

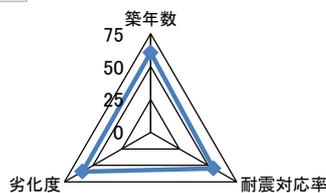
施設基本情報シート

平成28年度

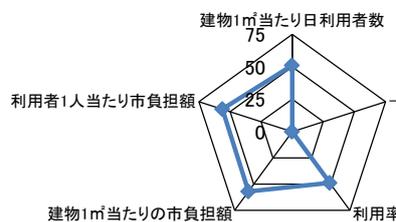
施設コード	377				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市茜町会館				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	農林水産課				施設評価対象主管課	農林水産課					
所在地(町名・番地)	茜町26-22				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成15年4月1日				指定管理期間	2015年4月1日 - 2020年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令						内部					
設置条例	茜町会館条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	茜町近辺の住民が集会、レクリエーション、文化活動等に利用することを目的として設置。										
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
主な利用者	一般市民				避難所指定	-					
土地情報	土地面積	1,000.01 m ²			建物情報	総延床面積	234.63 m ²				
	内、市有地面積	1,000.01 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成15年(2003年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	259	88	295	101	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	6,297	87	7,277	101	借家面積	0.00 m ²				
利用率(%)	21	106	20	104	未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	139	108	129	103		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	744	100	744	100
	使用料(減免後)②	43	91	47	98		施設のコスト	0		0	
	その他③	96	117	82	106		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	1,456	99	1,464	102		人に係るコスト	744	100	744	100
	指定管理料⑤	1,456	99	1,464	102		指定管理者の支出計⑩	1,447	99	1,462	102
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	461	94	490	106
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	74	123	60	91
《参考》 使用料減免額⑦	254	100	254	100	人に係るコスト	912	100	912	100		
収入合計⑧	1,595	100	1,593	102	支出合計⑪	2,191	99	2,206	101		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	65	97	66	99	工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	139	108	129	103	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	2,061	99	2,079	101		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	9	450	2		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	94	100	94	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	348 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	327 円					

施設コード	377	利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市茜町会館	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	58.3					
供給評価の評価値(偏差値)	50.0						
財務評価の評価値(偏差値)	56.5						
品質評価	築13年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんどない状態である。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
	築年数	13.0 年		60.7	27.0 年		
	耐震対応率	1.0 率		54.8	0.8 率		
	劣化度	10.1 点		59.5	38.5 点		
	評価値	58.3					
供給評価	同分類施設と比較すると、利用率は低く、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
	建物1㎡当たり日利用者数	0.10362 人/日		51.1	0.09806 人/日		
	-						
	利用率	0.214 比率		48.9	0.23678 比率		
	評価値	50.0					
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人あたりの市負担額は低い。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
	建物1㎡当たりの市負担額	8.8 千円		57.0	20.1 千円		
	利用者1人当たり市負担額	0.3 千円		56.0	0.8 千円		
	評価値	56.5					

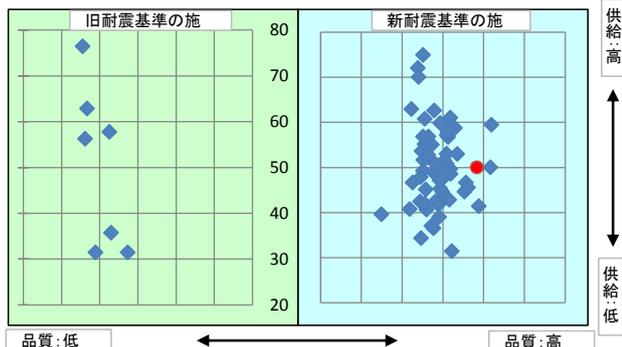
品質評価の分布図



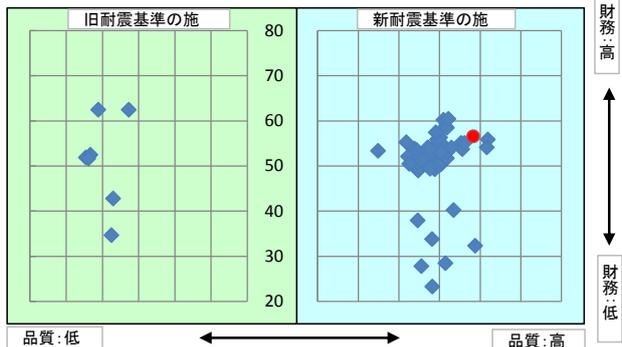
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	日新コミュニティセンター、瀬戸内町倉庫(元環境指導課検査室)、老人いこいの家(西二番丁荘)、老人いこいの家(新北荘)、高齢者生きがい対策施設、シルバー人材センター、瀬戸内保育所、環境保全推進課分室(旧環境プラザ)、食肉センター、卸売市場、瀬戸内町自転車保管所、茜町水防倉庫、西方寺公園、新北町南公園、新北町北公園、扇町西公園、西宝町(A)団地、西宝町(B)団地、西宝町(C)団地、西部分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、鬼無コミュニティセンター、香西コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村文化センター、田村会館、松島町集会場、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR昭和町駅から徒歩15分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づき計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	377	利用用途別分類	集会施設						
施設名	高松市茜町会館	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	744	千円	100.0	744	744	744	756	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	744	千円	100.0	744	744	744	756	0
	人件費	744	千円	100.0	744	744	744	756	
	②指定管理者の支出	1,447	千円	99.0	1,462	1,439	1,433	1,440	0
	施設に係るコスト	461	千円	94.0	490	461	462	461	0
	光熱水費	274	千円	98.0	279	257	248	251	
	工事請負費・修繕費	17	千円	38.0	45	22	50	60	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	155	千円	93.0	166	182	164	150	
	その他	15	千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	74	千円	123.0	60	66	59	67	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)	74	千円	123.0	60	66	59	67		
その他		千円							
人に係るコスト	912	千円	100.0	912	912	912	912	0	
人件費	912	千円	100.0	912	912	912	912		
③合計(①+②)	2,191	千円	99.0	2,206	2,183	2,177	2,196	0	
施設に係るコスト	461	千円	94.0	490	461	462	461	0	
光熱水費	274	千円	98.0	279	257	248	251	0	
工事請負費・修繕費	17	千円	38.0	45	22	50	60	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	155	千円	93.0	166	182	164	150	0	
その他	15	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	74	千円	123.0	60	66	59	67	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	74	千円	123.0	60	66	59	67	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	1,656	千円	100.0	1,656	1,656	1,656	1,668	0	
人件費	1,656	千円	100.0	1,656	1,656	1,656	1,668	0	
④合計(⑤+⑥)	1,595	千円	100.0	1,593	1,564	1,567	1,602	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	139	千円	108.0	129	125	134	162	0
	使用料(減免後)	43	千円	91.0	47	48	66	82	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入	96	千円	117.0	82	77	68	80	
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	1,456	千円	99.0	1,464	1,439	1,433	1,440	0
	⑦指定管理料	1,456	千円	99.0	1,464	1,439	1,433	1,440	
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額	254	千円	100.0	254	254	252	317		
収支(④-③)	▲ 596		97.0	▲ 613	▲ 619	▲ 610	▲ 594	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	2,061	千円	99.0	2,079	2,058	2,043	2,034	0	
市負担割合(⑧÷③)	94	%	100.0	94	94	94	93		