

施設コード	326				施設用途別分類	環境衛生施設									
施設名	環境業務センター				利用圏域別分類	未設定									
施設所管課	環境業務課				施設評価対象主管課	環境業務課									
所在地(町名・番地)	木太町2282-1				財産区分	その他の行政機関(その他の施設)									
開設年月日	平成12年9月28日				指定管理期間										
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観										
設置根拠法令															
設置条例															
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する														
設置目的	元高松市清掃工場用地をごみ収集基地等として再整備を行うため、平成11年度に事務所棟の建設工事に着手し、12年度に事務所棟及び洗車場が完成。13・14年度に外溝及び車庫棟の整備などを行い、ごみ収集基地整備が完成したことから、施設全体の名称を環境業務センターに改称した。なお、事務所棟には、太陽光発電システム、太陽熱利用システム(給湯)を設置したほか、中水道・雨水の利用設備、雨水浸透柵の設置など収集基地全体を環境にやさしい施設として整備している。				内部										
用途地域										避難ビル指定	有		受入人数	0 人	
主な利用者	市民、職員									避難所指定	-				
土地情報	土地面積	10,178.00 m <sup>2</sup>		建物情報						総延床面積	4,195.27 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	10,178.00 m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上5階									
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造									
利用情報	(区分・単位)	平成28年度			平成27年度		建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)							
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件						
	開館日数(日)	243	99	246	101	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>								
						借家面積	0.00 m <sup>2</sup>								
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		支出	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度					
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%				
	市の収入計① (②+③)	24,120	95	25,443	94		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	1,190,784	100	1,186,914	101				
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	14,960	96	15,659	53				
	その他③	24,120	95	25,443	94		事業のコスト	0		0					
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	1,175,824	100	1,171,255	102				
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0					
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0					
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0					
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0					
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0							
収入合計⑧	24,120	95	25,443	94	支出合計⑪	1,190,784	100	1,186,914	101						
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	760	35	2,170	83						
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	24,120	95	25,443	94	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	1,166,664	100	1,161,471	101						
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	98	100	98	100						
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-								
					円										

施設評価シート

平成29年度

施設コード	326	利用用途別分類	環境衛生施設			
施設名	環境業務センター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	A			
		B: 改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C: 用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D: 廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		53.8				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		0.0				
品質評価	築15年を経過しており、更新・修繕等を要する部位があるため、今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	15.4 年	59.2	27.6 年
			耐震対応率	1.0 率	54.4	0.8 率
			劣化度	67.5 点	47.7	63.3 点
			評価値		53.8	
			評価値			
供給評価	環境業務の拠点施設(事務所)として利用されている施設であるため、供給評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値		0.0	
財務評価	環境業務の拠点施設(事務所)として利用されている施設であるため、財務評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値		0.0	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		
平成30年度から37年度にかけて、家庭ごみの直営定期収集業務を民間委託する予定である。		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市木太北部コミュニティセンター、高松市松島コミュニティセンター、斎場公園、高松市福岡会館、高松市木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、福岡倉庫、木太北部放課後児童クラブ、高松市立松島保育所、高松市立福岡保育所、高松市立木太北部幼稚園、松島町集会場、旧清掃事務所、高松市総合体育館、高松市福岡町プール、洲端公園、松島北公園、沖松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、洲端第2公園、木太海浜緑地、松島南公園、松島中公園、沖松島中公園、松島東公園、木太北部公園、沖松島新公園、木太新開公園、福岡三丁目公園、松島町団地(応急簡易住宅)、木太町(B)団地、玉藻中学校、木太北部小学校、木太北部学校給食共同調理場、高松第一小中学校、木太分団第2部消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	斎場公園、旧清掃事務所、衛生センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん沖松島駅から徒歩3分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

特になし

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用するが、今後、一部業務の民間委託に伴い、施設の利用方法の見直しを検討する必要がある。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	326			利用用途別分類		環境衛生施設			
施設名	環境業務センター			利用圏域別分類		未設定			
区分		平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	
職員数	正職員	142.0	人	98.0	145.0	147.0	147.0	147.0	
	非常勤職員	27.0	人	104.0	26.0	28.0	31.0	31.0	
	臨時職員	1.0	人	33.0	3.0	3.0	2.0	2.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,190,784	千円	100.0	1,186,914	1,179,045	1,202,509	1,201,703	1,205,242
	施設に係るコスト	14,960	千円	96.0	15,659	29,342	14,922	14,116	17,655
	光熱水費	7,331	千円	91.0	8,067	8,464	8,275	7,728	7,630
	工事請負費・修繕費	760	千円	35.0	2,170	2,605	1,913	341	1,783
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	393	千円	106.0	371	419	411	416	971
	施設・設備管理委託料	7,186	千円	102.0	7,038	20,357	5,495	5,352	8,209
	その他	50	千円	27.0	183	102	741	620	845
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	1,175,824	千円	100.0	1,171,255	1,149,703	1,187,587	1,187,587	1,187,587
	人件費	1,175,824	千円	100.0	1,171,255	1,149,703	1,187,587	1,187,587	1,187,587
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	1,190,784	千円	100.0	1,186,914	1,179,045	1,202,509	1,201,703	1,205,242	
施設に係るコスト	14,960	千円	96.0	15,659	29,342	14,922	14,116	17,655	
光熱水費	7,331	千円	91.0	8,067	8,464	8,275	7,728	7,630	
工事請負費・修繕費	760	千円	35.0	2,170	2,605	1,913	341	1,783	
土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
施設コスト:土地・建物以外のリース料	393	千円	106.0	371	419	411	416	971	
施設・設備管理委託料	7,186	千円	102.0	7,038	20,357	5,495	5,352	8,209	
その他	50	千円	27.0	183	102	741	620	845	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	1,175,824	千円	100.0	1,171,255	1,149,703	1,187,587	1,187,587	1,187,587	
人件費	1,175,824	千円	100.0	1,171,255	1,149,703	1,187,587	1,187,587	1,187,587	
④合計(⑤+⑥)	24,120	千円	95.0	25,443	27,099	24,855	23,814	59,051	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	24,120	千円	95.0	25,443	27,099	24,855	23,814	59,051	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	159	千円	110.0	144	49	45	46	55	
負担金		千円							
その他の収入	23,961	千円	95.0	25,299	27,050	24,810	23,768	58,996	
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 1,166,664		100.0	▲ 1,161,471	▲ 1,151,946	▲ 1,177,654	▲ 1,177,889	▲ 1,146,191	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	1,166,664	千円	100.0	1,161,471	1,151,946	1,177,654	1,177,889	1,146,191	
市負担割合(⑧÷③)	98	%	100.0	98	98	98	98	95	