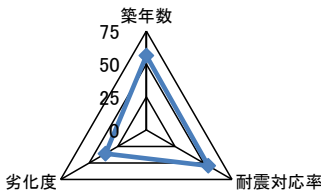
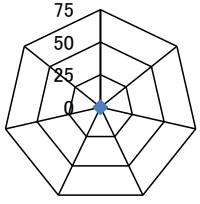
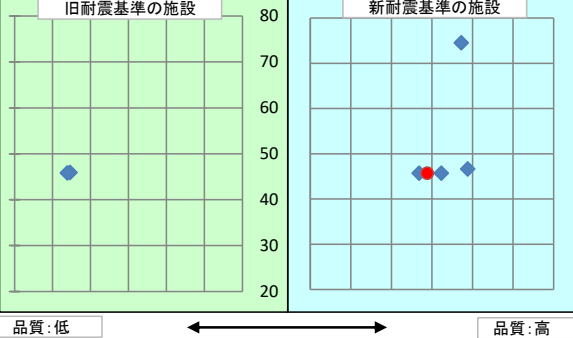
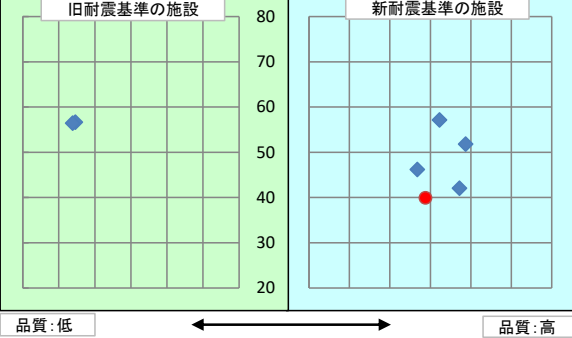


施設コード	376			施設用途別分類	産業振興施設						
施設名	高松市食肉センター			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	農林水産課			施設評価対象主管課	農林水産課						
所在地(町名・番地)	郷東町587-197			財産区分	公共用財産(その他の施設)						
開設年月日	平成11年10月1日			指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日						
施設運営形態	指定管理者			外 観							
設置根拠法令	と畜場法				内 部						
設置条例	高松市食肉センター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	食用に供するためにを行う獣畜の処理の適正を図り、もって公衆衛生の向上及び増進並びに円滑な食肉の流通に寄与するため										
用途地域				避難ビル指定	-		受入人数	0 人			
主な利用者	指定管理者、と畜解体業者、食肉加工業者、食肉流通関係業者			避難所指定	-						
土地 情報	土地面積	9,775.73 m <sup>2</sup>			建 物 情 報	総延床面積	4,344.86 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	9,775.73 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造				
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	241	99	243	100	貸付面積	1,799.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	10,064	100	10,063	97	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収 入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	69,661	112	62,335	88		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	5,247	101	5,210	100
	使用料(減免後)②	51,248	118	43,385	83		施設のコスト	37		0	
	その他③	18,413	97	18,950	103		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	227,161	105	216,280	100		人に係るコスト	5,210	100	5,210	100
	指定管理料⑤	227,161	105	216,280	100		指定管理者の支出計⑩	227,161	105	216,280	100
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	154,806	102	152,028	100
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	36,534	129	28,420	102
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	35,821	100	35,832	98
収入合計⑧	296,822	107	278,615	97	支出合計⑪	232,408	105	221,490	100		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	32,706	188	17,394	236		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	69,661	112	62,335	88	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	162,747	102	159,155	105	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	70	97	72	105		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	23093 円			利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	16,171 円						

施設コード	376	利用用途別分類	産業振興施設					
施設名	高松市食肉センター	利用圏域別分類	未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)				48.8			
供給評価の評価値(偏差値)				0.0				
財務評価の評価値(偏差値)				0.0				
品質評価	築21年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。		指標の結果	数値	偏差値	平均		
			築年数	21.0	年	56.4	29.8	年
			耐震対応率	1.0	率	54.3	0.8	率
			劣化度	84.0	点	35.7	42.3	点
			評価値			48.8		
			指標の結果					
供給評価	一般市民が利用する施設ではないため、供給評価には馴染まない。		指標の結果	数値	偏差値	平均		
			-					
			評価値					
財務評価	施設の特性から考えると、財務評価には馴染まない。		指標の結果	数値	偏差値	平均		
			評価値					
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図					
								
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					
								

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	食肉センターについては、年間1万頭の牛の、と畜を行っており、食肉供給において重要な役割を担う施設であることから「A」とする。 なお、平成11年の開場から20年を経過し、建物躯体、施設、設備等について経年劣化が顕在化しており、今後、大規模な修繕等を計画的に行っていく必要がある。	
地理的な特性や特別な事情など		
上記の大規模修繕等を計画的に行っていくため、令和3年度において、劣化診断及び劣化診断に基づく今後の修繕計画等からなる「食肉センター長寿命化計画」を策定する。		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	老人いこいの家(新北荘)、茜町会館、瀬戸内町自転車保管所、茜町水防倉庫、新北町南公園、新北町北公園、乾船入南公園
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	創造支援センター、競輪場、卸売市場
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から瀬戸大橋通りを経由して約10分

