

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------------|---------|---------|-----------------------|--|--|---|---|---------|-------|
| 施設コード | 373 | | | | 施設用途別分類 | 産業振興施設 | | | | | |
| 施設名 | 旧高松テルサ | | | | 利用圏域別分類 | 未設定 | | | | | |
| 施設所管課 | 産業振興課 | | | | 施設評価対象主管課 | 産業振興課 | | | | | |
| 所在地(町名・番地) | 屋島西町2366-1 | | | | 財産区分 | 普通財産(建物) | | | | | |
| 開設年月日 | 平成5年8月1日 | | | | 指定管理期間 | | | | | | |
| 施設運営形態 | その他 | | | | 外観 |  | |  | | | |
| 設置根拠法令 | | | | | | 内部 |  | |  | | |
| 設置条例 | | | | | | | | | | | |
| 今後の改修計画等 | 当面は現状のまま存続する | | | | | | | | | | |
| 設置目的 | 勤労者の福祉の充実と勤労意欲の向上を図るため、勤労者の職業に関する相談等及び情報提供並びに教養・文化・研修・スポーツの場として設置された施設で、会議室(21室)、宿泊室(23室)、ホール(定員511人)、レストラン等を有する複合施設として設置された。 現在は設置条例を廃止し、普通財産として学校法人に貸し付けており、専門職短期大学として運営されている。 | | | | | | | | | | |
| 用途地域 | | | | | 避難ビル指定 | 有 | | 受入人数 | 0 人 | | |
| 主な利用者 | 学生 | | | | 避難所指定 | - | | | | | |
| 土地情報 | 土地面積 | 11,467.86 m ² | | | 建物情報 | 総延床面積 | 14,849.71 m ² | | | | |
| | 内、市有地面積 | 11,467.86 m ² | | | | 階数(主たる建物) | 地上4階 | | | | |
| | 内、借地面積 | 0.00 m ² | | | | 構造(主たる建物) | 鉄筋コンクリート造 | | | | |
| 利用情報 | (区分・単位) | 平成31年度 | | 平成30年度 | | 建築年(主たる建物) | 平成5年(1993年) | | | | |
| | | 実績 | 前年比% | 実績 | 前年比% | 耐震対応(主たる建物) | 対応済 | 所有状況 | 市有物件 | | |
| | 開館日数(日) | 0 | | 357 | | 貸付面積 | 292.83 m ² | | | | |
| | 延べ利用者数(人) | 0 | | 387,059 | | 借家面積 | 0.00 m ² | | | | |
| | | | | | | 未利用スペース | 0 m ² | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 収入 | (区分・単位) | 平成31年度 | | 平成30年度 | | 支出 | (区分・単位) | 平成31年度 | | 平成30年度 | |
| | | 千円 | 前年度比% | 千円 | 前年度比% | | | 千円 | 前年度比% | 千円 | 前年度比% |
| | 市の収入計① (②+③) | 15,057 | 636 | 2,368 | 101 | | 市の支出計⑨ (指定管理料除く) | 0 | 0 | 32 | 103 |
| | 使用料(減免後)② | 0 | | 0 | | | 施設のコスト | 0 | | 0 | |
| | その他③ | 15,057 | 636 | 2,368 | 101 | | 事業のコスト | 0 | 0 | 32 | 103 |
| | 指定管理者の収入計④ | 0 | 0 | 270,764 | 99 | | 人に係るコスト | 0 | | 0 | |
| | 指定管理料⑤ | 0 | 0 | 84,360 | 99 | | 指定管理者の支出計⑩ | 0 | 0 | 268,996 | 100 |
| | 利用料金収入⑥ | 0 | 0 | 108,082 | 97 | | 施設のコスト | 0 | 0 | 87,091 | 98 |
| | 自主事業収入 | 0 | 0 | 24,413 | 91 | | 自主事業以外のコスト | 0 | 0 | 82,527 | 102 |
| | その他収入 | 0 | 0 | 53,909 | 106 | | 自主事業のコスト | 0 | 0 | 27,499 | 99 |
| | 《参考》 使用料減免額⑦ | 0 | 0 | 8,117 | 87 | | 人に係るコスト | 0 | 0 | 71,879 | 101 |
| 収入合計⑧ | 15,057 | 6 | 273,132 | 99 | 支出合計⑪ | 0 | 0 | 269,028 | 100 | | |
| 使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦)) | 0 | 0 | 7 | 90 | 工事請負費・修繕費 | 104,867 | 476,668 | 22 | 1 | | |
| 施設経営における実質的な収入(⑧-⑤) | 15,057 | 8 | 188,772 | 99 | 市負担 | 市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤) | △ 15,057 | △ 18 | 82,024 | 99 | |
| 指定管理者の収支差引 (④-⑩) | 0 | 0 | 1,768 | 33 | 市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪) | | | 30 | 99 | | |
| 利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊) | - | | | | 円 | 利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊) | - | | | | |
| | | | | | 円 | | | | | | |

