

施設コード	371	施設用途別分類	環境衛生施設									
施設名	衛生センター	利用圏域別分類	未設定									
施設所管課	衛生センター	施設評価対象主管課	衛生センター									
所在地(町名・番地)	朝日町五丁目5-56	財産区分	その他の行政機関(その他の施設)									
開設年月日	平成9年3月7日	指定管理期間										
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観										
設置根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		内部									
設置条例												
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する											
設置目的	高松市、三木町及び綾川町で収集されたし尿等を衛生センターで前処理(砂、し渣等の除去)し、その処理したし尿等を対岸の東部下水処理場へ移送し、し尿と下水を共同処理している。											
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0 人							
主な利用者	し尿収集運搬業許可業者、浄化槽清掃業許可業者	避難所指定	-									
土地情報	土地面積	2,859.42 m ²				総延床面積	3,007.84 m ²					
	内、市有地面積	2,859.42 m ²				階数(主たる建物)	地上1階 地下1階					
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建物情報	建築年(主たる建物)		平成9年(1997年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	243	100	243	100		貸付面積	0.40 m ²				
							借家面積	0.00 m ²				
							未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		支出	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計① (②+③)	113,579	52	217,233	121		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	303,746	145	209,764	103	
	使用料(減免後)②	10	143	7			施設のコスト	10,431	131	7,982	69	
	その他③	113,569	52	217,226	121		事業のコスト	221,614	162	137,136	104	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	71,701	111	64,646	108	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0		
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0		
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0		
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0		
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0				
収入合計⑧	113,579	52	217,233	121	支出合計⑪	303,746	145	209,764	103			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	10,323	81	12,793	180			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	113,579	52	217,233	121	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	190,167	△ 2,546	△ 7,469	△ 32			
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	63	△ 1,758	△ 4	△ 31			
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-					
					円							

施設評価シート

平成29年度

施設コード	371	利用用途別分類	環境衛生施設		
施設名	衛生センター	利用圏域別分類	未設定		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	A		
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)			
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)			
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)			
品質評価の評価値(偏差値)		60.1			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0			
財務評価の評価値(偏差値)		0.0			
品質評価	築17年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態であるため、今後施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	17.4 年	57.7	27.6 年
		耐震対応率	1.0 率	54.4	0.8 率
		劣化度	30.6 点	68.1	63.3 点
		評価値		60.1	
		指標の結果			
供給評価	環境衛生施設は、市民の生活基盤となる施設であり、施設利用の頻度に関わらず必要不可欠な建物であるため、供給評価には馴染まない。	評価指標	数値	偏差値	平均
		-			
		-			
		-			
		評価値		0.0	
		指標の結果			
財務評価	環境衛生施設は、市民の生活基盤となる施設であり、施設利用の頻度に関わらず必要不可欠な建物であるため、財務評価には馴染まない。	評価指標	数値	偏差値	平均
		-			
		-			
		-			
		評価値		0.0	
		指標の結果			
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		
特記) 施設基本情報シート... 数値根拠は公有財産台帳より 1 土地情報 敷地面積 3,378.45㎡ = 高松市持分: 2,859.42㎡ + 三木・綾川町持分: 519.03㎡ 2 建物情報 延床面積 3,007.84㎡ = 高松市持分: 2,499.19㎡ + 三木・綾川町持分: 508.65㎡		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市屋島西コミュニティセンター、高松テルサ、亥浜第二公園、木太海浜緑地、屋島中央公園
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	斎場公園、旧清掃事務所、環境業務センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん沖松島駅から徒歩23分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見	
特になし	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	371	利用用途別分類			環境衛生施設				
施設名	衛生センター	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	
職員数	正職員	9.0	人	113.0	8.0	8.0	8.0	9.0	9.0
	非常勤職員		人	0.0	1.0				
	臨時職員	1.0	人	100.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	303,746	千円	145.0	209,764	202,894	208,947	224,425	229,319
	施設に係るコスト	10,431	千円	131.0	7,982	11,550	9,606	9,685	9,120
	光熱水費	6,341	千円	122.0	5,187	6,307	7,133	7,189	6,635
	工事請負費・修繕費	10,323	千円	81.0	12,793	7,091	7,517	649	3,240
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円				211	223	210
	施設・設備管理委託料	4,090	千円	146.0	2,795	5,243	2,262	2,273	2,275
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	221,614	千円	162.0	137,136	131,264	137,513	145,311	150,770
	事業委託費	140,847	千円	108.0	130,781	121,018	119,645	118,105	130,000
	事業物件費(需用費・役務費等)	12,229	千円	743.0	1,646	5,386	11,638	12,581	6,252
	その他	68,538	千円	1,455.0	4,709	4,860	6,230	14,625	14,518
	人に係るコスト	71,701	千円	111.0	64,646	60,080	61,828	69,429	69,429
	人件費	71,701	千円	111.0	64,646	60,080	61,828	69,429	69,429
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	303,746	千円	145.0	209,764	202,894	208,947	224,425	229,319	
施設に係るコスト	10,431	千円	131.0	7,982	11,550	9,606	9,685	9,120	
光熱水費	6,341	千円	122.0	5,187	6,307	7,133	7,189	6,635	
工事請負費・修繕費	10,323	千円	81.0	12,793	7,091	7,517	649	3,240	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	211	223	210	
施設・設備管理委託料	4,090	千円	146.0	2,795	5,243	2,262	2,273	2,275	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	221,614	千円	162.0	137,136	131,264	137,513	145,311	150,770	
事業委託費	140,847	千円	108.0	130,781	121,018	119,645	118,105	130,000	
事業物件費(需用費・役務費等)	12,229	千円	743.0	1,646	5,386	11,638	12,581	6,252	
その他	68,538	千円	1,455.0	4,709	4,860	6,230	14,625	14,518	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	71,701	千円	111.0	64,646	60,080	61,828	69,429	69,429	
人件費	71,701	千円	111.0	64,646	60,080	61,828	69,429	69,429	
④合計(⑤+⑥)	113,579	千円	52.0	217,233	179,616	122,439	121,922	124,739	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	113,579	千円	52.0	217,233	179,616	122,439	121,922	124,739	
使用料(減免後)	10	千円	143.0	7	6	6	6	6	
財産貸付料収入・目的外使用料収入	49	千円	107.0	46	53	49	40	38	
負担金	113,520	千円	52.0	217,040	179,557	122,224	121,765	124,555	
その他の収入		千円	0.0	140		160	111	140	
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲190,167		▲2,546.0	7,469	▲23,278	▲86,508	▲102,503	▲104,580	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	190,167	千円	▲2,546.0	▲7,469	23,278	86,508	102,503	104,580	
市負担割合(⑧÷③)	63	%	▲1,758.0	▲4	11	41	46	46	