、亀岡公園、扇町公園、扇町西公園、番町二丁目公園、番町四丁目公園、西宝町(A)団地、西宝町(B)団地、西宝町(C)団地、旭ヶ丘団地、石清尾団地、紫雲中学校、亀阜小学校、亀阜学校給食共同調理場、新番丁小学校、中央図書館、消防局、北消防署庁舎、西部分団第2部消防屯所、西部分団第1部消防屯所、コミュニティ協議会連合会、埋蔵文化財センター、高松市歴史資料館、菊池寛記念館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、鬼無コミュニティセンター、香西コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村文化センター、田村会館、松島町集会場、茜町会館、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR昭和町駅から徒歩5分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

	施設	継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。			
	目標使用年数	15年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	38			利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市二番丁コミュニティセンター			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	135	千円	11.0	1,207	244	18	55	0
	施設に係るコスト	135	千円	11.0	1,207	244	18	55	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	135	千円	11.0	1,207	244	18	55	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	11,054	千円	102.0	10,874	10,085	9,931	9,939	0
	施設に係るコスト	2,327	千円	100.0	2,322	2,249	2,066	2,072	0
	光熱水費	985	千円	92.0	1,066	1,052	993	1,018	
	工事請負費・修繕費	14	千円			13	14		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	105	千円	100.0	105	104	78	78	
	施設・設備管理委託料	797	千円	107.0	748	635	638	640	
	その他	426	千円	106.0	403	445	343	336	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	900	千円	103.0	872	523	523	523	0
	事業委託費	523	千円	100.0	523	523	523	523	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	377	千円	108.0	349				
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	475	千円	67.0	705	453	444	467	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	475	千円	67.0	705	453	444	467	
人に係るコスト	7,352	千円	105.0	6,975	6,860	6,898	6,877	0	
人件費	7,352	千円	105.0	6,975	6,860	6,898	6,877		
③合計(①+②)	11,189	千円	93.0	12,081	10,329	9,949	9,994	0	
施設に係るコスト	2,462	千円	70.0	3,529	2,493	2,084	2,127	0	
光熱水費	985	千円	92.0	1,066	1,052	993	1,018	0	
工事請負費・修繕費	149	千円	12.0	1,207	257	32	55	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	105	千円	100.0	105	104	78	78	0	
施設・設備管理委託料	797	千円	107.0	748	635	638	640	0	
その他	426	千円	106.0	403	445	343	336	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	900	千円	103.0	872	523	523	523	0	
事業委託費	523	千円	100.0	523	523	523	523	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	377	千円	108.0	349	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	475	千円	67.0	705	453	444	467	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	475	千円	67.0	705	453	444	467	0	
人に係るコスト	7,352	千円	105.0	6,975	6,860	6,898	6,877	0	
人件費	7,352	千円	105.0	6,975	6,860	6,898	6,877	0	
④合計(⑤+⑥)	11,054	千円	102.0	10,874	10,085	9,931	9,939	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	11,054	千円	102.0	10,874	10,085	9,931	9,939	0
	⑦指定管理料	10,357	千円	102.0	10,169	9,633	9,487	9,471	
	利用料金収入	697	千円	99.0	705	452	444	468	
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲135		11.0	▲1,207	▲244	▲18	▲55	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		10,492	千円	92.0	11,376	9,877	9,505	9,526	0
市負担割合(⑧÷③)		94	%	100.0	94	96	96	95	