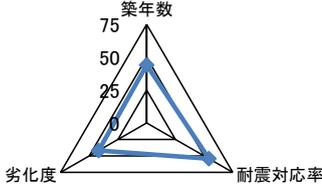
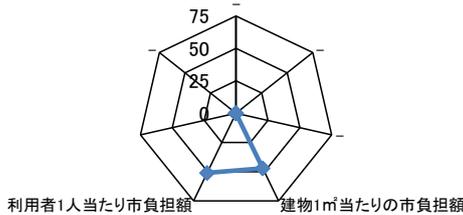
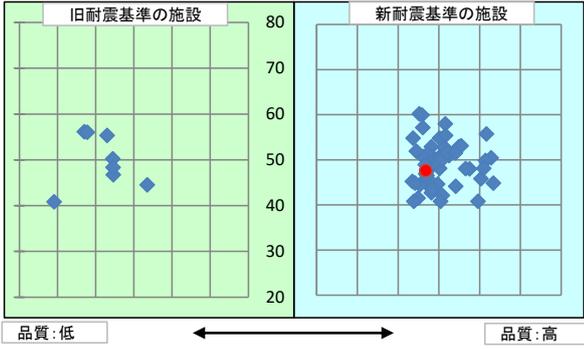
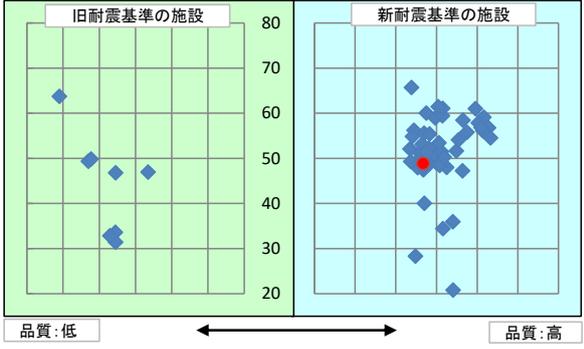


施設コード	36				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市前田コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	前田東町838				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年4月1日				指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外 観						
設置根拠法令						内 部					
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため										
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
主な利用者	地域住民及び市民				避難所指定	有					
土地 情報	土地面積	1,913.86 m <sup>2</sup>			建 物 情 報	総延床面積	462.83 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	1,913.86 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	341	99	344	100	貸付面積	4.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	10,442	136	7,692	85	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収 入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	5	100	5	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	5	100	5	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	10,329	94	10,948	101		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	9,744	97	10,015	99		指定管理者の支出計⑩	10,329	93	11,164	103
	利用料金収入⑥	80	17	469	254		施設のコスト	2,446	94	2,591	105
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	451	51	880	82
	その他収入	505	109	464	89		自主事業のコスト	0	0	471	287
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	7,432	103	7,222	102
収入合計⑧	10,334	94	10,953	101	支出合計⑪	10,329	93	11,164	103		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	583	171	340			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	590	63	938	132	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	9,739	97	10,010	99		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0	0	△ 216		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	94	105	90	96		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	989 円			利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	933 円						

施設コード	36	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市前田コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	D			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	46.7				
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0				
	財務評価の評価値(偏差値)	49.0				
品質評価	築38年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	38.0 年	44.1	29.8 年	
		耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率	
		劣化度	66.2 点	41.8	42.3 点	
		評価値			46.7	
		指標の結果				
供給評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は少ないが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-				
		-				
		-				
		評価値				
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	46.1 千円	47.0	42.1 千円	
		利用者1人当たり市負担額	2.0 千円	51.0	2.3 千円	
		-				
		評価値			49.0	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	「高松市新コミュニティセンター整備計画」に基づく、整備対象施設であるため。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	前田出張所、中川文化センター、前田幼稚園、高田団地、高田北団地、昭和団地、前田団地、前田小学校、前田分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	木太コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、川島コミュニティセンター、十河コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、三谷コミュニティセンター、中川文化センター、中原文化センター、川島集会所、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん高田駅から徒歩20分

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら、継続使用を妥当とする。施設の設置目的、利用目的等に基づきながら、利用者の生活スタイルや利用実態を把握・分析し、縮充(※)の観点から、それに応じた機能を組み合わせ、複合的な機能を検討する必要がある。 ※ 縮充:規模は小さくなくても機能は充実する。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とするが、「新コミュニティセンター整備計画」に基づき、適切な時期に改築する。 なお、施設整備の際は、他施設との複合化を検討する。 機能については、「高松市コミュニティセンター条例」に基づき、地域住民における地域活動の重要拠点として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		36			利用用途別分類		集会施設		
施設名		高松市前田コミュニティセンター			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	583	千円	171.0	340		82	492	100
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	10,329	千円	93.0	11,164	10,798	10,104	9,750	9,748
	施設に係るコスト	2,446	千円	94.0	2,591	2,460	2,450	2,270	2,438
	光熱水費	999	千円	92.0	1,081	1,013	975	932	971
	工事請負費・修繕費	26	千円					10	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	100	千円	92.0	109	116	105	112	112
	施設・設備管理委託料	911	千円	109.0	839	835	808	792	853
	その他	410	千円	73.0	562	496	562	424	502
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	451	千円	51.0	880	1,067	595	591	578
	事業委託費	434	千円	94.0	464	520	570	570	550
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	17	千円	4.0	416	547	25	21	28
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0.0	471	164	30	36	37
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円	0.0	471	164	30	36	37
人に係るコスト	7,432	千円	103.0	7,222	7,107	7,029	6,853	6,695	
人件費	7,432	千円	103.0	7,222	7,107	7,029	6,853	6,695	
③合計(①+②)	10,303	千円	92.0	11,164	10,798	10,104	9,740	9,748	
施設に係るコスト	2,420	千円	93.0	2,591	2,460	2,450	2,260	2,438	
光熱水費	999	千円	92.0	1,081	1,013	975	932	971	
工事請負費・修繕費	609	千円	179.0	340	0	82	502	100	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	100	千円	92.0	109	116	105	112	112	
施設・設備管理委託料	911	千円	109.0	839	835	808	792	853	
その他	410	千円	73.0	562	496	562	424	502	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	451	千円	51.0	880	1,067	595	591	578	
事業委託費	434	千円	94.0	464	520	570	570	550	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	17	千円	4.0	416	547	25	21	28	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0.0	471	164	30	36	37	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0.0	471	164	30	36	37	
人に係るコスト	7,432	千円	103.0	7,222	7,107	7,029	6,853	6,695	
人件費	7,432	千円	103.0	7,222	7,107	7,029	6,853	6,695	
④合計(⑤+⑥)	10,334	千円	94.0	10,953	10,803	10,109	9,755	9,753	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	5	千円	100.0	5	5	5	5	5	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	5	千円	100.0	5	5	5	5	5	
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	10,329	千円	94.0	10,948	10,798	10,104	9,750	9,748	
⑦指定管理料	9,744	千円	97.0	10,015	10,093	10,074	9,714	9,652	
利用料金収入	80	千円	17.0	469	185	30	36	36	
自主事業収入		千円						60	
その他の収入	505	千円	109.0	464	520				
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	31		▲15.0	▲211	5	5	15	5	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	9,739	千円	97.0	10,010	10,088	10,069	9,709	9,647	
市負担割合(⑧÷③)	95	%	105.0	90	93	100	100	99	