施設評価シート

令和2年度

| | | | | | | |
|-------------------|------------------------------|----------------------------------|--------|--------|------|--------|
| 施設コード | 373 | 利用用途別分類 | 産業振興施設 | | | |
| 施設名 | 旧高松テルサ | 利用圏域別分類 | 未設定 | | | |
| 評価指標 | 一次評価 | A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上) | | B | | |
| | | B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上) | | | | |
| | | C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満) | | | | |
| | | D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満) | | | | |
| | 品質評価の評価値(偏差値) | | 48.8 | | | |
| 供給評価の評価値(偏差値) | | 0.0 | | | | |
| 財務評価の評価値(偏差値) | | 0.0 | | | | |
| 品質評価 | 築24年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。 | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 |
| | | | 築年数 | 24.9 年 | 53.5 | 29.8 年 |
| | | | 耐震対応率 | 1.0 率 | 54.3 | 0.8 率 |
| | | | 劣化度 | 75.2 点 | 38.7 | 42.3 点 |
| | | | 評価値 | 48.8 | | |
| | | | 指標の結果 | | | |
| 供給評価 | 民間団体に対して、貸付を行っている。 | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 |
| | | | - | | | |
| | | | - | | | |
| | | | - | | | |
| | | | 評価値 | 0.0 | | |
| 財務評価 | 民間団体に対して、貸付を行っている。 | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | 評価値 | 0.0 | | |
| 品質評価の分布図 | | | | | | |
| 供給評価・財務評価の分布図 | | | | | | |
| 品質評価・供給評価のポートフォリオ | | 品質評価・財務評価のポートフォリオ | | | | |
| | | | | | | |

| | | |
|--|------------------|---|
| 二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合) | | B |
| 評価の理由 | 一次評価結果(案)を妥当とする。 | |
| | | |

| | | |
|----------------------|---------------|--|
| 二次評価に対する施設評価対象主管課の意見 | | |
| 意見の理由 | 二次評価(案)を了とする。 | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| 地理的な特性や特別な事情など | | |
| 平成30年度まで勤労者福祉施設として運用してきたが、同年、用途廃止し、令和元年度から令和5年度まで民間団体に普通財産として貸付している。現在は、せとち観光専門職短期大学として活用されている。本市としては引き続き同民間団体に対して、貸付を行っている。 | | |
| | | |

| | | |
|----------|-------------------------------------|---|
| 施設と評価の分析 | | |
| 1 | 半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名 | 屋島西コミュニティセンター、屋島西放課後児童クラブ、衛生処理センター中継所、木太地区湛水防除事業新開排水機場、片田水門管理人住宅、亥浜公園、亥浜第二公園、片田公園、木太海浜緑地、景山公園、屋島中央公園、屋島西小学校 |
| 2 | 半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 無 |
| 3 | 半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 無 |

有識者等の意見

黒字化しており、市財政への貢献もあることから、継続を妥当とする。

総合評価

| 施設 | 用途変更 | 機能 | 継続 |
|---|------|----|----|
| <p>評価の理由</p> <p>施設については、用途を変更し、継続使用する。 機能については、民間団体との契約に基づき、学校運営を支援するため、継続する。</p> | | | |
| 目標使用年数 | 10 年 | | |