有識者等の意見

食肉流通の拠点として、必要な施設であることから、継続使用を妥当とする。施設の老朽化が顕在しているため、保全計画を策定し、適切な維持管理を行い、稼働実績に応じた管理運営方法を検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市食肉センター条例」に基づき、市民に安全・安心な食肉を供給するため、継続する。		
	目標使用年数	10 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		376			利用用途別分類		産業振興施設		
施設名		高松市食肉センター			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	5,247	千円	101.0	5,210	5,210	5,210	89,343	83,462
	施設に係るコスト	37	千円		0	0	0	79	77
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	32,706	千円	188.0	17,394	7,381	6,360	7,027	42,068
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他	37	千円					79	77
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	84,054	78,175
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円					84,054	78,175
	人に係るコスト	5,210	千円	100.0	5,210	5,210	5,210	5,210	5,210
	人件費	5,210	千円	100.0	5,210	5,210	5,210	5,210	5,210
	②指定管理者の支出	227,161	千円	105.0	216,280	216,930	209,569	211,083	208,798
	施設に係るコスト	154,806	千円	102.0	152,028	152,564	145,177	145,447	98,138
	光熱水費	51,955	千円	102.0	51,129	50,926	46,896	44,048	45,605
	工事請負費・修繕費	11,318	千円	126.0	8,983	9,890	9,048	13,537	12,507
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	4,165	千円	99.0	4,227	4,698	4,691	4,635	3,389
	施設・設備管理委託料	87,368	千円	100.0	87,689	87,050	84,542	83,227	36,637
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	36,534	千円	129.0	28,420	27,828	27,853	30,087	75,058
	事業委託費	3,129	千円	112.0	2,804	2,691	3,191	5,272	45,388
	事業物件費(需用費・役務費等)	29,970	千円	132.0	22,688	22,448	21,968	22,218	26,795
	その他	3,435	千円	117.0	2,928	2,689	2,694	2,597	2,875
人に係るコスト	35,821	千円	100.0	35,832	36,538	36,539	35,549	35,602	
人件費	35,821	千円	100.0	35,832	36,538	36,539	35,549	35,602	
③合計(①+②)	221,090	千円	104.0	212,507	212,250	205,731	286,889	279,753	
施設に係るコスト	143,525	千円	100.0	143,045	142,674	136,129	131,989	85,708	
光熱水費	51,955	千円	102.0	51,129	50,926	46,896	44,048	45,605	
工事請負費・修繕費	44,024	千円	167.0	26,377	17,271	15,408	20,564	54,575	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	4,165	千円	99.0	4,227	4,698	4,691	4,635	3,389	
施設・設備管理委託料	87,368	千円	100.0	87,689	87,050	84,542	83,227	36,637	
その他	37	千円		0	0	0	79	77	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	84,054	78,175	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	84,054	78,175	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	36,534	千円	129.0	28,420	27,828	27,853	30,087	75,058	
事業委託費	3,129	千円	112.0	2,804	2,691	3,191	5,272	45,388	
事業物件費(需用費・役務費等)	29,970	千円	132.0	22,688	22,448	21,968	22,218	26,795	
その他	3,435	千円	117.0	2,928	2,689	2,694	2,597	2,875	
人に係るコスト	41,031	千円	100.0	41,042	41,748	41,749	40,759	40,812	
人件費	41,031	千円	100.0	41,042	41,748	41,749	40,759	40,812	
④合計(⑤+⑥)	296,822	千円	107.0	278,615	287,568	271,439	278,887	274,688	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	69,661	千円	112.0	62,335	70,638	60,356	67,804	65,890	
使用料(減免後)	51,248	千円	118.0	43,385	52,246	42,419	49,388	46,469	
財産貸付料収入・目的外使用料収入	8,389	千円	101.0	8,311	8,375	8,347	8,377	8,370	
負担金		千円							
その他の収入	10,024	千円	94.0	10,639	10,017	9,590	10,039	11,051	
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	227,161	千円	105.0	216,280	216,930	211,083	211,083	208,798	
⑦指定管理料	227,161	千円	105.0	216,280	216,930	211,083	211,083	208,798	
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	75,732		115.0	66,108	75,318	65,708	▲ 8,002	▲ 5,065	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	162,747	千円	102.0	159,155	151,502	155,937	232,622	226,370	
市負担割合(⑧÷③)	74	%	98.0	75	71	76	81	81	