

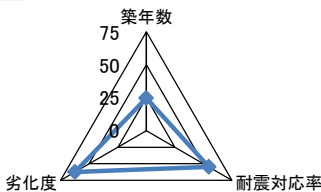
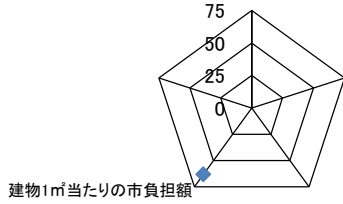
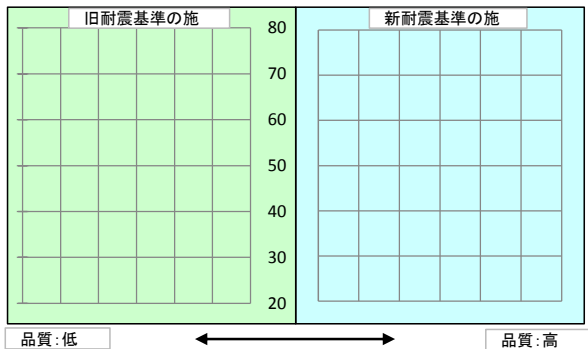
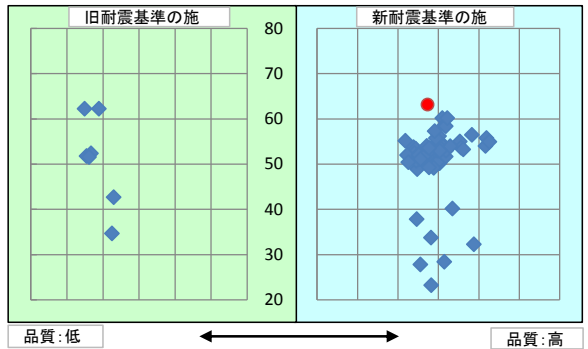
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	375				施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	高松市創造支援センター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	産業振興課				施設評価対象主管課	産業振興課					
所在地(町名・番地)	番町一丁目5-1				財産区分	その他の行政機関(その他の施設)					
開設年月日	平成24年10月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市創造支援センター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	高松市創造支援センター設置の概要は、四番丁小学校跡施設南北棟1階に、32.2㎡2室、8.9㎡4室の計6室 創造性に富む発想または独自性のある技術を活用した新しい事業を営もうとする者を支援し、特色ある事業の創出や地域産業の振興に寄与するため設置				内部						
用途地域											
主な利用者	・創造性に富む発想又は独自性のある技術を活用し、本市の産業振興に寄与すると認められる事業を新たに営もうとする者又は当該事業を開始してから5年を経過していない者 ・創造支援室の使用期間満了後、本市の区域内において、引き続き前号の事業を行う意思を有する者										
	避難ビル指定	-									
					避難所指定	-	受入人数	0 人			
土地情報	土地面積				㎡	建物情報	総延床面積	126.00 ㎡			
	内、市有地面積				㎡		階数(主たる建物)	地上3階			
	内、借地面積				㎡		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		耐用年(主たる建物)	昭和30年(1955年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	366	100	365	100		貸付面積	126.00 ㎡			
							借家面積	0.00 ㎡			
						未利用スペース	0 ㎡				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	572	65	879	108		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	382	90	423	0
	使用料(減免後)②	450	75	600	100		施設のコスト	382	90	423	0
	その他③	122	44	279	129		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	572	65	879	108	支出合計⑪	382	90	423	0		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	572	65	879	108	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	△ 190	42	△ 456	△ 0		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	△ 50	46	△ 108	△ 109		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				
					円						

施設評価シート

平成28年度

施設コード	375	利用用途別分類	産業振興施設			
施設名	高松市創造支援センター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				B
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	47.3				
供給評価の評価値(偏差値)	0.0					
財務評価の評価値(偏差値)	63.1					
品質評価	旧四番丁小学校を利用した施設であり、平成24年に施設整備を行っており、現在、更新・修繕等を要する部位はなく、良好な状態である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	60.0 年	24.7	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	1.0 点	62.5	38.5 点
			評価値	47.3		
供給評価	産業振興に寄与する事業を新たに営もうとする者又は当該事業を開始してから5年を経過していない者に創造支援室の貸出を行っている施設であり、個々の利用者の利用実態の把握は困難である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値	0.0		
財務評価	施設に係る経費については、使用料収入等で賄えており、良好な状態である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	-1.5 千円	63.1	19.8 千円
			評価値	63.1		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	旧四番丁小学校を利用した施設であり、平成24年に施設整備を行い、建物については、良好な状態であるため、今後も特色ある事業の創出や地域産業の振興に寄与するための施設として、継続使用とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析	
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名 男女共同参画センター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、市民活動センター、高松市庁舎、錦町倉庫、元立商業振興会館、高松地区更生保護サポートセンター(旧築地コミュニティセンター)、老人いこいの家(亀阜荘)、老人いこいの家(白梅荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、玉藻町公共広場、亀阜放課後児童クラブ、扇町保育所、片原町公衆便所、天神前公衆便所、高松駅前広場公衆便所、創造支援センター、インフォメーションプラザ、玉藻公園、高松市立ヨット競技場、高松市立亀岡庭球場、美術館、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、美術館地下駐車場、市役所レンタサイクルポート、高松駅前広場地下自転車駐車場、瓦町地下自転車駐車場、高松駅南交通広場駐車場、高松駅前広場、瓦町駅前広場、中央公園、御坊町小公園、塩上小公園、亀岡公園、扇町公園、番町二丁目公園、中野町公園、番町四丁目公園、中野町団地、亀阜小学校、亀阜学校給食共同調理場、元城内中学校、新番丁小学校、生涯学習センター、総合教育センター、消防局、北消防署庁舎、西部分団第1部消防屯所、コミュニティ協議会連合会、市民サービスセンター、高松市立丸亀町レンタサイクルポート、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松駅前広場地下レンタサイクルポート、瓦町地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名 高松テルサ、食肉センター、競輪場、卸売市場
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況 ことでん瓦町駅から徒歩10分
5	目標使用年数 15年

有識者等の意見

事業目的に合致した良好な状態であるが、今後においては、複合施設の効果を高めるため、必要に応じ、再配置を検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	375			利用用途別分類	産業振興施設				
施設名	高松市創造支援センター			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	382	千円	90.0	423	302	163	0	0
	施設に係るコスト	382	千円	90.0	423	302	163	0	0
	光熱水費	163	千円	55.0	299	235	114		
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	219	千円	177.0	124	67	49		
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	382	千円	90.0	423	302	163	0	0	
施設に係るコスト	382	千円	90.0	423	302	163	0	0	
光熱水費	163	千円	55.0	299	235	114	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	219	千円	177.0	124	67	49	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	572	千円	65.0	879	817	448	0	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	572	千円	65.0	879	817	448	0	0
	使用料(減免後)	450	千円	75.0	600	600	350		
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	122	千円	44.0	279	217	98		
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		190		42.0	456	515	285	0	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		▲190	千円	42.0	▲456	▲515	▲285	0	0
市負担割合(⑧÷③)		▲50	%	46.0	▲108	▲171	▲175		