運営状況シート①(収支状況)

| 施設コード | | 373 | | | 利用用途別分類 | | 産業振興施設 | | |
|--------------------------|--------------------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 施設名 | | 旧高松テルサ | | | 利用圏域別分類 | | 未設定 | | |
| 区分 | | 平成31年度 | | 前年度比(%) | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 | 平成27年度 | 平成26年度 |
| 職員数 | 正職員 | | 人 | | | | | | |
| | 非常勤職員 | | 人 | | | | | | |
| | 臨時職員 | | 人 | | | | | | |
| 支出 | ①市の支出(指定管理料を除く) | 0 | 千円 | 0.0 | 32 | 31 | 31 | 33 | 32 |
| | 施設に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | | 千円 | | | | | | |
| | 工事請負費・修繕費 | 104,867 | 千円 | 476,668.0 | 22 | 2,106 | 93,006 | 4,287 | 4,248 |
| | 土地・建物等の使用料・賃借料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設・設備管理委託料 | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業運営に係るコスト | 0 | 千円 | 0.0 | 32 | 31 | 31 | 33 | 32 |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | 0.0 | 32 | 31 | 31 | 33 | 32 |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 人に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 人件費 | | 千円 | | | | | | |
| | ②指定管理者の支出 | 0 | 千円 | 0.0 | 268,996 | 268,791 | 260,983 | 253,593 | 247,397 |
| | 施設に係るコスト | 0 | 千円 | 0.0 | 87,091 | 88,922 | 88,760 | 87,278 | 86,710 |
| | 光熱水費 | | 千円 | 0.0 | 37,529 | 35,968 | 35,634 | 35,938 | 39,926 |
| | 工事請負費・修繕費 | | 千円 | 0.0 | 3,412 | 4,794 | 4,608 | 5,623 | 3,144 |
| | 土地・建物等の使用料・賃借料 | | 千円 | 0.0 | 2,368 | 2,347 | 2,333 | 2,346 | 2,355 |
| | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | | 千円 | 0.0 | 599 | 544 | 3,362 | 3,990 | 4,456 |
| | 施設・設備管理委託料 | | 千円 | 0.0 | 21,055 | 21,664 | 21,586 | 19,369 | 19,476 |
| | その他 | | 千円 | 0.0 | 22,128 | 23,605 | 21,237 | 20,012 | 17,353 |
| | 事業運営に係るコスト(自主事業以外) | 0 | 千円 | 0.0 | 82,527 | 81,049 | 76,120 | 71,446 | 62,407 |
| | 事業委託費 | | 千円 | 0.0 | 16,122 | 16,672 | 15,526 | 12,563 | 13,456 |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | 0.0 | 47,849 | 43,642 | 41,164 | 39,652 | 31,597 |
| | その他 | | 千円 | 0.0 | 18,556 | 20,735 | 19,430 | 19,231 | 17,354 |
| | 事業運営に係るコスト(自主事業分) | 0 | 千円 | 0.0 | 27,499 | 27,770 | 24,549 | 21,880 | 18,812 |
| | 事業委託費 | | 千円 | 0.0 | 24,183 | 24,892 | 21,949 | 19,895 | 17,629 |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | 0.0 | 3,316 | 2,878 | 2,600 | 1,985 | 1,183 |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| 人に係るコスト | 0 | 千円 | 0.0 | 71,879 | 71,050 | 71,554 | 72,989 | 79,468 | |
| 人件費 | | 千円 | 0.0 | 71,879 | 71,050 | 71,554 | 72,989 | 79,468 | |
| ③合計(①+②) | 0 | 千円 | 0.0 | 265,616 | 264,028 | 256,406 | 248,003 | 244,285 | |
| 施設に係るコスト | 0 | 千円 | 0.0 | 83,679 | 84,128 | 84,152 | 81,655 | 83,566 | |
| 光熱水費 | 0 | 千円 | 0.0 | 37,529 | 35,968 | 35,634 | 35,938 | 39,926 | |
| 工事請負費・修繕費 | 104,867 | 千円 | 3,054.0 | 3,434 | 6,900 | 97,614 | 9,910 | 7,392 | |
| 土地・建物等の使用料・賃借料 | 0 | 千円 | 0.0 | 2,368 | 2,347 | 2,333 | 2,346 | 2,355 | |
| 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | 0 | 千円 | 0.0 | 599 | 544 | 3,362 | 3,990 | 4,456 | |
| 施設・設備管理委託料 | 0 | 千円 | 0.0 | 21,055 | 21,664 | 21,586 | 19,369 | 19,476 | |
| その他 | 0 | 千円 | 0.0 | 22,128 | 23,605 | 21,237 | 20,012 | 17,353 | |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外) | 0 | 千円 | 0.0 | 82,559 | 81,080 | 76,151 | 71,479 | 62,439 | |
| 事業委託費 | 0 | 千円 | 0.0 | 16,122 | 16,672 | 15,526 | 12,563 | 13,456 | |
| 事業物件費(需用費・役務費等) | 0 | 千円 | 0.0 | 47,881 | 43,673 | 41,195 | 39,685 | 31,629 | |
| その他 | 0 | 千円 | 0.0 | 18,556 | 20,735 | 19,430 | 19,231 | 17,354 | |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分) | 0 | 千円 | 0.0 | 27,499 | 27,770 | 24,549 | 21,880 | 18,812 | |
| 事業委託費 | 0 | 千円 | 0.0 | 24,183 | 24,892 | 21,949 | 19,895 | 17,629 | |
| 事業物件費(需用費・役務費等) | 0 | 千円 | 0.0 | 3,316 | 2,878 | 2,600 | 1,985 | 1,183 | |
| その他 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 人に係るコスト | 0 | 千円 | 0.0 | 71,879 | 71,050 | 71,554 | 72,989 | 79,468 | |
| 人件費 | 0 | 千円 | 0.0 | 71,879 | 71,050 | 71,554 | 72,989 | 79,468 | |
| ④合計(⑤+⑥) | 15,057 | 千円 | 6.0 | 273,132 | 276,555 | 266,722 | 257,602 | 256,360 | |
| ⑤市の収入(市の歳入に計上するもの) | 15,057 | 千円 | 636.0 | 2,368 | 2,347 | 2,333 | 2,351 | 2,355 | |
| 使用料(減免後) | | 千円 | | | | | | | |
| 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | 15,057 | 千円 | 636.0 | 2,368 | 2,347 | 2,333 | 2,351 | 2,355 | |
| 負担金 | | 千円 | | | | | | | |
| その他の収入 | | 千円 | | | | | | | |
| ⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの) | 0 | 千円 | 0.0 | 270,764 | 274,208 | 264,389 | 255,251 | 254,005 | |
| ⑦指定管理料 | | 千円 | 0.0 | 84,360 | 85,071 | 85,841 | 85,602 | 85,861 | |
| 利用料金収入 | | 千円 | 0.0 | 108,082 | 111,332 | 104,705 | 99,208 | 98,200 | |
| 自主事業収入 | | 千円 | 0.0 | 24,413 | 26,726 | 24,726 | 26,921 | 27,293 | |
| その他の収入 | | 千円 | 0.0 | 53,909 | 51,079 | 49,117 | 43,520 | 42,651 | |
| ※使用料の減免額 | | 千円 | 0.0 | 8,117 | 9,363 | 8,765 | 7,242 | 10,924 | |
| 収支(④-③) | 15,057 | | 200.0 | 7,516 | 12,527 | 10,316 | 9,599 | 12,075 | |
| 市負担額⑧(①-⑤+⑦) | ▲15,057 | 千円 | ▲18.0 | 82,024 | 82,755 | 83,539 | 83,284 | 83,538 | |
| 市負担割合(⑧÷③) | | % | | 31 | 31 | 33 | 34 | 34 | |